

TAMPERE

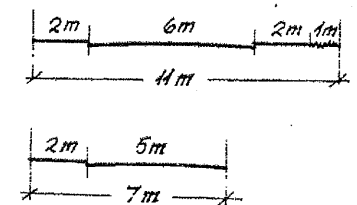
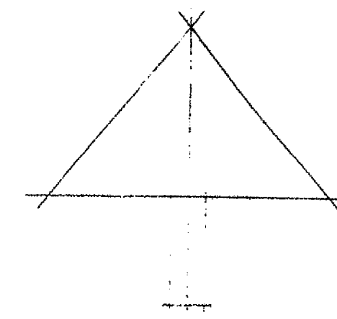
LAMMINPÄÄN KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN N: 2030-2049 JA 2070-2076

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN LAMMINPÄÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAA ENTISTEN KORTTELEIDEN N: 2030-2036, 2038-2046, 2048, 2049 JA 2053 SEKÄ NIHIN LIITTYVIEN KATUMAIDEN KOHDALTA.



MERKINTÖJEN SELITYS

- 3m. sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolinen alueen asemakaavalle ja asemakaavamääräyksille vahvistusta annetaan.
- Kortteli- ja tonttiraja.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten tonttien välinen raja ja rakennusraja.
- + + + Kaupunkialueen raja.
- + + + Kaupunginosan raja.
- Viemärijohdot.
- JUSSINK. Kadun nimi.
- LAMM. Kaupunginosan nimi.
- 2076 Korttelin numero.
- ② Tonttinumero.
- 4 Osoitenumero.
- ~~~~~ Vesialue.
- ~~~~~ Rautatie.
- ~~~~~ Yleisen rakennuksen tontti.
- ~~~~~ Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
- ~~~~~ Puisto- t.m.s. alue.
- ~~~~~ Liikennealue.
- ~~~~~ Päätien ja suojapuuston likimääräinen raja.
- ~~~~~ Alue, jonka asemakaavaa muutetaan tällä asemakaavalla.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Ainakin Pl. 4 § DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 5.0 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 - 1:1 1/2.
- Ainakin Pl. 4 § DJ-luokan vaatimukset täyttävän 1-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 5.0 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 - 1:1 1/2.
- Ainakin Pl. 4 § C-luokan vaatimukset täyttävän asuin- ja liikerakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 7.5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 - 1:1 1/2.
- Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala. Kerrosluku saa olla enintään kolme.
- Ainakin Pl. 4 § C-luokan vaatimukset täyttävän 2-kerroksisen rivitalon likimääräinen rakennusala.
- Ainakin Pl. 4 § DI-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 5.5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.
- ~~~~~ Istutettava tontinosa.
- ~~~~~ Viemäriä varten varattava alue.
- Ainakin C-luokan vaatimukset täyttävän II-kerroksisen pienteollisuusrakennuksen rakennusala.
- ~~~~~ Päätien suojapuusto, johon saadaan tehdä tarpeelliset polkupyörätiet ja jalkakäytävät.
- ~~~~~ Tontin raja, jolle on kasvatettava vähintään 1.0 m korkea yltäjäksoinen havupuuaita.

PIKKULAMPI

TAMPEREEN KAUPUNGIN
RAKENNUSOIMISTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N: 1240 17. 9. 1958
SUUNN. 64034

KY. 14.59 SM 10.6.1959