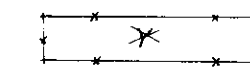


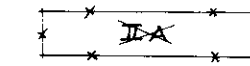
Asemakaavan muutos T A M P E R E

kaupunginosa U U S I K Y L Ä
kortteli No 4819
tontit Not 1, 2, 4, 5, 9

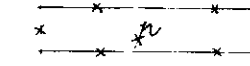
POISTETTAVAT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



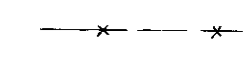
Yleisen rakennuksen tontti. Yleisen rakennuksen tontista saa rakentaa $\frac{1}{3}$, ja rakennus saa olla enintään kolme-kerroksinen.



Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Räystäs-korkeus saa olla enintään 8 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4&D₁-luokan vaatimukset. Huonekorkeus saa olla 2,5 m.



Puistoalue



Tontin raja



Tontin numero

MERKINTÄ: MERKINNÄN SELITYS:

----- 3 m sen asemakaava - alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin ja korttelinosan raja

----- Ohjeellinen tontin raja

----- Putkiviemäri

UUSIK Kaupunginosa nimi

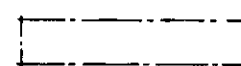
4819 Korttelin numero

15 Tontin numero

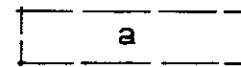
Keltinkat Kadun nimi

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

$\frac{1}{3}$ III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.



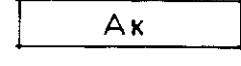
Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala autosäilytyspaikkaa varten.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

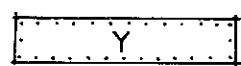


Asuntokerrostalojen korttelialue

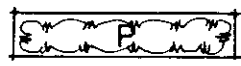


Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue

Tontille on sijoitettava 1 autopaikka kutakin asuntoa ja liikehuoneistoalan 100 m² kohti, lisäksi vähintään 10 m² yhtenäistä vapaata piha - aluetta asuntoa kohti.



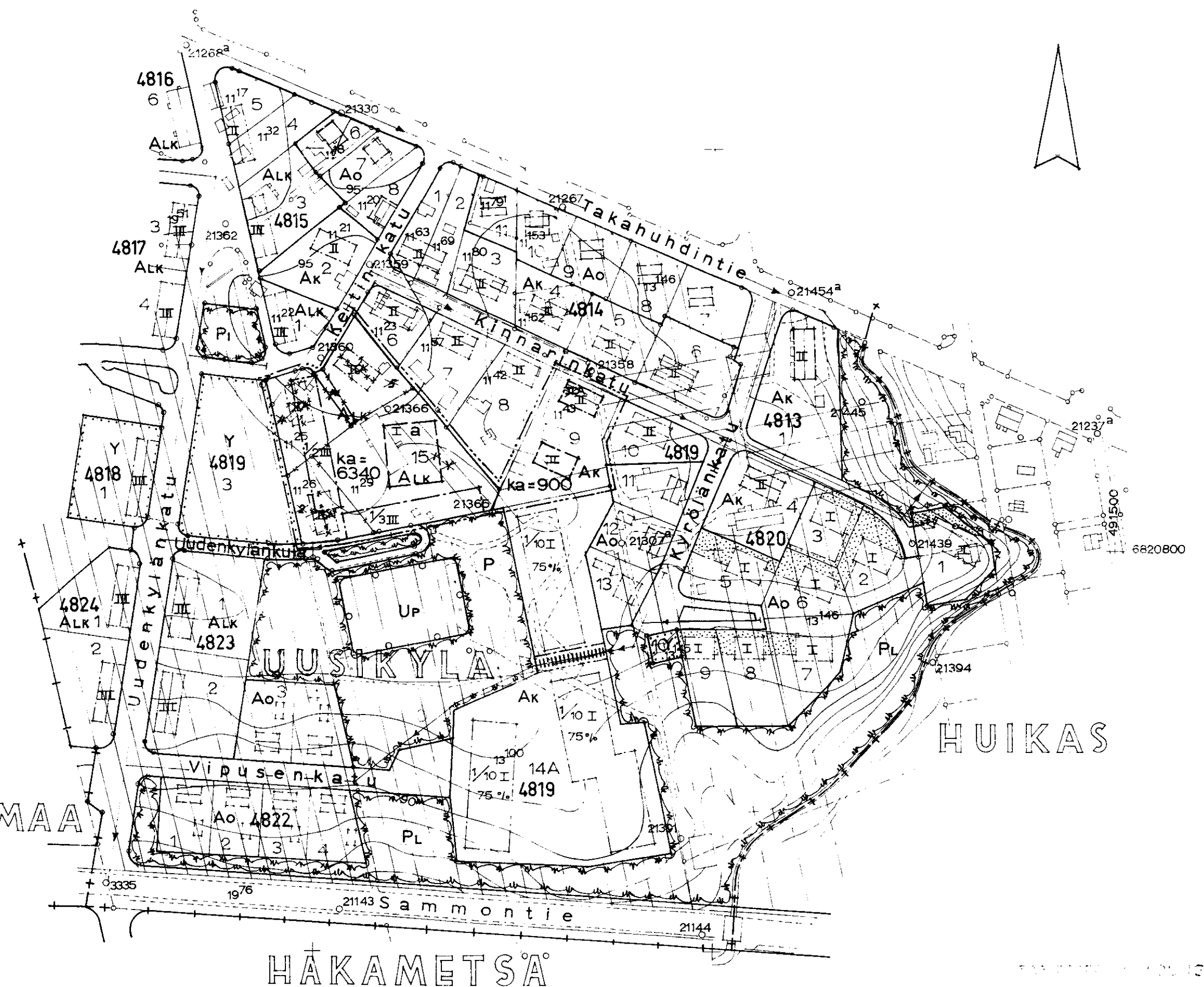
Yleisten rakennusten korttelialue



Puistoalue

ka=6340

Tontille saadaan rakentaa enintään luvun osoittama määrä varsinaista kerrosalaa.



100 50 0 100 200 300 m

1:2000

2333 2.3.65

2333 2.3.65
2333 2.3.65
2333 2.3.65