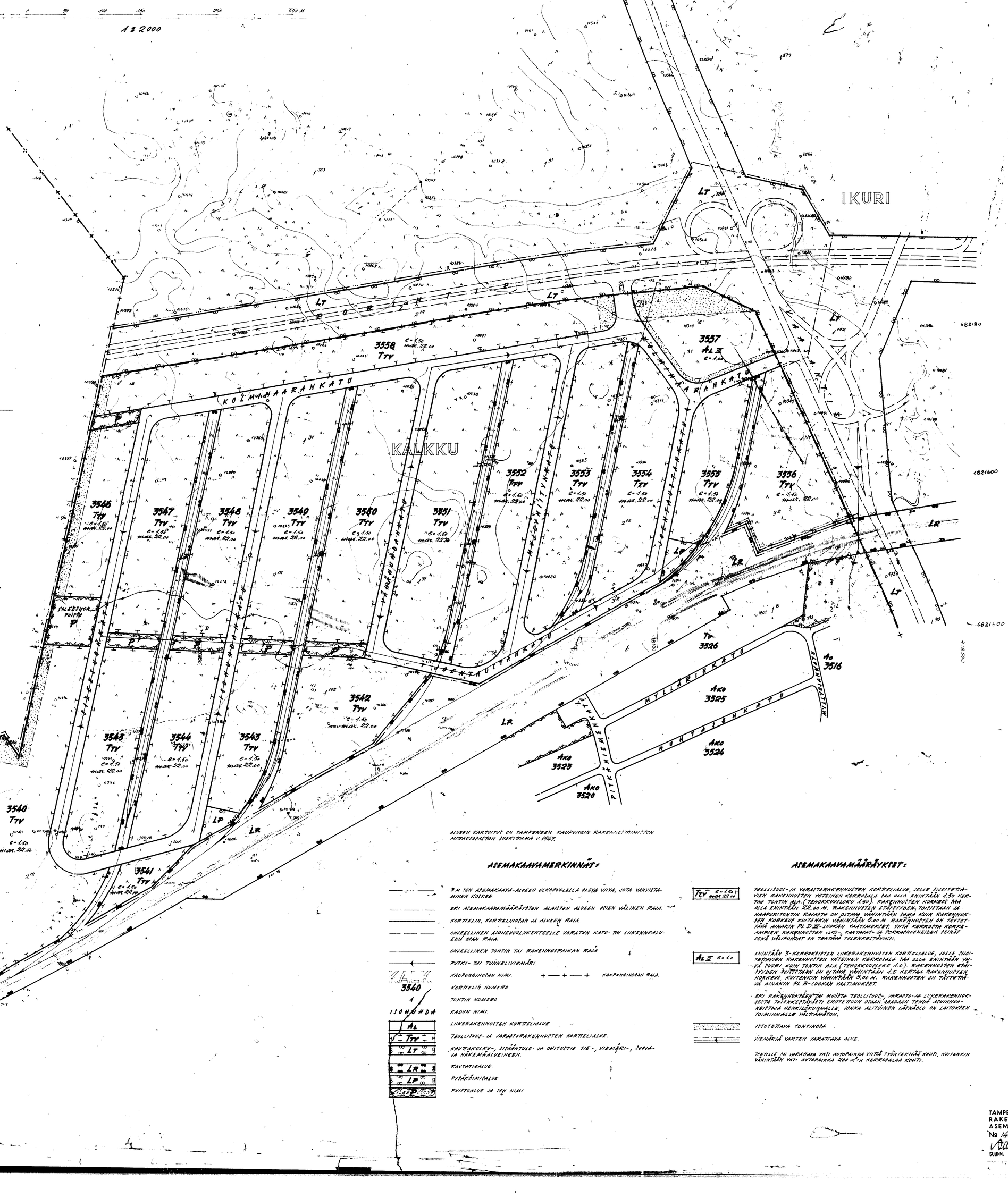
TAMPERE

KALKUN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN No. 3540-3558 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KATU-, LIIKENNE-, PUISTO- YM. ALUEIDEN (Kalkun teollisuusalueen) **ASEMAKAAVA.**

1:2000



ALUEEN KARTOITUS ON TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTON MITTAUSOSASTON SUORITTAMA V. 1957.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- 3:N TEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ONGELLINEN AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN RAJA.
- ONGELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI.
- KAUPUNGINOSAN NIMI. + — + — + KAUPUNGINOSAN RAJA.
- 3540 KORTTELIN NUMERO.
- 1 TONTIN NUMERO.
- ISOHUHDA KADUN NIMI.
- AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Tyv TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LT KAUTTAKULKU-, SIIRTÄNTULO- JA ONITUTTIE TIE-, VIEMÄRI-, JUBIA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LR RAUTATIEALUE
- LP PYSÄKÖIMISALUE
- P PUISTOALUE JA SEN NIMI

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Tyv c=1.0 max 22.00 — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SIJOITETTAVIEN RAKENNUSTEN YHTEINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1.50 KERTAA TONTIN ALA (TEHOKKUUSLUKU 1.5c). RAKENNUSTEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 22.00 M. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN, TOISISTAAN JA NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN SAMA KUIN RAKENNUKSEN KORKEUS KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8.00 M. RAKENNUSTEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL D III-LUOKAN VAATIMUKSET. YHTÄ KERROSTA KORKEAMPIEN RAKENNUSTEN ULKO-, KANTAVAT- JA PORRASHUONEIDEN LEINAT SEKÄ VÄLIPOHJAT ON TEHTÄVÄ TULENKESTÄVIKSI.
- AL III c=1.0 — ENINTÄÄN 3-KERROKSISTEN LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SIJOITETTAVIEN RAKENNUSTEN YHTEINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN YHTÄ SUURI, KUIN TONTIN ALA (TEHOKKUUSLUKU 1.0). RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TOISISTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.0 KERTAA RAKENNUKSEN KORKEUS, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8.00 M. RAKENNUSTEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL B-LUOKAN VAATIMUKSET.
- ERI RAKENNUKSISTA TAI MUUSTA TEOLLISUUS-, VARASTO- JA LIIKERAKENNUKSISTA TULENKESTÄVÄSTI EROTETTUUN OSAAN SAADAAN TEHDÄ ARVUNHUOLTOJA HENKILÖKUNNALLE, JONKA ALITUINEN LÄSNÄOLO ON LAITOKSEN TOIMINNALLE VÄLTTÄMÄTÖN.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
- TONTILLE JA VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA 200 M²:N KERROSALAA KOHTI.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
RAKENNUSTOIMISTO
ASEMAKAAVAOSASTO
No 1457 2.1.1960
Aino Niemenen
SUUNN. 31004