TAMPERE

KORKINMÄEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN N:o 5521 TONTTIEN N:o 1 JA N:o 8 ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET :

——— 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

—·—·— ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

——— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

– – – – OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

– – – – OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA.

——→ PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI

KORK. KAUPUNGINOSAN NIMI

5521 KORTTELIN NUMERO

1 TONTIN NUMERO

PORTAANK.K. KADUN NIMI

——→ VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

I ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

t TALOUSRAKENNUKSEN OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

Ao ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

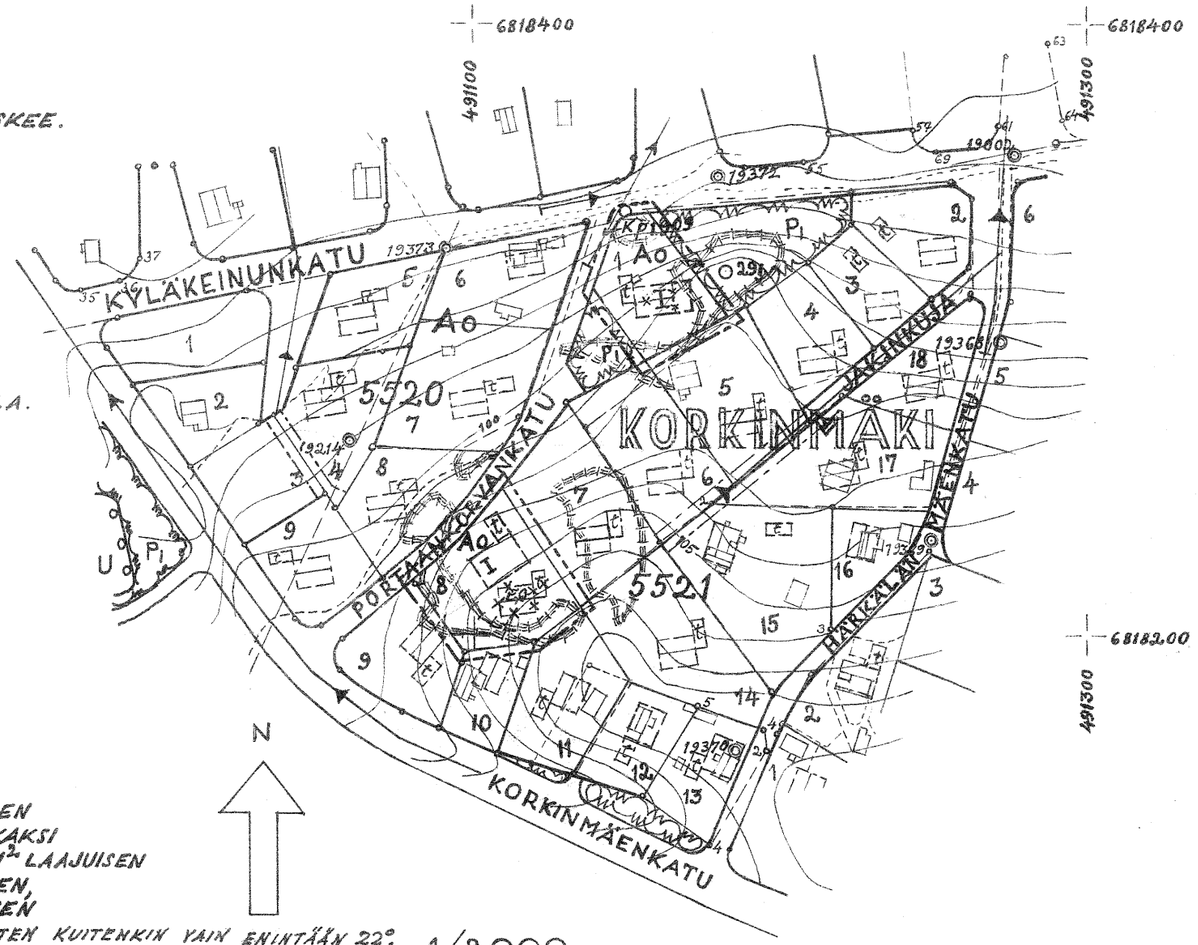
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

P PUISTO

U URHEILUALUE

TONTEILLE N:o 1 JA N:o 8/5521/ KORKINMÄKI SAA RAKENTAA KUMMALLEKIN YHDEN YKSIKERROKSISEN, AINAKIN D-I PALOLUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄN, ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA KÄSITTÄVÄN, ENINTÄÄN 4 METRIN KORKUISEN JA ENINTÄÄN 180 M² LAAJUISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ YHDEN YKSIKERROKSISEN, ENINTÄÄN 2,5 METRIN KORKUISEN, AINAKIN D II-PALOLUOKAN MÄÄRÄYKSET TÄYTTÄVÄN JA ENINTÄÄN 32 M² LAAJUISEN TALOUSRAKENNUKSEN. KATTOKALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 34°, TALOUSRAKENNUSTEN KUITENKIN VAIN ENINTÄÄN 22°.

ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN VÄHINTÄÄN 5 M ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M PAITSI KULMITTAIN ASETETTUNA 6 M. TALOUSRAKENNUKSEN SAA KUITENKIN RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEEN KIINNI, JOS SIINÄ OLEVAN AUTOSUOJAN SEINIEN JA VÄLIKATON SISÄPINNAN VERHOUS ON AINAKIN PALOAHIDASTAVAA LUOKKAA.
RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KADUSTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2 M.



1/2000

100 0 100 M

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

JOKAISELLE OMAKOTITONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN JA YHDEN TALOUSRAKENNUKSEN. ASUINRAKENNUKSEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN (10×12) M², RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL, 4 §:N D I-LUOKAN VAATIMUKSET. TALOUSRAKENNUKSEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN (4×8) M², RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4 §:N D II-LUOKAN VAATIMUKSET.

Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan 8.1.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 845/7.5.1956 ja 13.1.1962 vahvistettua asemakaavaa n:o 1705/19.6.1961

TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 1864 28.3.1962
Saara Vilpponen
SUUNN. 57071
K.V. 9.5.62. S.M. 18.9.62.