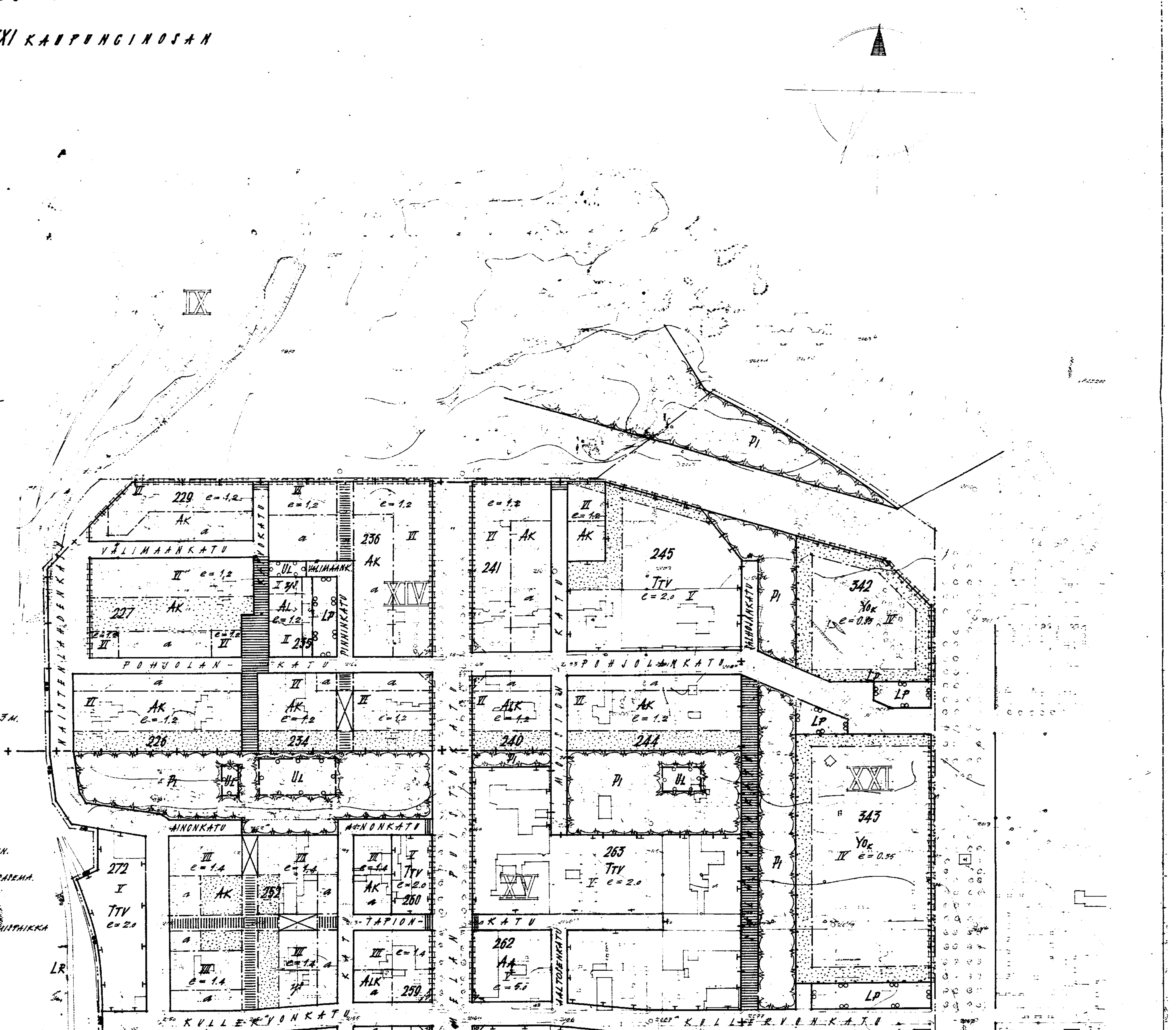
# TAMMELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

# T A M P E R E

XIV, XV JA XVI KAUPUNGINOSAT, XXI KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 341-344, 357-361 JA 377.




1 : 2000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| | 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE. |
| | ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA. |
| | KAUPUNGINOSAN RAJA. |
| | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN TONTIN RAJA. |
| XVI | KAUPUNGINOSAN NUMERO. |
| 344 | KORTTELIN NUMERO. |
| 2 | TONTIN NUMERO. |
| PINNINK | KADUN NIMI. |
| | TORI TAI KATUAUKIO. |
| | PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE. |
| | YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA. KÄVELYTIEN LEVEYS ≥ 3 M. |
| | ISTUTETTAVA TONTIN OSA. |
| | RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO. AUKON LEVEYS ≥ 3 M. |
| | KAKSITASOISTEN LIIKENNEJÄRJESTELYJEN JA KATUAUKIOIDEN ALUE. |
| VII | ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN. |
| e = 1.4 | TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. |
| +123.00 | RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA. |
| ys | SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN HUONEISTOJEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA ASUIN- TAI LIIKERAKENNUKSESSA. |
| a | AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA. |
| p | PYSÄKÖIMISPAIKKA |
| × | RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA. |
| | KADUN TASOSSA OLEVA NÄKÖESTEETÖN ALUE, JOLLA YLEINEN JALANKULKU ON SALLITTU. |
| AK | ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. |
| AL | LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| ALK | YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. |
| AA | KORTTELIALUE, JOTA SAA KÄYTTÄÄ AUTOJEN SÄILYTTÄMISEEN JA PYSÄKÖIMISEEN JA JOLLE SAA RAKENTAA AUTOJEN SÄILYTYSPAIKKOJA. RAKENNUKSEEN SAADAAN TÄMÄN LISÄKSI SIJOITTAA LIIKEHUONEISTOJA, JOIDEN KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 30% RAKENNUKSEN KOKO KERROSALASTA. |
| YOK | OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE KAUPUNGIN TARPEITA VARTEN. |
| YSK | SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE KAUPUNGIN TARPEITA VARTEN. |
| YTK | KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE KAUPUNGIN TARPEITA VARTEN. |
| YAK | KAUPUNGIN TARPEITA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE YLEISTÄ PYSÄKÖIMISTÄ VARTEN. PYSÄKÖIMISRAKENNUKSEEN SAADAAN TÄMÄN LISÄKSI SIJOITTAA LIIKEHUONEISTOJA, JOIDEN KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 30% RAKENNUKSEN KOKO KERROSALASTA JA JOIDEN ON PALVELTAVA LIIKENNETARKOITUKSIA. |
| TTV | YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE. |
| PI | ISTUTETTAVA PUISTOALUE. |
| UP | PALLOILUKENTTÄ. |
| UL | LEIKKIKENTTÄ. |
| LP | PYSÄKÖIMISALUE. |
| LR | RAUTATIEALUE. |
| | AJOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA ON KIELLETTY. |

