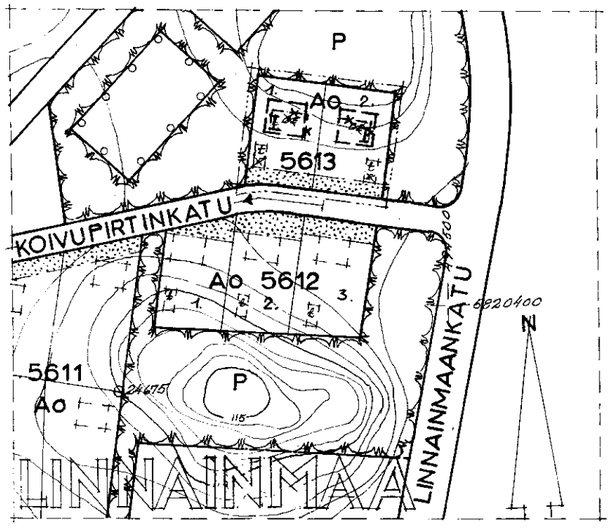
TAMPERE

Linnainmaan kaupunginosan korttelin nro 5613 asemakaavan muutos

1 : 2000



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4 m. ja alakerrassa vähintään 2,5 m.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4.0 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri

LINNA — Kaupunginosan nimi

5613 — Korttelin numero

2. — Tontin numero

LINNAINMAAN — Kadun nimi

Istutettava tontin osa

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala

t — Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

P — Pysäköintialue

Korttelissa n:o 5613/Linnainmaa saa kullekin tontille rakentaa yksikerroksisen, ainakin DI-paloluokan vaatimukset täyttävän, enintään 4 metrin korkuisen asuinrakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 150 m² sekä yksikerroksisen, enintään 2.3 metrin korkuisen, ainakin DII-paloluokan vaatimukset täyttävän ja enintään 30 m² suuruisen talousrakennuksen. Rakennusten kattokaltevuus saa olla enintään 22°.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuuta.

Istutettavan tontinosan kautta saa tehdä kulkuteitä.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m.

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan 4.7.1960 vahvistetun Linnaismaan kaupunginosan asemakaavaa n:o 1375/24.6.1959.

TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO
ASEMAKAAVA-OSASTO
№ 1792 7.12.1961
Aarno Klapuri
PIIRT. 5.7059
K:v. 28.3.62. S.M. 4.10.62.