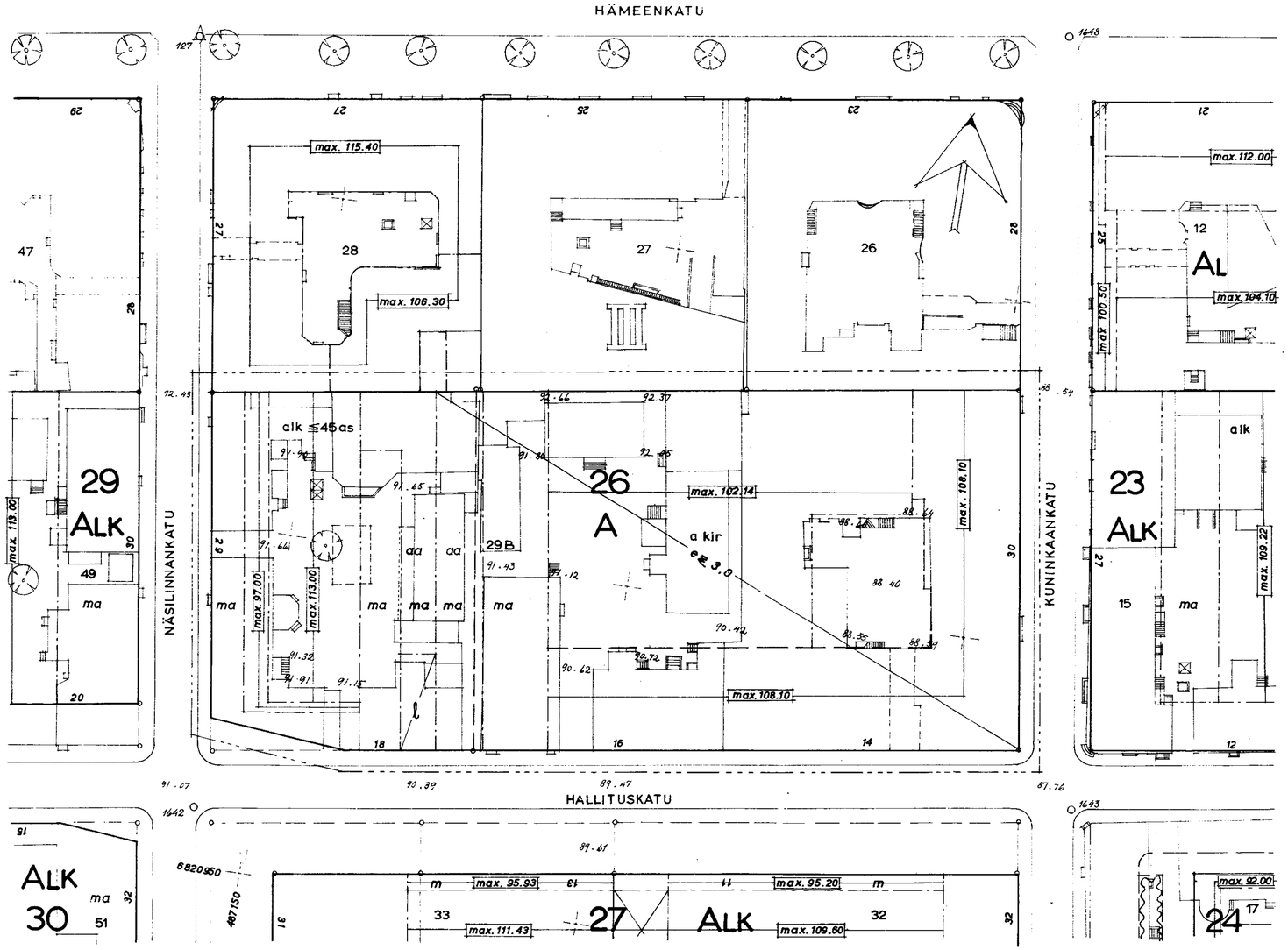

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

kaupunginosa : III

kortteli : 26

tontti : 29B

1:500

m 10 0 10 20 30 40 50 60 70 m

asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Im sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- III Kaupunginosan numero.
- 26 Korttelin numero.
- 29B Tontin numero.
- HALLITUSKATU Kadun nimi.
- a kir e=3.0 Tontin osa, jolle saadaan rakentaa kirjapaino- ja liikerakennus minkä tehokuvsluku saa olla enintään 3.0 ja jolle saadaan sijoittaa liikkeen toimintaa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja 2 kpl. Ullakkokerroksesta saadaan sijoittaa enintään 300 m² henkilökunnan ruokailu-, sauna- ym sosiaalisia tiloja varten.
- alk Asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.
- max. 108.10 Rakennuksen jolkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- ma Maanalainen tila.
- aa Alue, jolle saadaan rakentaa autojen pysäköimispaikan ja pihan yläpuolelle sekä autokatoksen päälle vähintään 600 neliömetrin suuruinen yhtenäinen lasten leikkitila.
- A Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Rakennuksen maanpäällisen osan ja kadun välisen tontinosan tulee korkeussuhteiltaan noudattaa viereisen kadun korkeuksia.
- Korttelipiha on tehtävä yhtenäiseksi ilman tonttien välisiä aitauksia siten, että merkityt korkeuspisteet liittyvät toisiinsa joustavasti.
- ℓ Rakennusten ullakolle saa tehdä vähäisen saunan ja pesutuvan lisätiloineen talon omaa käyttöä varten.
- Katetu aukio, jonka korkeus saa olla enintään 4.0 m.
- Korttelialueella on sijoitettava vähintään 120 autopaikkaa, joista tulee vähintään 35 paikan olla autojen säilytyspaikkoja ja niistäkään vähintään 35 paikan autojen pysäköimispaikkoja.
- ≤45 as Rakennukseen saa sijoittaa enintään 45 asuntoa.

Asem.
N:o 2183 12.2.64.
Osmo Kapanen

68068 Kv. 22.4.64, SM. 16.6.64.