TAMPEREEN KAUPUNGIN IV KAUPUNGINOSAN KALLIOKORUN, VIII KAUPUNGINOSAN KORTTELIEN N:ot 800, 802, 803 JA 807, SEKÄ NIIHIN LIITYVIEN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS. UUSI KORTTELI N:o 806

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

3 m:n PÄÄSS. OLEOPOIOLEILLE OLEVIA TUVIA, JONKA OLEOPOIOLEIN ALUEEN ASEMAKAAVALLE
[illegible] OLEOPOIOLEILLE JNOTAAN VAHVISTOSTA.

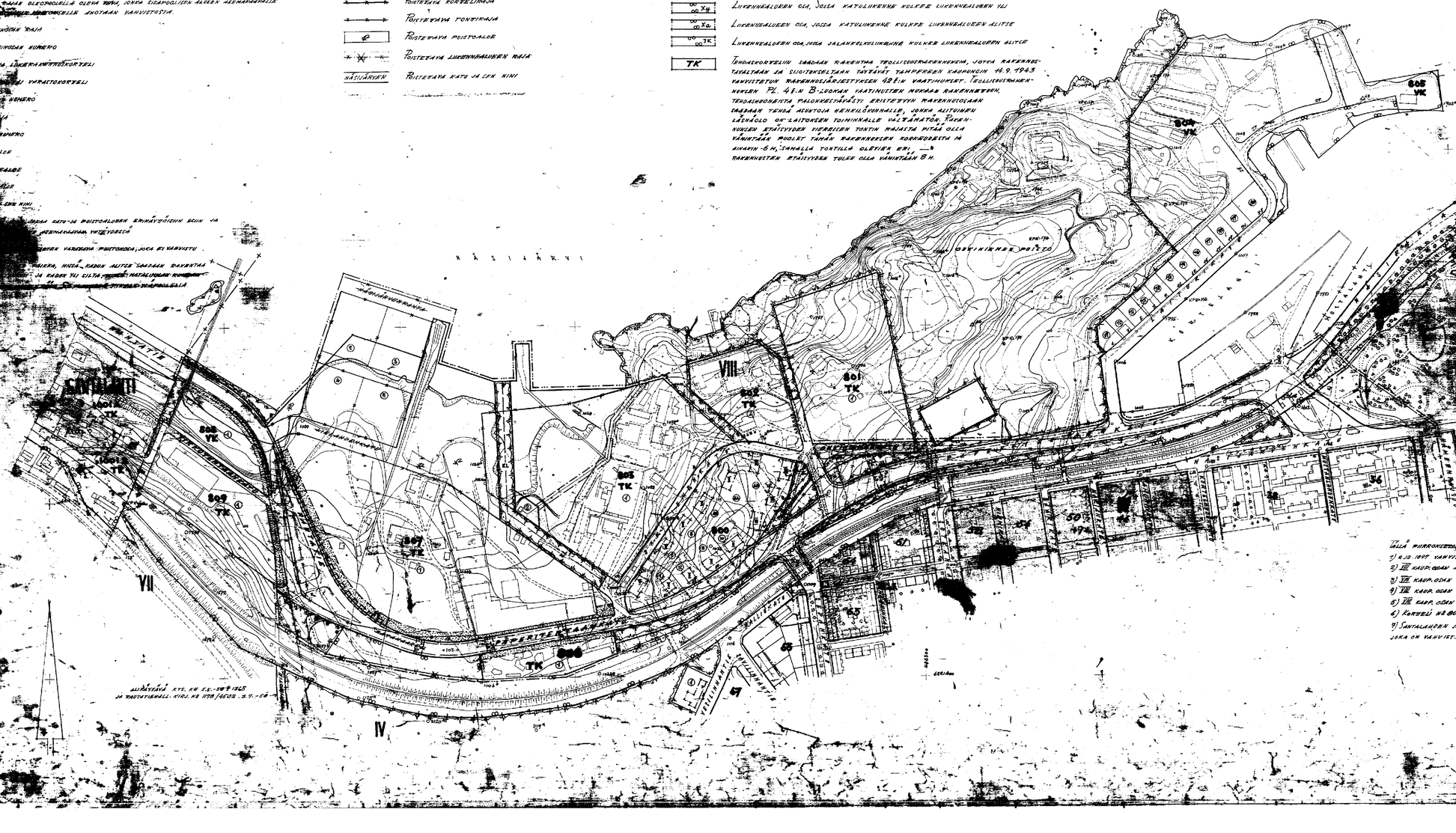
- Kaupungin raja
- VIII Kaupunginosan numero
- Asuin- ja liikerakennuskortteli
- [illegible] virastokortteli
- 803 [illegible] numero
- [illegible]
- [illegible]
- Puistoalue
- Liikennealue
- [illegible]
- [illegible] sen niin.
- [illegible] raja-ja rajoitusalueen erikäytöisiin osiin ja asemakaavan yhteydessä
- [illegible] varaseva puistonoja, joka ei vahvistu.
- [illegible], mille kadun alitse saadaan rakentaa ja kadun yli siltoja [illegible] matalimman kohdan [illegible] perusteella

