

IKURIN KAUPUNGINOSAN TONTTIEN 7/3748 JA 8/3753 ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUUTOS. Kyntäjätie 29 ja 21.

1:500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

---	3M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLINEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUUTOKSILLE ANOTAAN VÄHVIÖSTÄ.
---	KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
---	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.
3748	KORTTELIN NUMERO KYNTÄJÄNTIE KADUN NIMI.
	TONTTINUMERO. 29. Osoitenumero.
	ASUNTO- JA LIIKETONTTI
	PUISTOALUE
	POISTETTAVA MERKINTÄ.
	UUSI MERKINTÄ.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	1-KERROKSISET, AINAKIN PL 45:11 DI-LUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄÄN LIIKE- JA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN KORKEUS ENINTÄÄN 4,5M. KATON KALTEVUUS 1:1.
	1-KERROKSISET ASUINTALON RAKENNUSALA, JOSTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 30 M ² . RAKENNUKSEN KORKEUS ENINTÄÄN 5,5M. KATON KALTEVUUS 1:2.
	TONTILLE SAA LISÄKSI RAKENTAA ERILLISEN, ENINTÄÄN 30 M ² LAAJAN JA 3M KORKEAN TALOUSRAKENNUKSEN, JONKA ETÄISYYS ON TONTTIRAJASTA AINAKIN 5M, OMASTA ASUINRAKENNUKSESTA AINAKIN 6M JA NAAPURIN ASUINRAKENNUKSESTA AINAKIN 12M. IERÄ KATOKALTEVUUS SAMAN KUIN ASUINRAKENNUKSEN.
	KATON HARJA ON TEHTÄVÄ RAKENNUSTEN PITEMMÄN SIVUN SUUNTAAN.
	ELLEI TONTILLA KASVATETA HYÖTYKASVEJA ON TONTILLA KASVAVAT PUUT SÄILYTETTÄVÄ. JOS TONTILLE ISTUTETAAN HYÖTYKASVEJA ON TONTILLA KASVAVISTA PUUSTA SÄILYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN KOLME. TONTTI EI TARVITSE AIDATA. MIKÄLI TONTTI AIDATAAN ON KADUN PUOLELLE TEHTÄVÄ PENSAARI.

