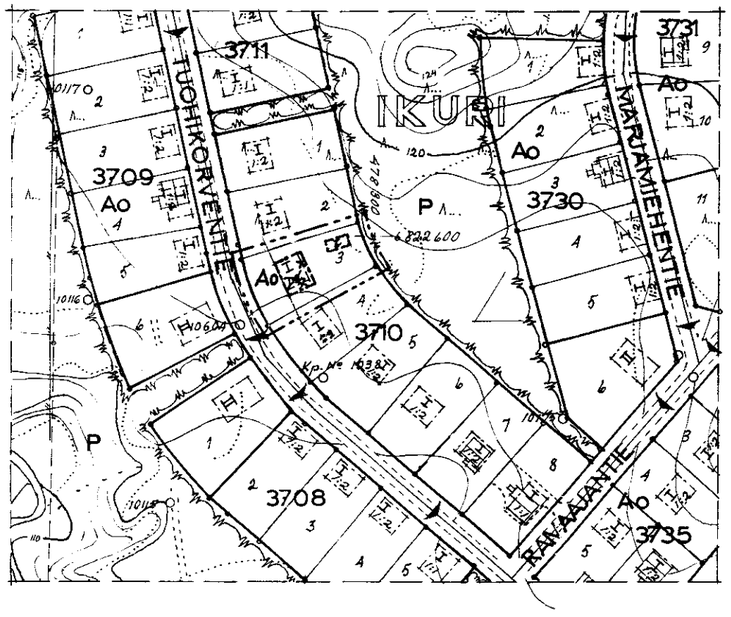
TAMPERE

IKURIN kaupunginosan korttelin n. 3710 tontin n. 3 asemakaavan muutos

1:2000 M 10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 250 M



Tällä muutoksella muutetaan 2.10.1950 vahvistettua asemakaava n. 204/17.2.1950.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

I — 1-KERROKSISEN ASUINTALON RAKENNUSALA, JOSTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 80 M². KATON HARJA ON TEHTÄVÄ RAKENNUKSEN PITEMMÄN SIVUN SUUNTAAN. KATTOLAPPEESEEN EI SAA TEHDÄ ULKONEVIA IKKUNOITA. ULLAKON ALASTA ON AINAKIN 1/3 JÄTETTÄVÄ VARASTOTILAKSI.

1:2 — RAKENNUKSEN KORKEUS ENINTÄÄN 5,5 M. KATON KALTEVUUS 1:2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA
- PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI
- IKURI — KAUPUNGINOSAN NIMI
- 3710 — KORTTELIN NUMERO
- 3 — TONTIN NUMERO
- TUOHIKORVENTIE — KADUN NIMI
- I — ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- RAKENNUSALA
- t — OHJEELLINEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
- × — RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- Ao — ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- P — PUISTOALUE

TONTILLE No 3/3710/IKURI SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISEN, ENINTÄÄN 120 M² SUURUISEN, ENINTÄÄN 4 METRIN KORKUISEN, AINAKIN D I-PALOLUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ YKSIKERROKSISEN, ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN, ENINTÄÄN 2,3 METRIN KORKUISEN, AINAKIN D II-PALOLUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄN TALOUSRAKENNUKSEN, JONKA KATTOKALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 22°. ASUINRAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA 26°.

TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYS OMAN TONTIN ASUINRAKENNUKSESTA TULEE OLLA AINAKIN 6 M SEKÄ NAAPURITONTIN ASUINRAKENNUKSESTA AINAKIN 12 METRIÄ.

ELLEI TONTILLA KASVATETA HYÖTYKASVEJA ON TONTILLA KASVAVAT PUUT SÄILYTETTÄVÄ. JOS TONTILLE ISTUTETAAN HYÖTYKASVEJA, ON TONTILLA KASVAVISTA PUISTA SÄILYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN KOLME. TONTTIA EI TARVITSE AIDATA. MIKÄLI TONTTI AIDATAAN, ON KADUN PUOLELLE TEHTÄVÄ PENSASAITA.

21 12 61

16.5.62

57228