TAMPERE

asemakaavan muutos

kaupunginosa: JÄRVENSIVU
korttelit: nº 439, 465, 466, 476–480, 488
läheiset katu- puisto-ym alueet

kaupunginosa: XVIII
puisto- ym alueet

asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTELIN, KORTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN KORTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OLAN TAIKKA MUUN SALLAISEN ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- PATSAS PATSASVIENÄDI
- KAUPUNGINOSAN NIMI JA NIMILYHENNYS Js XVIII KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 478 KORTELIN NUMERO
- 3 TONTIN NUMERO
- JÄRVENSI KADUN TAI PUISTON NIMI
- PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
- ISTUTETTAVA TONTINOSA
- VIENÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE
- Ip ALUE, JOLLE TULEE ISTUTTAA LEHTIPUITA
- hlp ALUE, JOLLE TULEE ISTUTTAA YLEENSÄ KORISTEPUITA (HAVU- JA LEHTIPUITA)
- ISTUTETTAVALLE ALUEELLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITÄ JA PIHAJÄRJESTELYJÄ
- I ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSOSIEN TAI JOKIN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- 4/5 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESTA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
- e±0.3 TONTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN SAA OLLA ENINTÄÄN LUVUN OSOITTAMA
- α ≤ 22° KATTORAKENNUKSEN SAA OLLA ENINTÄÄN ASTELUVUN OSOITTAMA
- RAKENNUKSELLA
- t TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU RAKENNUSALA
- m HYTYNÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA
- v 400 m³ RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN V-KIRJAIMEN JÄLKEEN OSOITETUN LUVUN OSOITTAMAN NELIÖMETRIMÄÄRÄN TONTIN VARSINAISTA KERROSALAA
- × RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- A ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTELIALUE
- Ak ASUNTOKERROSTALOJEN KORTELIALUE
- Ar RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTELIALUE
- Ao ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN ERILLISTALOJEN KORTELIALUE
- Alk YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTELIALUE
- Y tre kaup. YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTELIALUE TAMPEREEN KAUPUNKIN TARPEISIIN
- Yk KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTELIALUE
- Tt TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTELIALUE
- P.L. LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE
- P.I. ISTUTETTAVA PUISTOALUE
- Up/Uj OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ JA JÄÄRIHEILIALUE
- Ul.s OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ
- P PYSÄKÖINTIALUE
- LR RAUTATIEALUE
- H HAUTAUSMAA-ALUE
- VM₁ SÄHKÖMUUNTAJA-ALUE

JÄNKÖMUUNTAJA-ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 50 M² LAAJUISEN JA ENINTÄÄN 3.5 M KORKUISEN RAKENNUKSEN

AUTOPAIKAT ALUEELLE VARATTAVAN SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI
2. TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: YKSI AUTOPAIKKA SATAA KERROSALAN NELIÖMETRIÄ KOHTI
3. SEURAKUNNALLISET, KUNNALLISET Y.M. KOKOUSHUONEET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ KOKOONKOKEVAN KÄYTTÄJÄÄ KOHTI SEKÄ YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN KANTA LAITOKSEN TOIMINNENKIJÄÄ KOHTI
4. TEOLLISUUSRAKENNUKSET JA -LAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN VIIDEN TYÖNTEKIJÄN KOHTI. PURKAUSTA JA KUORMAUSTA VARTEN TARPEELLISET TILAT TONTILLA

AUTOPAIKOJA JÄRJESTETTÄESSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTÄ TONTILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN TAI ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALOITTA VÄHINTÄÄN KYMMENEN NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIKENTIKSI, KULKUTEIKSI TAI PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA

ääni KORTELIALUEELLA ON OTETTAVA MELUNEHERISTYKSESSÄ HUOMIOON ULKOPUOLISET MELUNLÄHTEET, KUTEN AUTOLIIKENNE JA RAUTATIELIIKENNE

TILUENTIENHEN RAIDEVUVILLA TONTEILLA Nº 1, 3, 5/478, 1, 2/479 JA 1, 2/480/Js SAA RAKENNUSKORKEUS OLLA ENINTÄÄN 58.1 SEITSEMÄN METRIÄ

