ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA XII

KORTTELI 179

TONTIT 2B, 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

XII — Kaupunginosan numero.

179 — Korttelin numero.

2A — Tontin numero.

PELLAVAT — Kadun nimi.

V — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=1,1 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta alaan.

Rakennusala.

× — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

Istutettava tontin osa.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

AL-tontilla saa rakennukseen tehdä enintään kolme asuinhuoneistoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön.

AK-tontilla talon käyttöön tulevia sauna ja pesulatiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

AK-tontilla tontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10m² asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2m² asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin
— että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9–16 välillä.
— että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

2) Toimistot, liikehuoneustot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

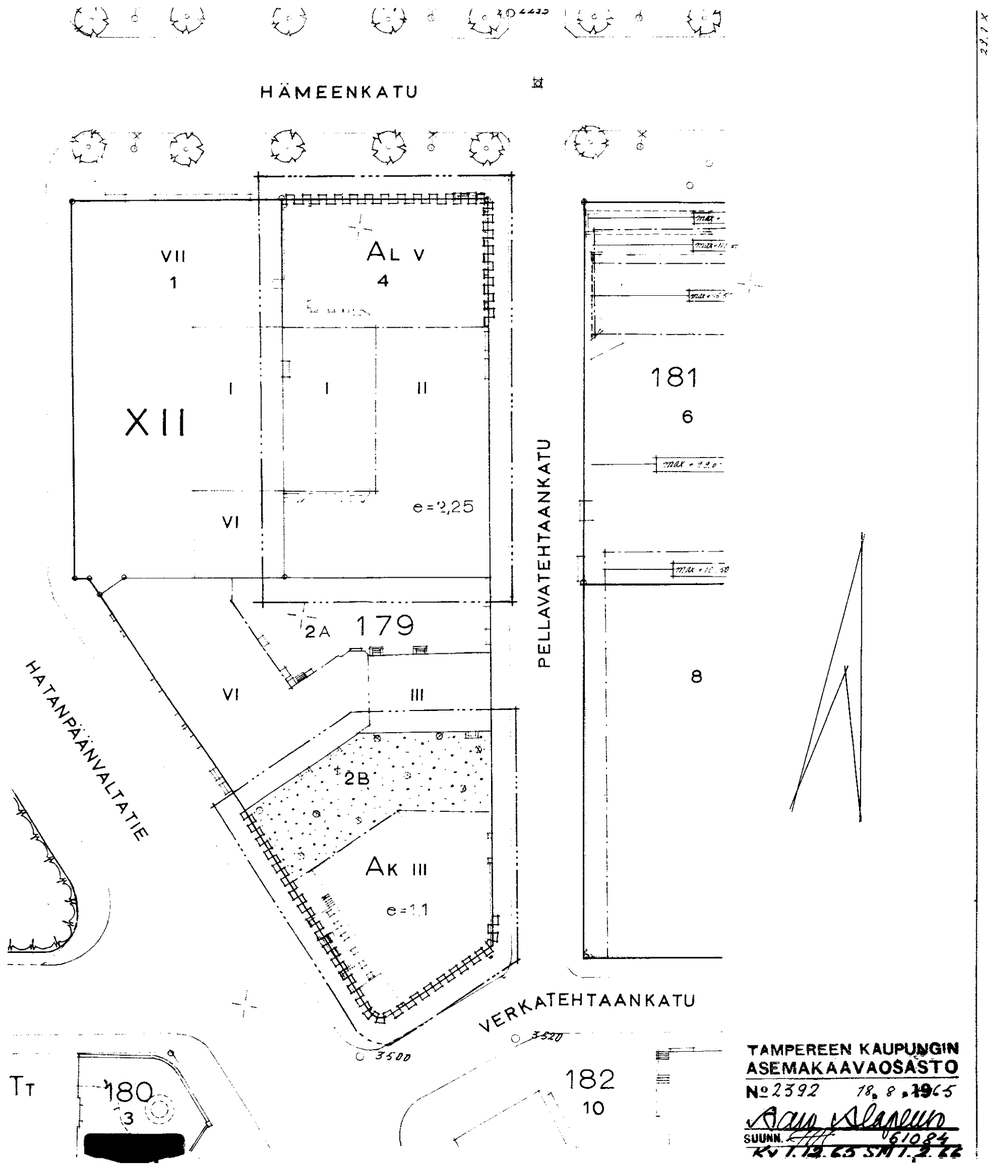
3) Ravintolat ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) kokohuonetilojen käyttäjää kohti.

POISTETTAVA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS:

Tontin osa, jolle ei saa rakentaa maanpäällisiä rakennuksia.

m 10 0 10 20 30 40 50 60 70 m

1 : 500



TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO
№ 2392 18.8.1965
SUUNN. 6/10 84
KV 1.12.65 SM 1.2.66