TAMPERE

LAKALAIVAN kaupunginosan asemakaavan muutos ja laajennus (korttelit n:ot 6030-6034)

1:2000

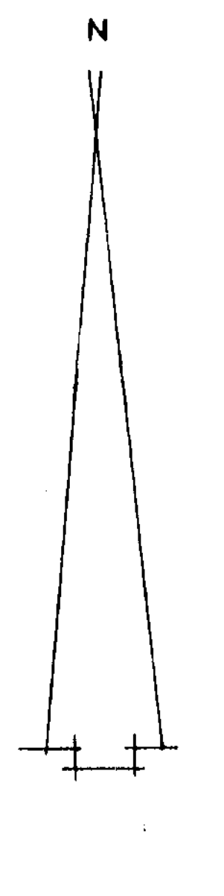
M 100 0 100 200 300 350 M

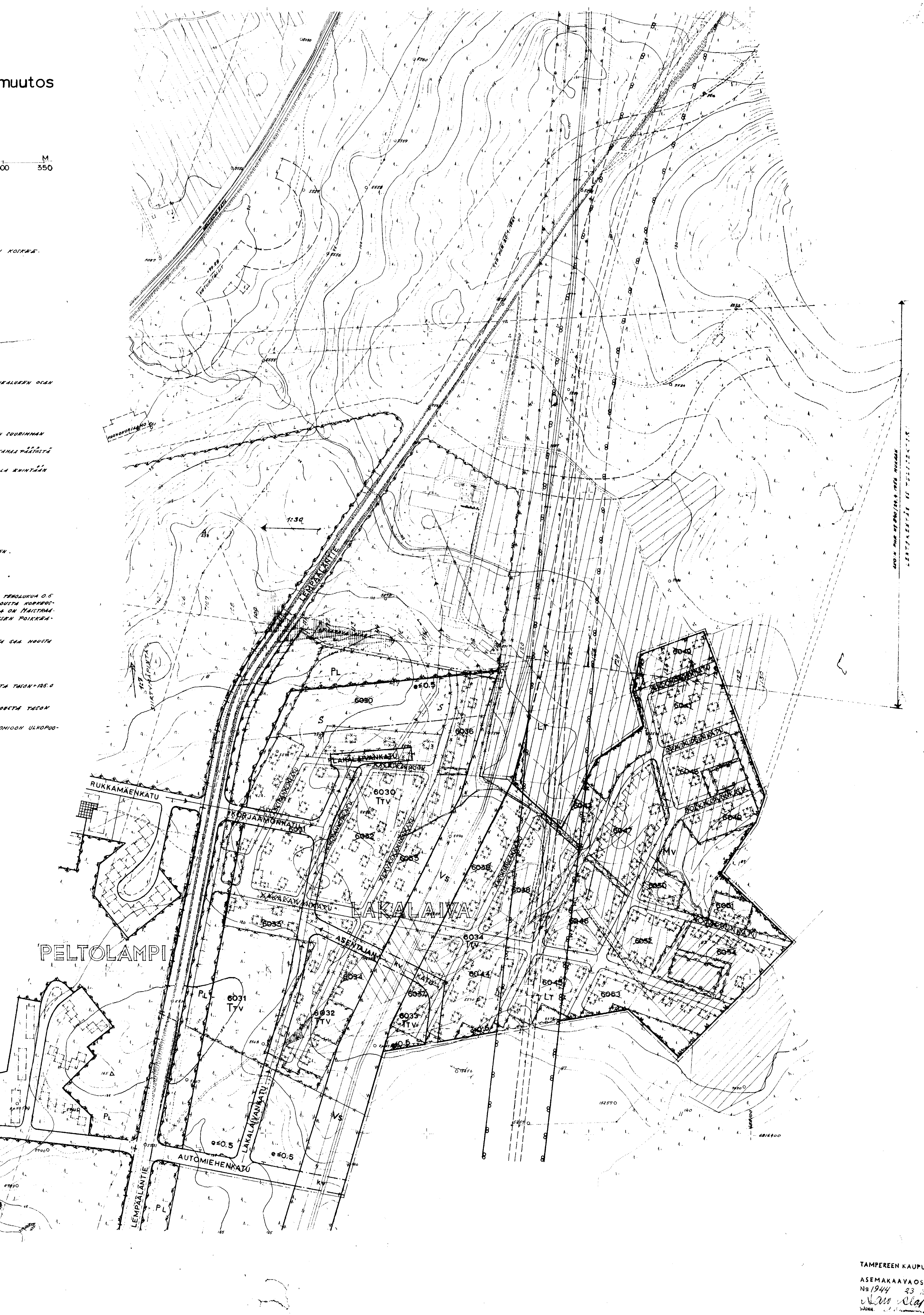
asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

—·—·—	3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- - - - -	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
—+—+	KAUPUNGINOSAN RAJA.
———	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
— — — —	OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
LAKA	KAUPUNGINOSAN NIMI.
6030	KORTTELIN NUMERO.
LAKALAIVANK	KADUN NIMI.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
◂	PUTKIVIEMÄRI.
◂	VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
II	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
	LAKALAIVAN KAUPUNGINOSASSA ON NOUDATETTAVA SISÄASIAINMINISTERIÖN 22.6.1962 ANTAMAA PÄÄTÖSTÄ RAKENNUSTEN PALONKESTÄVYYDESTÄ.
e≤0.5	TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN SAA OLLA ENINTÄÄN LUVUN OSOITTAMA
⁞ ⁞	RAKENNUSALA
╲	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
Ttv	YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
P	PUISTOALUE.
T	KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
Vs	VOIMANSIIRTOALUE.
kv	VOIMANSIIRTOALUEEN KAUTTA SAA ALUEELLA KV RAKENTAA KADUN.
	TEOLLISUUSKORTTELEIHIN Nº 6030-6034/LAKALAIVA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN TEHOLUKUA 0.5 NOUDATTAEN TEOLLISUUSRAKENNUKSIA, JOTKA EIVÄT MISSÄÄN KOHDASSA SAA NOUSTA KORKEUSASEMAN + 130,0 YLÄPUOLELLE. TIE- JA VESIRAKENNUSHALLITUKSEN LUVALLA ON MAISTRAATILLA KUITENKIN OIKEUS ERITYISISSÄ TAPAUKSISSA SALLIA TÄSTÄ VÄHÄISEN POIKKEAMISEN.
	KORTTELIN Nº 6030/LAKALAIVA ALUEELLA S EI RAKENNUKSEN YLIN KOHTA SAA NOUSTA KORKEUSASEMAN + 132,0 YLÄPUOLELLE.
Mv	MAANVILJELYSALUE
	MAANVILJELYSALUEELLA EI RAKENNUKSET, RAKENTEET Y.M. LAITTEET SAA NOUSTA TASON + 125.0 YLÄPUOLELLE.
	VOIMANSIIRTOALUEELLA EIVÄT PYLVÄÄT, RAKENTEET Y.M. LAITTEET SAA NOUSTA TASON + 130.0 YLÄPUOLELLE.
	LAKALAIVAN KAUPUNGINOSAN RAKENNUSTEN ÄÄNENERISTYKSESSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON ULKOPUOLISET MELULÄHTEET KUTEN LENTOLIIKENNE.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN 6.11.1953 VAHVISTETTUA LAKALAIVAN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAA № 432/10.7.1953.

TÄMÄ KARTTA NOJAUTUU KH:N 8.1.1962 HYVÄKSYMÄÄN LUONNOKSEEN № 1777/ /3.11.1961.





TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO
№ 1944 23
SUUNN. 51005
Kv. 4.1.63 Sis M. 4.3.64