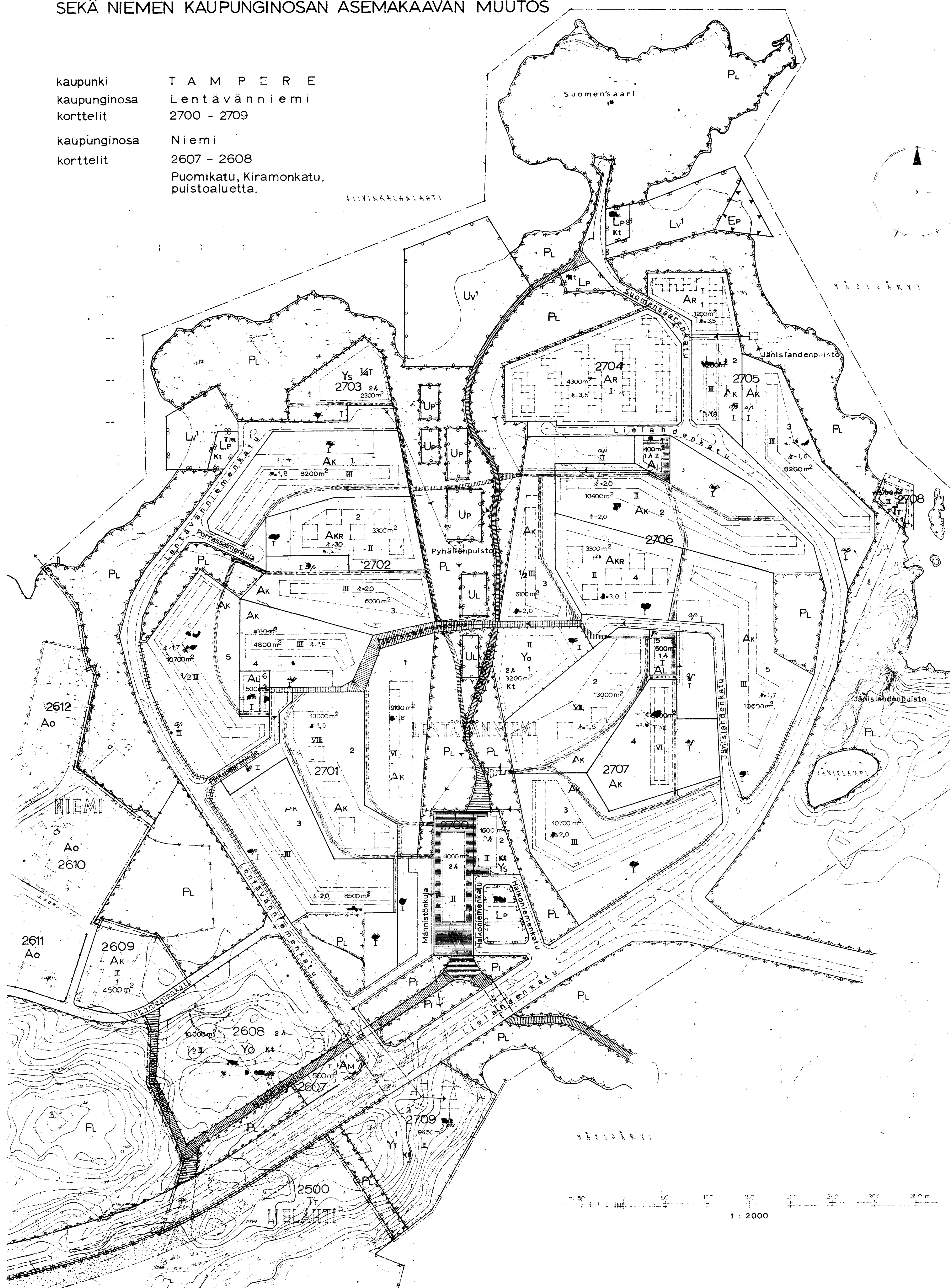


LENTÄVÄNNIEMEN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA SEKÄ NIEMEN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

kaupunki	T A M P E R E
kaupunginosa	L e n t ä v ä n n i e m i
korttelit	2700 - 2709
kaupunginosa	N i e m i
korttelit	2607 - 2608
	Puomikatu, Kiramonkatu, puistoaluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

+ — + — Kaupunginosan raja

— — — — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

— — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

— — — — Ohjeellinen tontin raja.

— — — — Putkiviemäri.

— — — — Kaupunginosan nimi.

2702 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

Halkoniemi Kadun tai puiston nimi.

— — — — Yleiselle jalankululle varattu katualue.

— — — — Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.

— — — — Viemäriä varten varattu alue.

— — — — Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

8200 m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

VI Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 III Murtoluku normaalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennuskerroksen.

1,20 Tonttivälilysluku eli tontin rakentamattoman alan osien tontin kerrosalaan II-VIII kerroksisten talojen tontille saa lisäksi rakentaa autojen säilytyspaikkoja ap-alueille.

— — — — Rakennusala.

— — — — Rakennusaan sisäpuolella oleva ohjeellinen merkintä tarkoittaa rakennuksen suuntavaikutuksia.

— — — — pysäköimispaikka.

— — — — Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.

X Risti merkinään paikkaa osoittaa merkinnän poistamista.

— — — — Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.

A_M Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

A_K Asuntokerrostalojen korttelialue.

A_R Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

A_{KR} Asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue.

A_L Liikerrakennusten korttelialue.

Y₀ Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Y_S Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Y_T Kunnallistekniikoiden rakennusten ja laitojen korttelialue.

T_T Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

P_L Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

P_U Istutettava puistoalue.

U_P Pallokenttä.

U_L Leikkikenttä.

U_V Uimalaitos tai -ranta. Alueelle saa sijoittaa vesiruuhua palvelevia rakennuksia ja laitteita.

L_P Pysäköimisalue.

L_V Venevalkama. Alueelle saa sijoittaa vesiruuhua palvelevia rakennuksia ja laitteita.

ax Kaksitasoisen liikennejärjestelyn alue.

E_P Pyykinpesualue.

— — — — Vesialue.

A Puistoalueen osa, jolla sallitaan liikenne Tr tontille sekä teollisuuden yksityinen vesijohto.

2A Sallittu asuinhuoneistomäärä.

K_t Keskustan tarpeisiin.

Läpikuukaukkoja (aukon leveys $\approx 3.0\text{ m}$) on järjestettävä pitkiin rakennuksiin vähintään yksi neljää porrasyksikköä kohti.

Asunto-kohtoinen rakennettava vähintään yksi autopaikka.

Asuntokerrostalojen autojen säilytys- ja pysäköintipaikka ja saa rakentaa ainoastaan niille varatulle tontin osalle.

Tontteja ei saa aidata.

Kuusi- ja puusäiden yksiyhteinen vesijohto saa olla Lieksänjoen alueella.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on tontin kerrosluokka ja ap-alueet jaettava tonttien pint-alojen suhteessa.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asutokerrostalon tai kerrostalorynnän yhteydessä, jos kerrostaloa on yli 1000 m². Leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 2 m² valvotusalueen asuttoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin, että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelytäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.

- että sillä on mahdollista saada kevyt- ja syyspäivän-tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.