

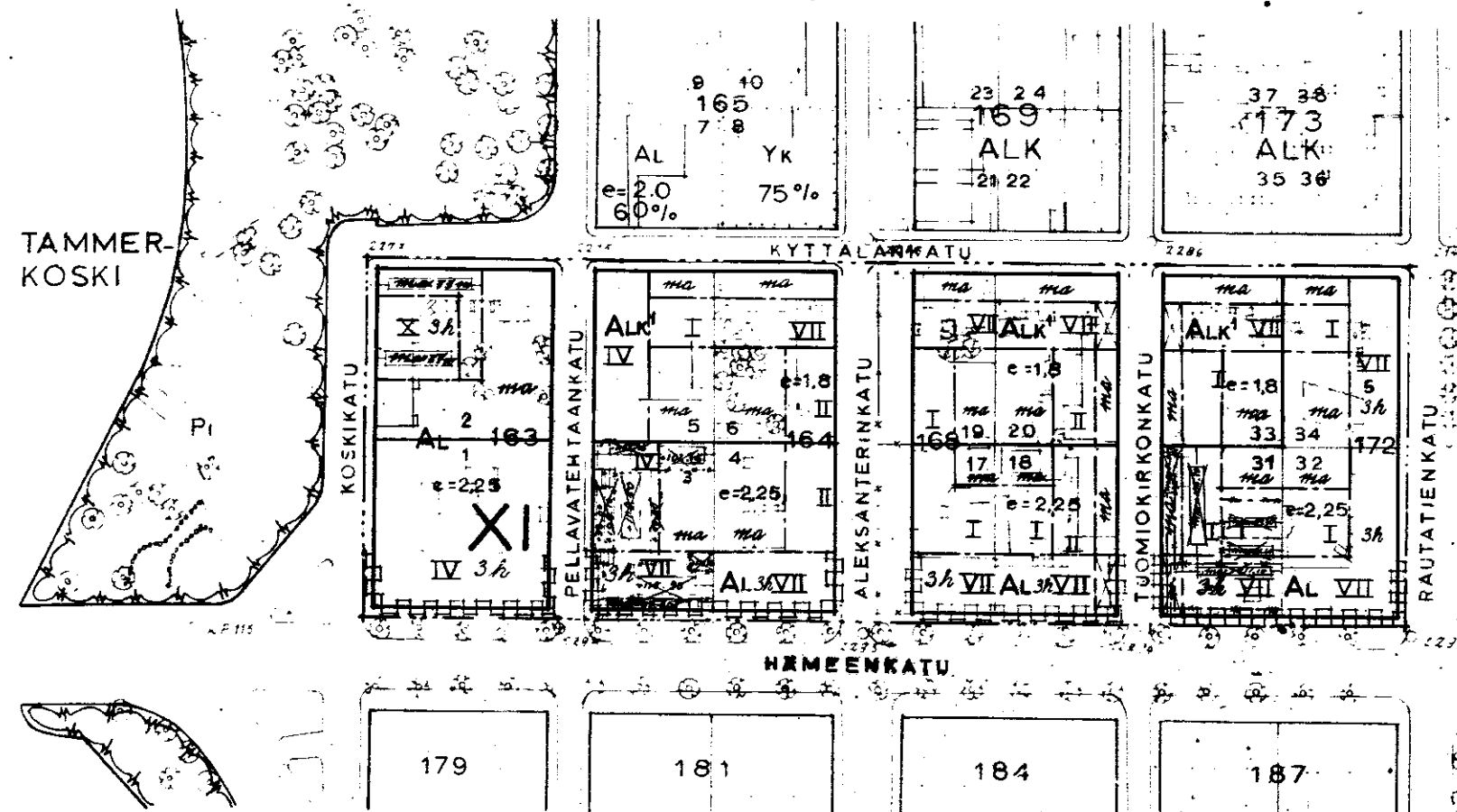
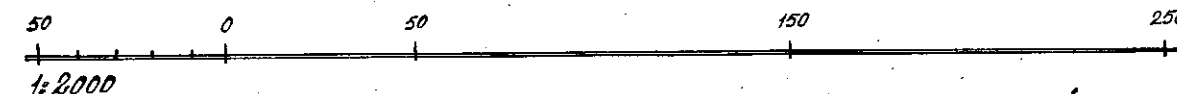
ASEMAKAAVAN MUUTOS T A M P E R E

kaupunginosa XI
korttelit 163, 164, 168, 172
katualueetta



487900

6821400



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- XI** Kaupunginosan numero.
- 168** Korttelin numero.
- 20** Tontin numero.
- PELLAVATEHT** Kadun nimi.
- VII** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=1,8** Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- Maanalaisten tilojen.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
- Liikerrakennusten korttelialue.
- Yhdistetty liike- ja asuntokerrostaalo, jonka varsinaisesta kerrosalasta on vähintään 50% oltava liikehuoneistoja. Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen. Tontin vapaa-ala, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10m² asuntoa kohti.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
Sallittu asuinhuoneistomäärä.
Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan..

Lasten leikkipaikan nettopinta-ala tulee olla vähintään 2 m² asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin

-että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäivän - tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.

-että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

- 1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
- 3) Ravintolat ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN 11.4.1954 JA 13.7.1954 VAHVISTUNEITA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUUTOKSIA N:o 192/24.11.1949/TONTTI N:o 3/164 JA N:o 500/4.2.1954/TONTTI N:o 34/172, 30.10.1957 JA 8.4.1958 VAHVISTUNEITA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ N:o 1030/13.6.1957/TONTTI N:o 4/164 JA N:o 1084/15.10.1957/TONTTI N:o 31/172, SEKÄ KORTTELIA N:o 163, TONTTEJA N:o 5, 6/164, KORTTELIA N:o 168 JA TONTTEJA N:o 32, 33/172, JOIDEI! RAKENNUSOIKEUS ON MÄÄRÄYTYNYP TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN.

2426 22.10.1965

610 85
Kv. 26.1.1966 SH. 12.10.1966
TARKISTETTU 2.9.1966