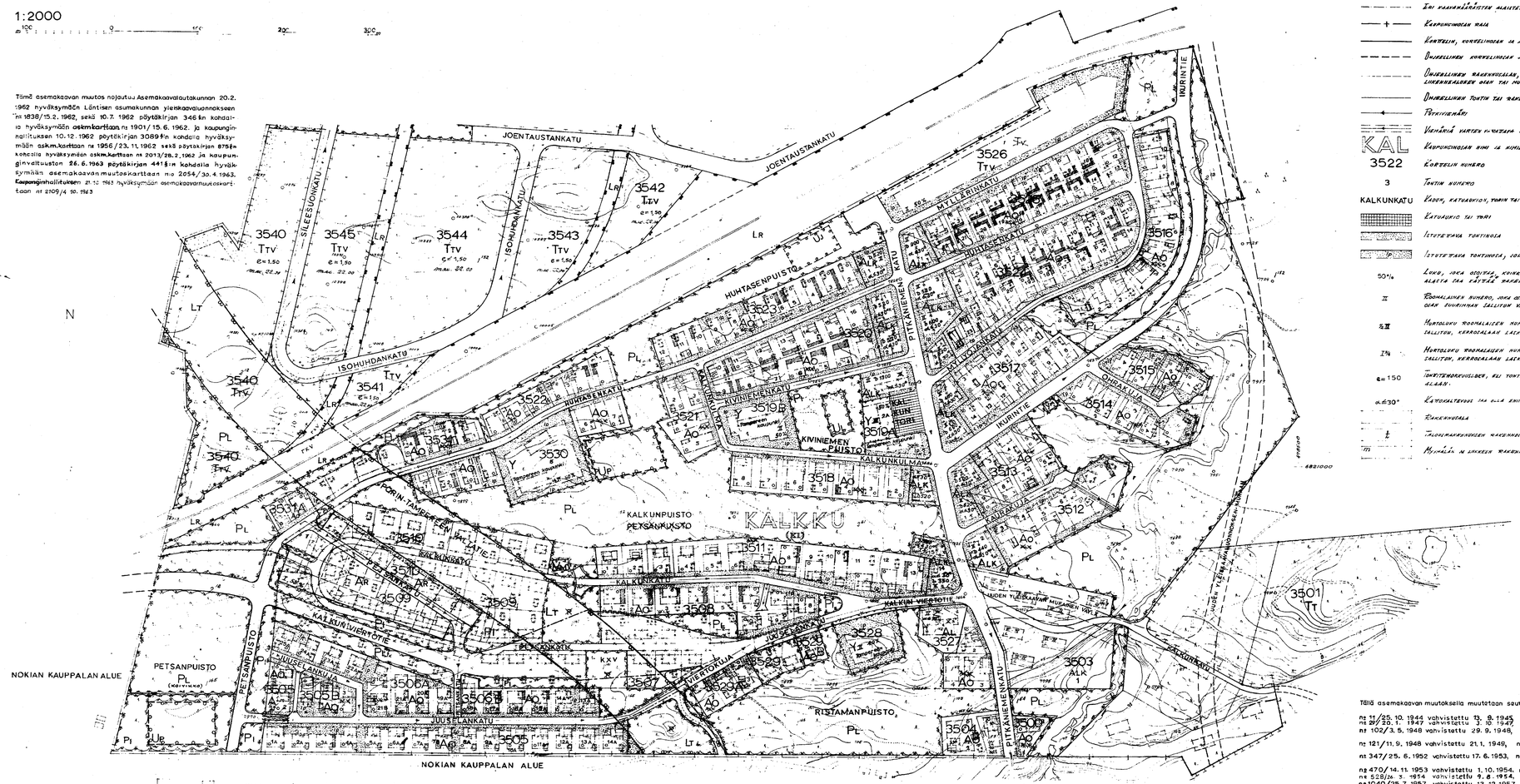
TAMPERE

KALKUN kaupunginosan korttelien nro 3500, 3504-3531 ja 3540-3541 sekä niihin liittyvien katu- puisto-ja liikennealueitten asemakaavan muutos

1:2000

Tämä asemakaavan muutos nojautuu Asemakaavalautakunnan 20.2.1962 hyväksymään Läntisen asumakunnan yleiskaavaluonnokseen ns 1838/15.2.1962, sekä 10.7.1962 pöytäkirjan 346:n kohdalla hyväksymään **asemkarttaan** ns 1901/15.6.1962. ja kaupunginhallituksen 10.12.1962 pöytäkirjan 3089:n kohdalla hyväksymään askm.karttaan ns 1956/23.11.1962 sekä pöytäkirjan 875:n kohdalla hyväksymään askm.karttaan ns 2013/28.2.1962 ja kaupunginvaltuuston 26.6.1963 pöytäkirjan 441:n kohdalla hyväksymään asemakaavanmuutoskarttaan no 2054/30.4.1963. Kaupunginhallituksen 21.12.1963 hyväksymään asemakaavanmuutoskarttaan nr 2109/4.10.1963



asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 metrinä sen kaava-alueen ulkopuolella olevia tiloja, jotka tarvitsemaan kulkea.
- Ei vaikutusalueitten alaisten alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusala, aidoneutulukentteille varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun tellisten alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja
- Pääsyjohdin
- Vaikeita varten ylimäärän alue
- KAL Kaupunginosan nimi ja nimilyhenne (K1)
- 3522 Korttelin numero
- 3 Tontin numero
- KALKUNKATU Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi
- Katuaukio tai tori
- Istutettava tontinosa
- Istutettava tontinosa, jolle tulee istutusta lentipuita.
- 50% Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa täyttää rakennuksineen.
- II Rakennuksen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- &II Hartolulu rakennuksen numeron edessä osoittaa kellarikerroksesta sallitun, kerroksalaan laskettavan rakennusosuuden
- I% Hartolulu rakennuksen numeron jälkeilä osoittaa ullakkokerroksesta sallitun, kerroksalaan laskettavan rakennusosuuden.
- e=150 Tontinrakennusoikeus, kt tontin kerroksalan suhde tontin pinta-alaan.
- α=30° Katonkaltevuus saa olla enintään ilmoitetu asteluku
- Rakennusala
- Taloisrakennuksen rakennusala
- Myymälä ja liikeen rakennusala
- 3.220 Rakennusalalle saa rakentaa enintään 3.-kerrainen jälleilä seurakaavan ohjeitaan noudattaen kerrosluvut: vinkärä yhteenlaskettu kerrosala.
- × Ent: merkinnän päällä osoitaa merkinnän poistamista.
- max 22.00 Rakennuksen vähimmäisvyöhykkeen ja kerrosluvun lisäksi enintään korkeus
- AR Rautatiaisen ja niiden kyytestien rakennusten korttelialue
- Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue
- AL Liikerakennusten korttelialue
- ALK Vähittäisen liike- ja asiointikeskusten korttelialue
- Ttv Vähittäisten tekoilisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- Y Yhdyskunnallinen Yksityisten rakennusten korttelialue Tampereen kaupunginosan tarpeisiin.
- VM Huvitalo-alue
- PL Lähiympäristöä täydentävä puistoalue
- Pl Istutettava puistoalue
- Up Ohjeellinen palloilualue
- UL Ohjeellinen leikkikenttä
- UJ Ohjeellinen jäähdytysalue
- LR Rata-alue
- Tontuttaja, jonka kohdalta ei saa tehdä ulospääsyä kadulle
- Kaivavulkeu; tiärähtulo- ja ohituotto tie-; vieri-, tonta-ja räkävälialueen
- Alueelle KXV saa rakentaa valtatien ja valtatien eritasoristeyksiä
- Alueelle KKV saa rakentaa valtatien ja kadun eritasoristeyksiä
- katu
- Tontulla nro 1/3520 / Falkko korokkiuurrotaana saa olla kaivinaan yhteensä 590 m². Korokkiuurrotaalta saa käytää enintään 200 m² lukeen huolelle tarpeellisen henkilöruhnan asuntoja varten.
- Korttelien nro 3500, 3504-3508, 3508, 1:n-3518, 3520-3525, 3529, 3539-3539 Kalkun Ao-korttelialueilla saa alueelle 0 rakentaa vähän enintään 5 metrin korkeuden ja enintään kaksi asuinkonteista. Tiäkäytön kiinteistön, ohjeet rakennettaessa korokkeita saa olla enintään 180 m² Mainitun 180 m² lisäksi saa alueelle 0 rakentaa 1960 mainitaan vähäisen tai osin erillisen naapurellista talous-rakennuksia esim. Saunan, pesutuvan, metsäkalle tai muuta vastaava taloustoiset yhteensä enintään 40 m² kerrosalaksi saa olla enintään 30° erillisen taloisrakennuksen korkeus saa olla enintään 3,5 metrin, jen ensimmäisen muista rakennuksista tulee olla vähintään 3 metrin.
- Alueteen 0 liittyvälle vinovuivoitetolle alueelle saa rakentaa vain erillisen taloisrakennuksen.
- Korttelisuun nro 3526, 3540 ja 3541 KL on varattava väähintään yksi autopaikka viitä työntekijää kohti. Tontelle on varattava tarpeellisiet tilat suurmaista ja puukaista varten.
- Muuntaja-alueelle saa sijoitaa enintään 3,5 metrin korkuisen ja 50 m² suuruisen rakennuksen.

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan seuraavia asemakaavoja:

nr 11/25. 10. 1944 vahvistettu 13. 9. 1945 nr 66/18.9.1947 vahvistettu 2. 2. 1948,
nr 29/20. 1. 1947 vahvistettu 3. 10. 1947,
nr 102/3. 5. 1948 vahvistettu 29. 9. 1948, nr 112/3.7. 1948 vahvistettu 13. 11. 1948,
nr 121/11. 9. 1948 vahvistettu 21. 1. 1949, nr 221/9. 5. 1950 vahvistettu 6. 11. 1950,
nr 347/25. 6. 1952 vahvistettu 17. 6. 1953, nr 449/9. 9. 1953 vahvistettu 9. 2. 1954,
nr 470/14. 11. 1953 vahvistettu 1. 10. 1954. nr 943/19. 12. 1956 vahvistettu 23. 5. 1957
nr 528/ja 3. 1954 vahvistettu 9. 8. 1954.
nr 1040/25. 7. 1957 vahvistettu 13. 12. 1957 nr 1457/2. 1. 1960 vahvistettu 1. 9. 1960,
nr 1539/11. 7. 1960 vahvistettu 5. 4. 1961 nr 1658/23. 3. 1961 vahvistettu 21. 8. 1961,
nr 1850/10. 3. 1962 vahvistettu 4. 10. 1962.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO
№ 2139 10.12.1963
Alan valpeen
SIJAN Jaakko J. Siimes

Kv 25.3.64 Sm 16.1.65