

kaupunginosa: JÄRVENSIVU
korttelit: n^o 438, 481-485, 487
läheiset puisto-katu-ym alueet

muutetut asemakaavat:

ASEMAKAAVAN N ^o	PÄIVÄYS	KAUPUNGINVAL- TUUSTON HYV.	SISÄASIAINMI- NISTER. VAHV.	HUOMAUTUKSIA
—	15.5.1935	15.11.1935	30.4.1936	JÄRVENSIVUN 1. ASEMAKAAVA
245	3.11.1950	20.12.1950	29.1.1951	KORTT. N ^o 484A, 484B, 485
314	18.1.1952	9.4.1952	11.2.1953	" N ^o 483, 11-14/484B
514	6.3.1954	28.4.1954	21.6.1954	" N ^o 487
1001	25.3.1957	19.6.1957	30.10.1957	TONTTI N ^o 12/487
1104	13.11.1957	12.2.1958	24.3.1958	" N ^o 1/438
1387	30.7.1959	28.10.1959	4.1.1960	" N ^o 8/481
1472	13.2.1960	20.4.1960	23.6.1960	JÄRVENSIVU JA XIX KAUP. OSA
1544	28.7.1960	7.9.1960	19.10.1960	TONTTI N ^o 4/484A
1708	19.5.1961	9.8.1961	13.10.1961	N ^o 2-3A/482

kaavoitusvaiheita:

18.11.1959 KAUPUNGINVALTUUSTON KAIVOITUSPÄÄTÖS N^o 880
11.8.1961 LUONNOS N^o 1738
9.12.1961 KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTOKOKOUS, KOKOUSPÖYTÄKIRJA N^o 1738
8.1.1962 KAUPUNGINHALLITUKSEN HYVÄKSYNYT LUONNOS N^o 1738
22.2.1962 1. EHDOTUS N^o 1841
15.3.1962 ASIA HYVÄKSYNYT ERENNUKSEN TONTIN N^o 15/484B (5/132)
28.5.1962 KAUPUNGINHALLITUKSEN HYVÄKSYNYT EHDOTUKSEN N^o 1841
21.9.1962 2. EHDOTUS N^o 1912 VALITUSTEN JOHDOSTA
15.10.1962 KAUPUNGINHALLITUKSEN HYVÄKSYNYT EHDOTUKSEN N^o 1912
19.2.1963 3. EHDOTUS N^o 2011
6.5.1963 KAUPUNGINHALLITUKSEN HYVÄKSYNYT EHDOTUKSEN N^o 2011
29.5.1963 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT EHDOTUKSEN N^o 2011

asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 M SEN KATU-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE
ERI KÄYNNÄKÄYNTIEN ALAISTEN ALUEEN OIKEN VÄLILINEN RAJA
KAUPUNGINOSAN RAJA
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
OIKEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
OIKEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LU-
KENNÄALUEEN OSAI TAI KATU MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
OIKEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA
PUTKIVIEHÄRI
KAUPUNGINOSAN NIMI JA NIMEN LYHENNYS JS
KORTTELIN NUMERO
TONTIN NUMERO

JÄRVENSIVU KAPUN TAI PUOSTIN NIMI

PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATU KATUALUE

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

ALUE, JOLLE TULEE ISTUTAA LEHTIPUITA

ALUE, JOLLE TULEE ISTUTAA YLEENSÄ KORISTEPUITA (HAYU- JA LEHTIPUITA)

ISTUTETTAVALLA ALUEELLA SÄ TÄHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITA JA PYSÄKÖINTIALUEITA

KORTTELIN N^o 438/JS ISTUTUSKATUALUE EI SAA RAKENTAA NÄKYVYTTÄ HAITAA-
VIA ESTEITÄ.12.5 %
LUVU, JOKA OSOITTAA KUINKA SUUREN OSA TONTISTA SAA KÄYTTÄ RAKEN-
TAMISEENI
ROOHÄLÄINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN
OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN4/5 I
MURTOLUKU ROOHÄLÄISEN NUMERON EDELTÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA
SALLITUN, KERROSLUVUN LÄHEISÄÄ RAKENNUSKORKEUDEN650.5
TONTTEIHOKKUSLUKU ELI TONTIN KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA
SÄ OLLA ENINTÄÄN LUVUN OSOITANAα ≤ 0°
KATOKALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN ASTELUVUN OSOITANARAKENNUSALA m² NYINÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALAt
TALOUSRAKENNUSKUNNAN SUURIN SALLITU RAKENNUSALA

u 360
RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 0-KIRKAIMEN VÄLISÄÄ SEURAAVAN
LUVUN OSOITAMAN NELIOMETRILÄISÄ TONTIN VARSINAISTA KERROSLUVUA
RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
A ASUNTO-TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Ak ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AKR ASUNTOKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE
AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Ao ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Am MOOTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE
Yso SOSIAALISTA JA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Y Tre KOUKUN
Yleisten rakennusten korttelialue Tampereen kaupungin tarpeisiin
PL LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTOALUE
P Istutettava puustoalue
Oikeellinen palloilukenttä ja jääurheilualue
Vm SÄHKÖMUUNTAMON ALUE
LP Pysäköintialue Tampereen kaupungin tarpeisiin
LR RAUTATIELIEN
Pysäköintialue

SÄHKÖMUUNTAMON ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 50 M LAAVUISEN JA ENINTÄÄN 8.5 M
KORKEAN RAKENNUSKUNNAN

