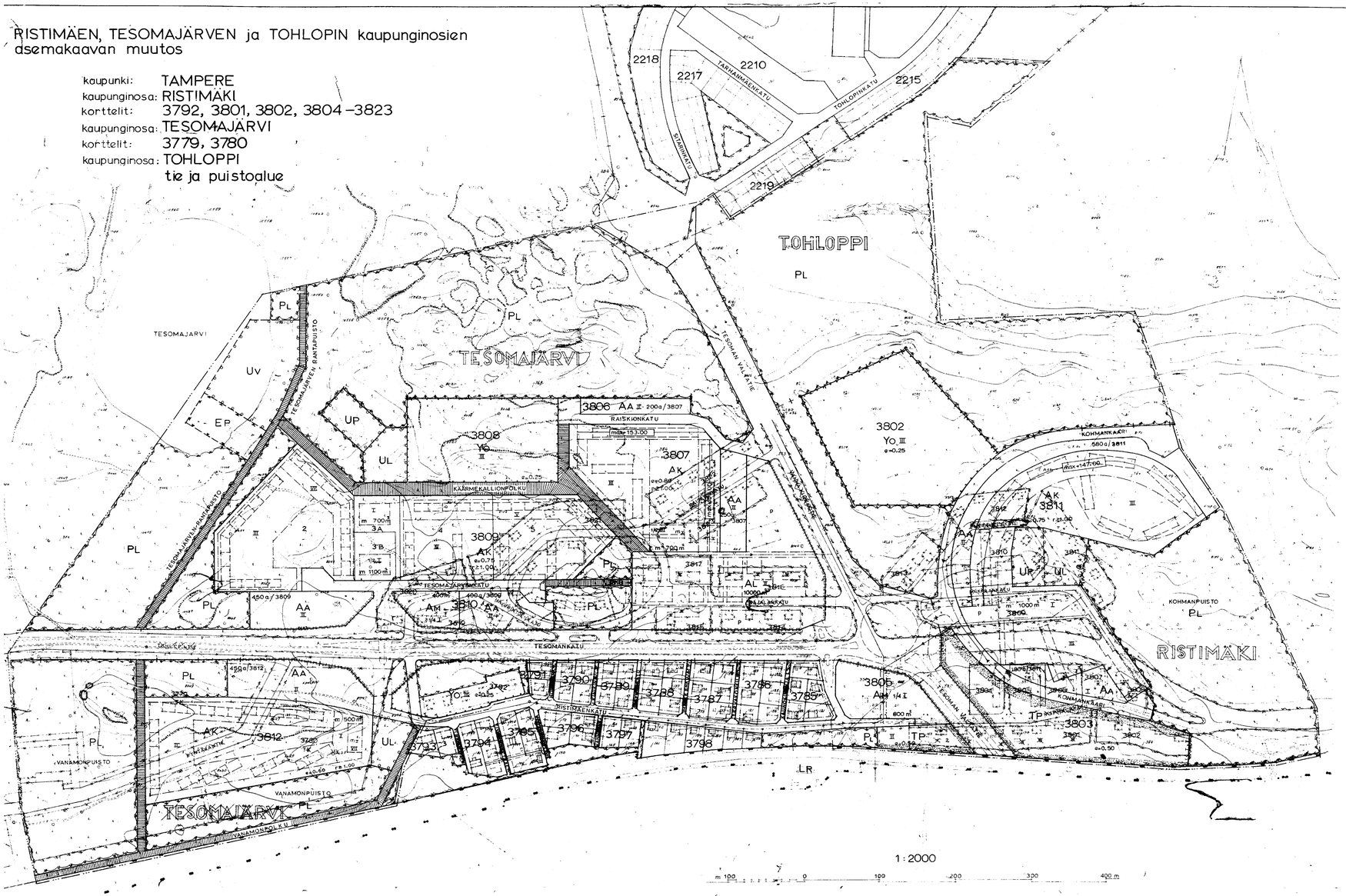
RISTIMÄEN, TESOMAJÄRVEN ja TOHLOPIN kaupunginosien asemakaavan muutos

kaupunki: TAMPERE
kaupunginosa: RISTIMÄKI
korttelit: 3792, 3801, 3802, 3804 –3823
kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
korttelit: 3779, 3780
kaupunginosa: TOHLOPPI
tie ja puistoalue



asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Se osa kaava-alueen ulkopuolella olevaa viivaa, jota rajaviivoin korkeat
- Eri kaavanlähtöisten alueiden alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, aluevaraustarkkuudella varaaton katu- tai liikennealueen raja
- Pysäköintiä
- Kaupunginosan nimi
- 3807 Korttelin numero
- Tontin numero
- KOHMANKAARI Kadun tai puiston nimi
- Rakentamatta, tai vähäisille välirakennuksille varattu katualue
- Istutettävä tontinosa
- Kaavamerkin tarkempaa rajaa
- Asiallisessa korttelimuodossa noudatettava viivatyyli
- II Rakennuksen numero, jonka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/4 I Mortolukku koskevalla numeron edessä osoittaa välikerroskerrosalasta laskien, kerrokselaan laskettava rakennuksenosan
- e=0.75 Tehokkuusluku eli tontin tai korttelinosan kerrosalan suhde tontin tai korttelinosan pinta-alaan
- r 2:1.00 Välivyöhyke eli rakentamattoman alan suhde tontin tai korttelinosan kerrosalaan on oltava vähintään luvun mukainen
- max+153.00 Rakennuksen yläkattopinnan tai rakatun leikkauspinnan enimmäiskorkeus
- m Hyötyalan tai liikerakennuksen rakennusala
- m₂ Hyötyalan tai liikerakennuksen enimmäisalle kerrosalasta
- P Pysäköintipaikka
- Rajoi merkinnän päällä osoittaa korkeinpien pohjakiinto
- 700 m² Rakennusalalle tai korttelialueelle sallittu ikterenkäytö kerrosala
- 450a/3807 Luku, joka osoittaa kuinka monta numerolla mainitun korttelin autoa saa alueelle enintään sijoittaa.
- AK Asuintalokerrostalojen korttelialue
- AL Liikerakennusten korttelialue
- AA Korttelialue, jota saa käyttää hotellin säilytyshuoneen ja pysäköintiin ja jolle saa rakentaa autojen säilytystilaa varten
- AM Hoitotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- TP Teollisuusrakennusten korttelialue
- PL Luonnontilaista säilytettävä puistoalue
- UP Pallokenttä
- UL Leikkikenttä
- UV Ulkoilutai- tai ranta
- EP Pysäköintialue
- Vapaalue

Talon käytöön tulevat tauha- ja pesulatilat saa rakentaa ullakkoon.

Asuin- ja työhuoneen pääikkunan edessä olevan vapaan tilan leveyden tulee olla vähintään kaksi kertaa vastaita olevan rakennuksen korkeus laskettuna huoneen lattiasta tasosta

Lämpökuvakeksia on järjestettävä pitkin rakennuksiin ritsäsätti

Asuintalokerrostalojen tulat on toteutettava yhtenä huoltokiinteistöstä

Tontteille ei saa rakentaa kaa-aitoja ilman naapuriaan tahtoa

Tämä asemakaavan muutoksella muutetaan 26.7.1956 vahvistetun asemakaavan n:o 855/56-61, 5.10.1955 vahvistetun asemakaavan n:o 483/8/12-13 ja 16.3.1960 vahvistetun asemakaavan n:o 1078/4.5-61

12097 2.9.1963
Arvo Ylätalo
K:259/63 S.M. 3/2.63

30.5.1963

A0