

TAMPERE IKURIN kaupunginosan korttelin n:o 3731

tontin n:o 18 asemakaavan muutos

1:2000

asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

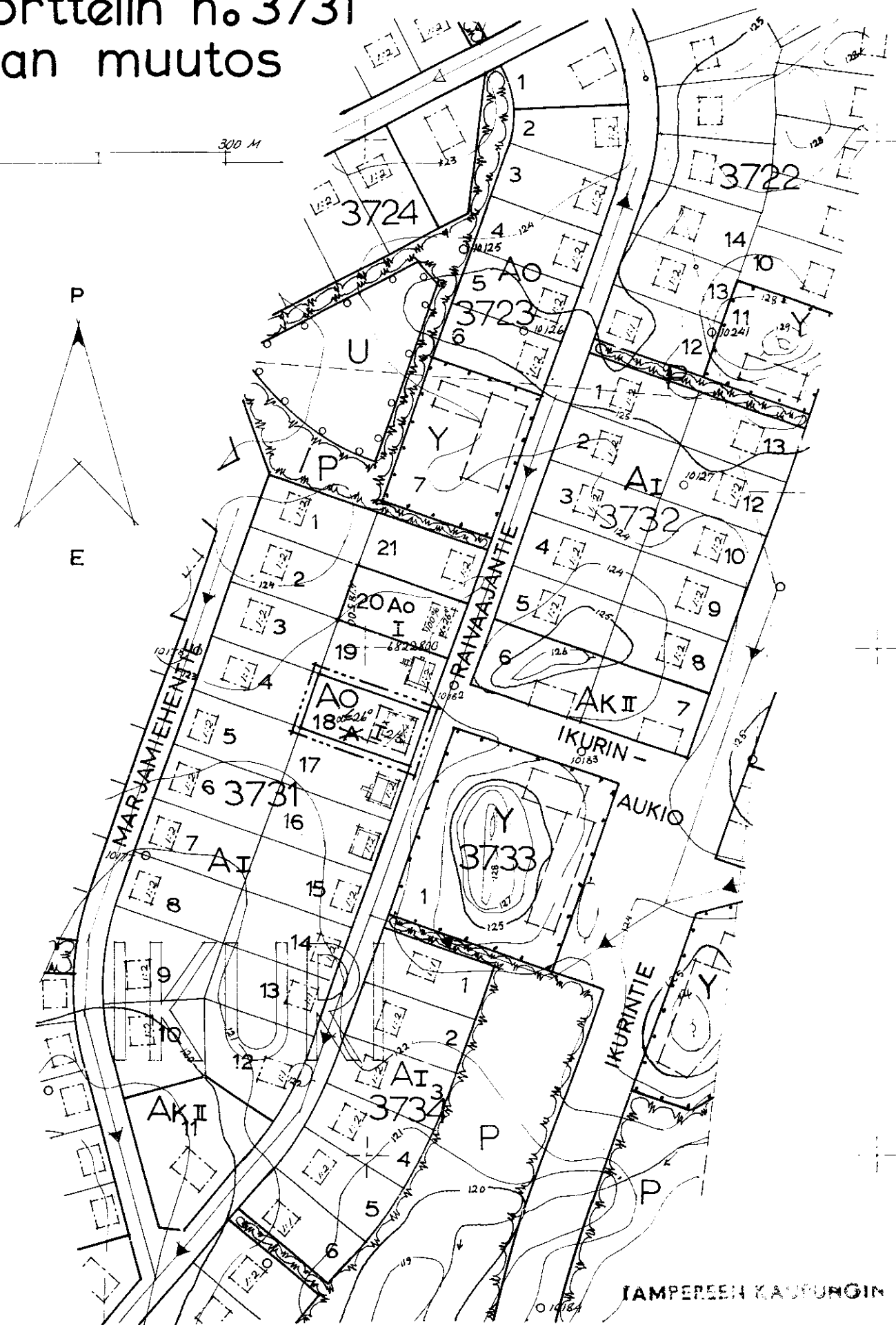
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- ← PUTKI- tai TUNNELIVIEMÄRI.
- IKURI** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 3731** KORTTELIN NUMERO.
- 18** TONTIN NUMERO.
- RAIVAAJANTIE** KADUN NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- I^{2/3}** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSLAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- α 26°** KATOKALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN ASTELUVUN ILMOITTAMA.
- RAKENNUSALA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- ASUNTO- tai LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- PUUSTOALUE.

TONTIN n:o 18/3731/IKURI RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 120 M² ASUNTOKERROSLAALAA SEKÄ ENINTÄÄN 30 M² TALOUSTILOJA. VAIHTOEHTOISESTI SAA TALOUSTILAT RAKENTAA MYÖS ERILLISENÄ TALOUSRAKENNUKSENA, JONKA ETÄISYYDEN TONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ JA NAAPURITONTIN RAKENNUKSESTA VÄHINTÄÄN 12 METRIÄ. RAKENNUKSILLA TULEE OLLA YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVA JA KOKONAISNÄKYMÄN VAATIMA MUOTO SEKÄ VÄRI.

TONTILLE n:o 18/3731/IKURI TULEE ISTUTTA AINAKIN KOLME LEHTI- tai HAVUPUUTA. MIKÄLI TONTTI AIDATAAN, ON KADUN PUOLELLE TEHTÄVÄ PENSASAITA.

RAKENTAMISESSA ON NOUDATETTAVA SISÄASIAINMINISTERIÖN 22.5.1962 ANTAMAA PÄÄTÖSTÄ RAKENNUSTEN PALONKESTÄVYYDESTÄ.

Tällä muutoksella muutetaan 20.12.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76 b/28.6.1948 ja 27.5.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 194/23.12.1949.



TAMPEREEN KAUPUNGIN

ASEMAKAAVAKSANTO
N:o 1975 4/1.1963

San Mapeum
J. Gronman

57255