TAMPERE

TESOMAJÄRVEN KAUPUNGINOSAN KORTT. No 3781 - 3784

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

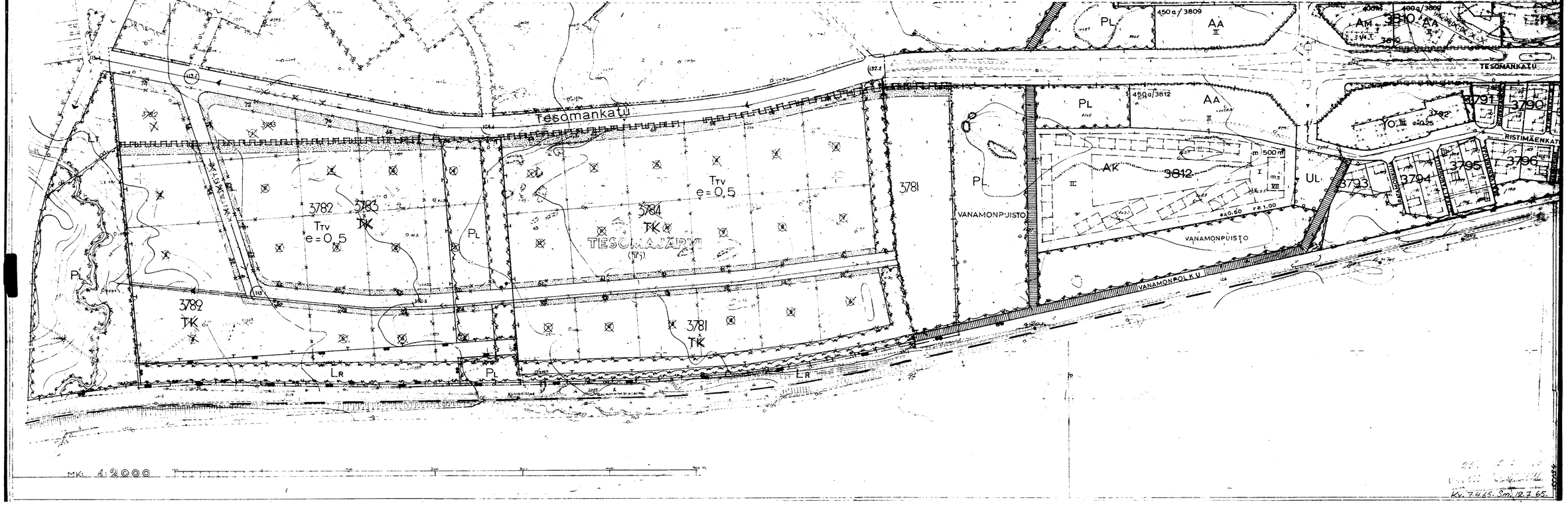
- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VAHINTÄÄN 1 M SÄÄRÖ SEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VÄLIJÄTÄ ANOTAAN.
- KORTTELI- JA TONTTIRAJA
- 2 M ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA
- VIEMÄRI
- TOHLOPINTE VÄLIN 1 M
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- TESOMAJÄRVI
- 3781 KORTTELINNUMERO
- JALANKULKUKATU
- A ASUINTO- JA LIIKETONTTI
- TTV TEOLLISUUS- JA VARASTOKORTTELI
- PL PUI
- LIIKENNEALUE RAUTATIEALUE TMS ALUE
- VALTION OMISTAMAN ALUEEN RAJA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- ISTUTETTAVA TONTINOSA
- AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA KIELLETTY.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VAPAANA PIDETTÄVÄ ALUE.

e=0,5 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

TTV TEOLLISUUSTONTILLE
[illegible] RAKENNUKSEEN TAI PALONKESTÄVÄSTI ERISTETTYYN RAENNUSOSAAN [illegible] SELLAISTA [illegible] VARTEN JOIDEN ALTUINEN LÄSNÄOLO ON LAITOKSEN TOIMINNALLE VÄLTTÄMÄTÖN. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M [illegible] ALUE ON ISTUTETTAVA LEHTIPUIN.
TONTILLE ON SIJOITETTAVA RIITTÄVÄT PURKAUS- JA KUORMAUSTILAT SEKÄ VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN VIITTÄ TOIMIHENKILÖÄ JA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.
RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TOISISTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 12 M KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 2/3 NIIDEN VÄLISESTÄ ETÄISYYDESTÄ, KUITENKIN KORKEINTAAN 22 M.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON TÄYTETTÄVÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSESSÄ RAKENNUSTEN [illegible] PALONKESTÄVYYDEN LUOKITTELEMISESTA MÄÄRÄTYT VAATIMUKSET MUTTA MAISTRAATTI VOI ERITYISISTÄ SYISTÄ MÄÄRÄTÄ RAKENNETTAVAKSI SUUREMPAA PALOTURVALLISUUTTA NOUDATTAEN.
TONTIN PINTA-ALASTA SAA ENINTÄÄN 1/2 KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN. RAKENTAMATTOMASTA PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 TULENOTTAVIEN AINEIDEN VARASTOIMISEEN, EIKÄ TULENOTTAVIA AINEITA SAA VARASTOIDA 6 M LÄHEMMÄKSI TONTTIRAJAA MAISTRAATTI VOI ERITYISISTÄ SYISTÄ MYÖNTÄÄ TÄSTÄ LIEVITYSTÄ.



Kv. 7.4.65. Sm. 12.7.65.