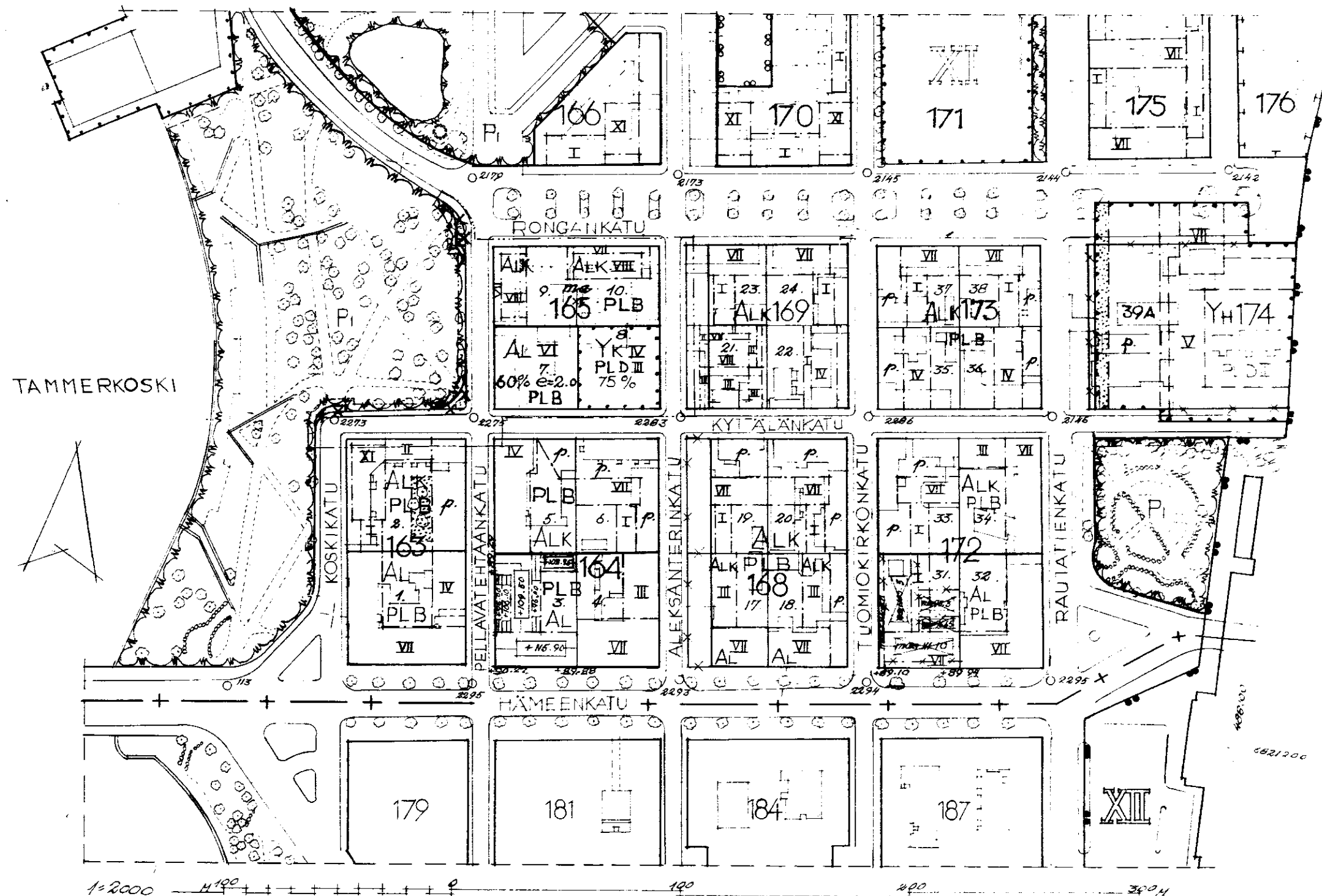


TAMPERE

XI-kaupunginosan korttelin n:165, sekä Pellavatehtaan- ja Kyttälänkadun asemakaavan muutos.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen karmialueen ulkopuolella oleva viiva, jota värvistämisen koskee.
- + — Kaupunginosan raja
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- — — — — Oikeellinen tonttiraja
- XI Kaupunginosan numero
- 163 Korttelin numero
- 5 Tontin numero
- KOSKIKATU Kadun tai puiston nimi
- +89.10 Likiääräinen korkeusasema
- 75% Istutettava tonttiosuus
- II Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.
- PLB Poimulainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=2.0 Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten ainakin on täytettävä.
- Tonttitehokkisuusluku, eli tontin kerrosalan suhte tontin pinta-alaan saa olla enintään luvun osoittama.
- Rakennusala
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskoronan korkeusasema.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskoronan enimmäiskorkeus.
- Pysäköintipaikka.
- Maavalmainen tila.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän postinista.
- Liikerakennusten korttelialue tai rakennusala.
- Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue tai rakennusala.
- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- Istutettava puistoalue.
- Vesialue.
- Ullakon palonkestävästi eristettyyn osaan saadaan tehdä sauna aputiloihin.



TONTILLE ON TEHTÄVÄ VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN 100 M² HUONEISTOLLA KOHTI PAITSI KOKOUS-, RAVINTOLA- JA HUONEISTOJEN SEKÄ NIITÄ VASTAAVIEN OSALETA YKSI AUTOPAIKKA KYNHENTÄ ISTUMAPAIKKA KOHTI. LISÄKSI ON TONTEILLE, JOILLE TEHDÄÄN ASUNTOJA, JÄRJESTETTÄVÄ LIIKENTELTÄ RAHOITETUA OLESKELU- JA LEIKKITILAA ULKOILMAN YNTEYTEEN VÄHINTÄÄN 20% ASUINHUONEISTOJEN YNTEISPINTA-ALAA VASTAAVA MÄÄRÄ.

LIKE- JA YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLE SAADAAN MAISTRAATIN HYVÄKSYMIIN RAJOITUKSIIN TEHDÄ ASUNTOJA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA LÄSNÄOLO ON KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN.

1834 1.2.62
W. A. V. S. S. S.
61060
Kv. 7.3.62 7.4.62