TONTEILLA Nº 2 JA 3/439/Is SAA VARSINAISEN KERROSALAN LISÄKSI RAKENTAA 40 M² AUTOTALLI- JA VASTAAVIA TALOUSTILOJA

poistetut asemakaavamääräykset:

RAKENTAMAAN EI SAA RYNTÄÄ ENNENKUIN ON ARVOSTU KIRJALLISESTI RAKENNUSLAINHUON 29§:N MUKAISESTI RAKENNUSLUPAAA JA MAISTRAATIN HYVÄKSYMINEN ON MERKITTY PIIRUSTUKSIIN

RAKENNUS EI SAA OLOSTUA TONTIKARTTAAN MERKITYN RAKENNUSALOSEEN ULKOPUOLELLE. TONTTIMAAN MUU OSA ON JÄRJESTETTÄVÄ JA ISTUTETTAVA

PALOAINEDASTAVASTA AINEESTA TEHTY ASUINRAKENNUS EI SAA SISÄLTÄÄ KUIN 2 KERROSTA JA SE OLLA 8.6 M KORKEAMPI KATSOTTUNA EIKÄ 13.5 M KORKEAMPI KATON HARJAAN MAAN KORKEIMMASTA KOHDASTA LUKIEN EIKÄ SEN PINTA-ALA YLITÄÄ 300 M². ULKOHUONEITA EI SAA KATON HARJAAN LUETTUNA RAKENTAA 5 METRIÄ KORKEAMMIKSI

KARSKERROKSISEN PALOAINEDASTAVASTA AINEESTA TEHDYN ASUINRAKENNUKSEN OLLAKKO- JA KIVIJALKAKERROKSIIN EI SAA SIJOITTAA ASUINHUONEITA: MAISTRAATI VOI KUITENKIN POIKKEUSTAPAUKSISSA, KALTEVALLA MAALLA, OIKEUTTAA VÄHÄISEN LIIKE- TAI TYÖHUONEISTON, PESU- TAI LEIVINTUVAN SIJOITTAMISEN KELLARIKERROKSEEN, MUTTA TULEE SEN KATON JA SEINÄT OLLA TULENKESTÄVÄSTÄ JA LAVIA VAVÄPITÄVÄSTÄ AINEESTA

TALLIA, NAVETTAA TAI ULKORAKENNUKSESSA OLEVAA KÄYNNÄSTÄ EI SAA SIJOITTAA 6 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTA

HUISSA KOHDIN ON NOUDATETTAVA RAKENNUSSÄÄNNÖN SEKÄ TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUS- PALO- JA TERVEYDENHOITOJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ

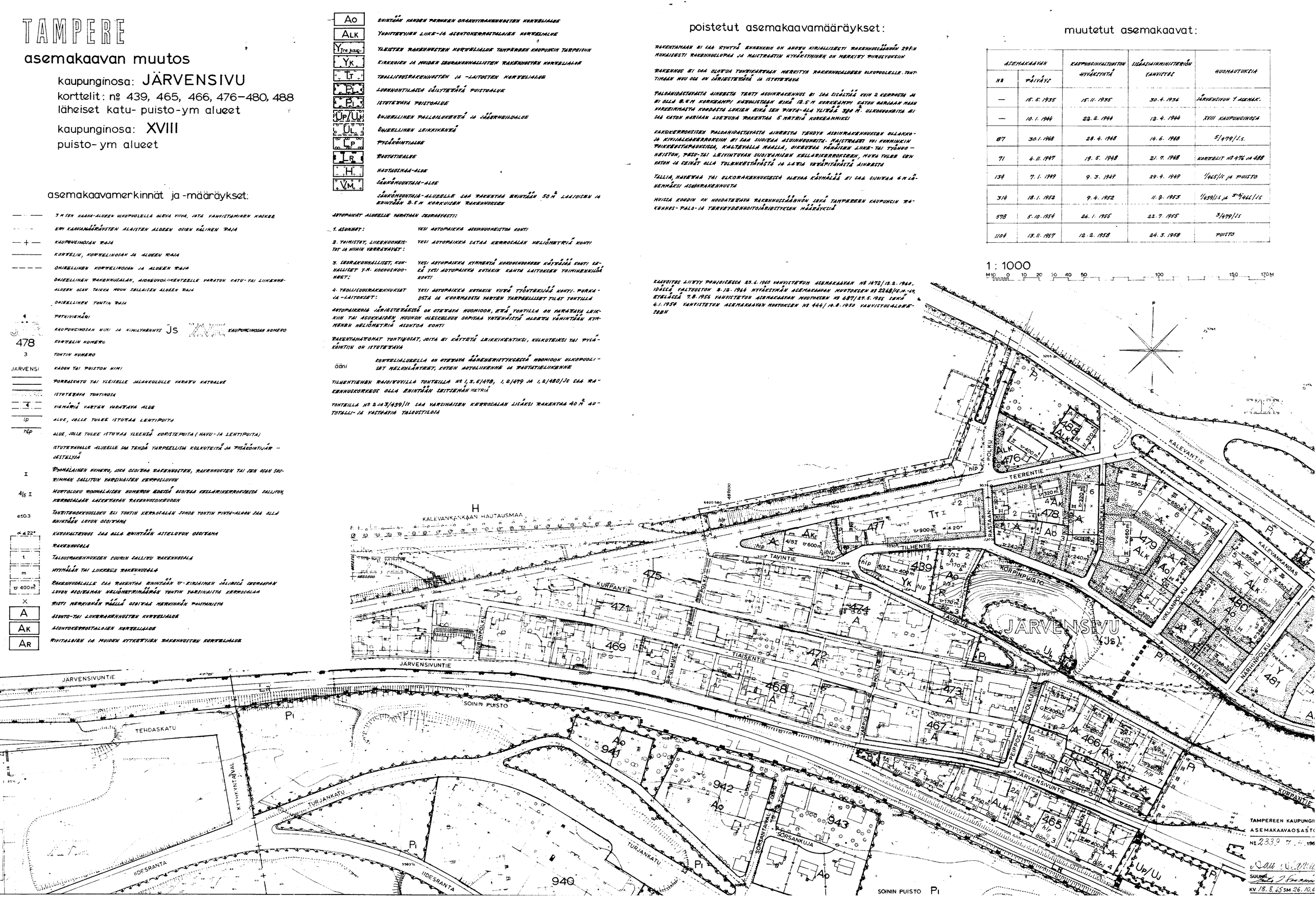
KAAVOITUS LIITYY POHJOISESSA 23.6.1960 VAHVISTETTUN ASEMAKAAVAN Nº 1472/13.2.1960, IDÄSSÄ VALTUUSTON 3.12.1964 HYVÄKSYMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN Nº 2268/15.10.64, ETELÄSSÄ 7.8.1956 VAHVISTETUN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN Nº 687/27.5.1955 SEKÄ 4.1.1954 VAHVISTETUN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN Nº 444/14.8.1950 VAHVISTUSALOISESSEEN

muutetut asemakaavat:

ASEMAKAAVAN Nº	ASEMAKAAVAN PÄIVÄYS	KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYNTÄ	LÄÄNINSIHTEERIÖN VAHVISTUS	HUOMAUTUKSIA
—	15. 5. 1935	16. 11. 1935	30. 4. 1936	JÄRVENSIVUN 7. AGEMAK.
—	10. 1. 1944	22. 2. 1944	12. 4. 1944	XVIII KAUPUNGINOSA
87	30. 1. 1948	28. 4. 1948	14. 6. 1948	5/479/1.s.
71	4. 11. 1947	19. 5. 1948	21. 7. 1948	KORTTELIT Nº 476 JA 488
134	7. 1. 1949	9. 3. 1949	29. 4. 1949	1/465/Ik JA PUISTO
314	18. 1. 1952	9. 4. 1952	11. 2. 1953	1/439/Is JA 3-6/466/Is
598	5. 10. 1954	26. 1. 1955	22. 7. 1955	3/479/Is
1134	13. 11. 1957	12. 2. 1958	24. 3. 1958	PUISTO

1 : 1000

M 10 0 10 20 30 40 50 100 150 170 M



TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO
Nº 2339 v. 196
SUUNN
KV 18.8.65 SM 26.10.6