KORTTELIN N^o 482/JS TONTEILLA N^o 2 JA 3A SAA RAKENTAA RAKENNUSKUNNAN KUINKA KUNNI JA
TONTEILLE SAA TÄHDÄ ASUINHUONEITA ENINTÄÄN 170 M KUNNALLISEN TONTILLE SÄÄ LI-
SÄKSI TARPEELLISIA AUTOTALLI-SÄUNÄ- YH TALOUSTILOJA

RAKENTAMATON TONTIN OSA, JOKA EI KÄYTTÄ AJONEUVON PYSÄKÖINTI- TAI KULKUTEITA, ON ISTUTETTAVA

AUTOPAIKAT ALUEELLE VARATAAN SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOJA KONTTI.
2. TOIMISTOT, LIIKENNÄALUEET: YKSI AUTOPAIKKA 100 KERROSLUVUN NELIOMETRIN KONTTI.
3. AUTONHUOLTOASEMA: JOKAISTA HUOLTOPAIKKAA KONTTI 5 AUTOPAIKKA, KUITENKIN VÄ-
HINTÄÄN 5 AUTOPAIKKA AUTONHUOLTOASEMA KONTTI.

4. SEURAKUNNALLISET, KUNNALLISET YH KOKOUKUNNEET: YKSI AUTOPAIKKA KUNNASTA (10) P.O. HUONETILAN KÄYTTÄÄ KONTTI SÄÄ
YKSI AUTOPAIKKA KUTARIN KÄNTÄ (2) LAITOKSEN TOIMINTA-ALUE KONTTI.
5. SOSIAALINEN LAITOS: YKSI AUTOPAIKKA KÄNTÄ (2) TYÖNTEKIJÄ KONTTI SÄÄ RUTTUVA MÄÄRÄ
LAITOKSE KÄYTTÄÄ YLEISÄ VARTEN.

AUTOPAIKAT JÄRVENSIVUN ALUEELLA ON OLTAVA HUOMIOON ETÄ TONTILLA ON VARATTAVA LEIKKI- TAI
ASUINHUONON HUONON OLESKELUUN SOPIVAA YHTÄISTÄ ALU- TA ENINTÄÄN KUNNASTA
(10) M ASUNTOA KONTTI

KORTTELIN N^o 484B/JS TONTIEN N^o 12, 14 JA 15 RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA 160 M
LIIKKEEN ENINTÄÄN 40 M AUTOTALLI- TAI VASTAAVIA TALOUSTILOJA

ÄÄNI KORTTELIALUEILLA ON OLTAVA HUOMIOON ÄÄNENERISTYKSESSÄ ULKOPUOLISET
MELUNLÄHTEET KUTEN RAUTATIELIIKENNE TAI AUTOLIIKENNE

TIETIEN ALUEITA, JOKIA KAUTIA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJOTIETÄ

KORTTELIN N^o 481/JS ASUNTOKERROSTALOTONTTEILLA (Ak) SAA RAKENNUSKORKEUS OLLA
ENINTÄÄN 5.15 METRIN (5) METRIN

1:1000

M 0 50 100 M

TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAVAOSASTO
N^o 2268 15.10.1964

suunn.
KV.2.12.64. SM.26.7.1965.

poistettujen asemakaavamääräykset:

RAKENTAMINEN EI SAA RYHTÄ ENNEMKIN ON ANOTU KIRJALLISESTI RAKENNUSLUVUN 205:N MUKAISESTI
RAKENNUSLUPAA JA MAISTRAATTIN HYVÄKSYMINEN ON MERKITTY PUHUTUKSIIN

RAKENNUS EI SAA OLOTUA TONTIKARTTAAN MERKITYN RAKENNUSALUEEN ULKOPUOLELLE. TONTTIIN HUU OSA ON JÄR-
VENSIVUN JA ISTUTETTAVA

PALOHÄLÄISYYSALUEEN AINEESTA TÄHDÄ ASUINRAKENNUS EI SÄ SÄLTÄÄ KUIN 2 KERROSTA JA EI OLLA 8.5 M KORKEAMPI KAT-
TOLLEEN EIKÄ 12.5 M KORKEAMPI KATON HÄRIÄN MAAN KORKEIMMASTA KORDASTA LUKIEN EIKÄ SEN PINTA-ALA YLEISÄ
300 M² ULKOHUONEITA EI SÄ KATON HÄRIÄN LUETUNA RAKENTAA 5 M KORKEAMMiksi

KAKSIKERROKSEIEN PALOHÄLÄISYYSALUEEN AINEESTA TÄHDÄ ASUINRAKENNUSKUNNAN OLLAKKO- JA KIVIALKAKERROKSIIN EI SÄ
SÄLTÄÄ ASUINHUONEITA MAISTRAATTI VAI KUNNINKIN POIKKEUSTAPAKSIOIDA, KÄTEVÄLLÄ MAALLA, OIKUTAA VÄÄNÄ
LIIKE-TAI TYÖHUONEISTON, PESU-TAI LEIVINTUVAN SUOITAMISEN KELLARIKERROKSEEN, MUTA TULEE SEN KATON JA
SEINÄT OLLA TULENKESTÄVÄSTÄ JA LATIA VETÄMITÄVÄSTÄ AINEESTA

TÄLLÄ, HAVETAA TAI ULKORAKENNUSKUNNAN OLEVAA KÄYNNÄLLÄ EI SÄ SÄLTÄÄ 6 M LÄHEIMMÄSI ASUINRAKENNUSKUNNAN
MUUSTA KORDIN ON HUODATETTAVA RAKENNUSLUVUN SÄÄ TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUS- PALO- JA TERVEYDENHOITOJÄR-
JESTEN MÄÄRÄYKSIÄ