

TAMPERE POHTOLAN kaupunginosan korttelien n^o 2584-2586, 2590-2597, 2600-2604 sekä niihin liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaava sekä NIEMEN kaupunginosan POHTOLANKADUN asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-alueen osan taksaa muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Puiki- tai tunneltuvienäri.

1:2000

1:2000

N

POHTOLA KAUPUNGINOSAN NIMI JA KAUPUNGINOSAN RAJA

2594 KORTTELINUMERO.

2 TONTINUMERO.

POHTOLANKADUN, KATUAUKION TAI PUISTON NIMI.

Pörssikatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ajoneuvon kiertäminen korttelin tai alueen rajan yli kielletty.

Ohjeellinen leikkikentän alue.

Vesialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rivitalojen korttelialue. Jokaiselle tontille on istutettava yksi lehtipuu.

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Rästyskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusalat, on asuunrakennuksen oltava ainakin 5 m päältä naapuritontin rajoista. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin kavalle jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tai vähintään 8 m etäisyydellä siitä.

Av Asunto- ja ravintalarakennusten korttelialue. Asuunrakennuksen rästyskorkeus saa olla enintään 6,2 m. Kerrosala saa olla enintään 180 m².

Alk Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

Ys Sosiaalista toimintaa palvelevan kaupungin lastentalon neuvolan tai muun vastaavan laitoksen korttelialue.

Yt Kaupungin kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

f Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

Viemäriä varten varattava alue.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvoston lupaa on kielletty. Puutoksesta saa valittaa maistraattiin.

Ajotieksi rakennettava puistotie.

Istutettava puistoalue, johon saa tehdä myynti- tai puhelinkioskeja.

Rakennusala.

M Rakennusala, johon saa tehdä ainoastaan liike- ja toimistotuoneita.

20% Prosenttiluku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosluvun lasketavan rakennusoikeuden.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosluvun lasketavan rakennusoikeuden.

5% Tontilla 1 korttelissa 2597 saa brutokerrosala-alasta 5% sisustaa myymälöiksi.

α=22° α=30° Ehdottomasti käytettävä katuvalteuvuus.

e=0,2 e=0,6 Tontitehokkaisuus eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan saa olla enintään luvun osoittama.

Yksikerroksisen rivitalojen liittyvän talousrakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa tehdä salinan pesulan, lampokeskuksen y.m. vastaväin tiloja. Korkein sallittu rästyskorkeus 3,5 m.

Yksikerroksisen yksikerroksisen enintään 4 x 8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. α=22°. Korkein sallittu rästyskorkeus 2,8 m.

Yksikerroksisen autosäilytyspaikan rakennusala, korkein sallittu rästyskorkeus 2,8 m.

X Risti merkin päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KYDYNDONJA

SIIVIKKALANLAHTI

625200

NIEMI

2172 231 67.
Sav. N. S. S.
Kv 22.4.64. SM. 12.11.64.
96109