TEOLLISUUSRAKENNUS ON SIJOITETTAVA, JOLLEI SITÄ RAKENNETA KIINNI TOISEEN RAKENNUKSEEN, NIIN ETTÄ RAKENNUSTEN VÄLIMATKA (MYÖS KADUN YLI MITATEN) ON VÄHINTÄÄN YHTÄSUURI KUIN KORKEAMMAN RAKENNUKSEN SALLITTU ENIMMÄISKORKEUS. ERITYISISTÄ SYISTÄ MAISTRAATTI VOI SALLIA RAKENNUSTEN SIJOITTAMISEN LÄHEMMÄKSIKIN TOISIAAN.

AA-, Y- JA TTV-TONTEILLA SAA ERI RAKENNUKSEEN TAI PALONKESTÄVÄSTI EROTETTUUN RAKENNUKSEN OSAAN TEHDÄ ASUINHUONEISTOJA VAIN SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA ALITUINEN LÄSNÄOLO ON LAITOKSEN TOIMINNALLE VÄLTTÄMÄTÖN.

ASUNTOKERROSTALOTONTIN VAPAA-ALAN, JOLLE EI SAA SIJOITTAA AUTOJA, ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOA KOHTI.

LASTEN LEIKKIPAIKKA ON OLTAVA JOKAISEN ASUNTOKERROSTALON- TAI KERROSTALORYHMÄN YHTEYDESSÄ, JOS ASUNTOKERROSALAA ON YLI 1000 M².

LEIKKIPAIKKA ON SIJOITETTAVA NIIN
- ETTÄ SEN AJONEUVOLIIKENTEESTÄ ERISTETTY KÄVELYETÄISYYS ASUNNOISTA EI YLITÄ 50 M.
- ETTÄ SILLÄ ON MAHDOLLISUUS SAADA KEVÄT- JA SYYSPÄIVÄNTASAUKSEN AIKAAN VÄHINTÄÄN 5 TUNTIA SUORAA AURINGONVALOA KLO 9 - 16 VÄLILLÄ.
- ETTÄ SE VOIDAAN NÄHDÄ, MIKÄLI MAHDOLLISTA, JOKAISESTA ASUNNOSTA, JOTA SE PALVELEE.

ENINTÄÄN KAKSI KELLARIKERROSTA SALLITAAN.

PIHAMAAN ALLE SAA RAKENTAA MAANALAISIA TILOJA.

TALON KÄYTTÖÖN TULEVIA SAUNA- JA PESULATILOJA SAA RAKENTAA ULLAKKOKERROKSEEN.

TONTTEJA EI SAA TARPEETTOMASTI AIDATA. PIHAMAAT ON LIITETTÄVÄ TOISIINSA LUONTEVASTI JA ISTUTETTAVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

| | |
|---|---|
| 1) ASUNNOT: | YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI. |
| 2) TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: | YKSI AUTOPAIKKA 100 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. |
| 3) HOTELLIT: | YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) VIERASHUONETTA KOHTI. |
| 4) RAVINTOLAT, TEATTERIT, KIRKOT, KONSERTTISALIT JA KOKOUSHUONEET: | YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) KO. HUONETILOJEN KÄYTTÄJÄÄ KOHTI. |
| 5) SAIRAALAT: | YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) POTILASPAIKKAA KOHTI JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN HENKILÖKUNNAN ASUNTOA KOHTI. |
| 6) TEOLLISUUSLAITOKSET: | YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI. |
| 7) URHEILULAITOKSET: | YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) KATSOJAA KOHTI. |
| 8) OPPILAITOKSET: | YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) YLI 18 VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI, LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TOIMIHENKILÖÄ KOHTI JA YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN HENKILÖKUNNAN ASUNTOA KOHTI. |

KAUPUNGIN SÄHKÖLAITOKSELLA ON OIKEUS MAISTRAATIN LUVALLA SIJOITTAA UUDISRAKENNUKSEEN ENINTÄÄN 30 M² LAAJUINEN JAKELUMUUNTOASEMA, JOTA EI LASKETA VARSINAISEEN KERROSALAAN.

TARKISTETTU 20.8.1965

2297 3 12 E4

[signature]

Kv 12.5.65 Sis.m 21.7.66