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- Poistettava korttelirajа
- Poistettava tontinraja
- Poistettava puistoalue
- Poistettava liikennealueen raja
- NÄSIÄRVEN — Poistettava katu ja sen nimi

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- II — Ainakin Pl. 4:n C-luokkaan kuuluvan 2-kerroksisen asuinrakennuksen rakennettava.
- III — Ainakin Pl. 4:n B-luokkaan kuuluvan 3-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen ~~rakennettava~~ rakennettava. Rakennuksen käytettävissä enintään 11 m.
- Tontteilla olevia puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa.
- Istutettava tontinosa, jolle kuitenkin saadaan tehdä tarpeelliset kulkutiet.
- Tontteja, joilta rondalta ei saa tehdä ulosajoa kadulle.
- Viemäriä varten varattava piirretävä alue.
- XE — Liikennealueen ola, jossa katuliikenne kulkee liikennealueen yli sanasta tasossa.
- XY — Liikennealueen ola, jossa katuliikenne kulkee liikennealueen yli.
- Xa — Liikennealueen ola, jossa katuliikenne kulkee liikennealueen alitse.
- JK — Liikennealueen ola, jossa jalankulkuliikenne kulkee liikennealueen alitse.
- TK — Tehdaskortteliin saadaan rakentaa teollisuusrakennuksia, jotka rakennustavaltaan ja sijoitukseltaan täyttävät Tampereen kaupungin 4.9.1943 vahvistetun rakennusjärjestyksen 42 §:n vaatimukset. Teollisuusrakennuksen Pl. 4 §:n B-luokan vaatimusten mukaan rakennettuun, tehdasluonteista palokestävästi erotettuun paikoituslaan saadaan tehdä asuntoja vahtimestarille, jonka alituinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön. Rakennuksen etäisyyden vierekisen tontin rajasta pitää olla vähintään puolet tämän rakennuksen korkeudesta ja ainakin 6 m, sanalla tontilla olevien eri rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 8 m.



Alueväylä kys. ka s:o 8-9 1925 ja radatiehall. kirj. n:o 1178/1925 3.7.-25

Tällä piirroksella yhdistetään:
1) n:o III 1927 vahvistettua asemakaavaa
2) III kaup. osan asemakaavaa pnk. 19.9.1930, vahv. 31.1.1931
3) VIII kaup. osan asemakaavamuut. pur. heinäk. 1935, vahv. 8.8.1936
4) VIII kaup. osan asemak. muut. pvm. n:o 928 12.6.1953, vahv. 2.9.1953
5) III kaup. osan asemak. muut. n:o 392 12.6.1952, vahv. 2.9.1952
6) korttelit n:o 800 / VIII asemak. muut. n:o 824, 3.6.1950, vahv. 29.1.1951
7) Santalahden ja VII kaup. osien asemak. muut. n:o 1032, 22.6.1951, joka on vahvist. 20.2.1952.

TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO
ASEMAKAAVAOSASTO
No 12 40
19.12.1952
Näm. Aaltonen
Piirt. [illegible]
Kv. 14.3.1952. Sisk. 6.6.1952.