

ASEMAKAAVAN MUUTOS T A M P E R E

KAUPUNGINOSA E P I L Ä
KORTTELI 1145
TONTIT 1A, 2, 3, 4, 6 JA 7.
VALLERINKATUA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

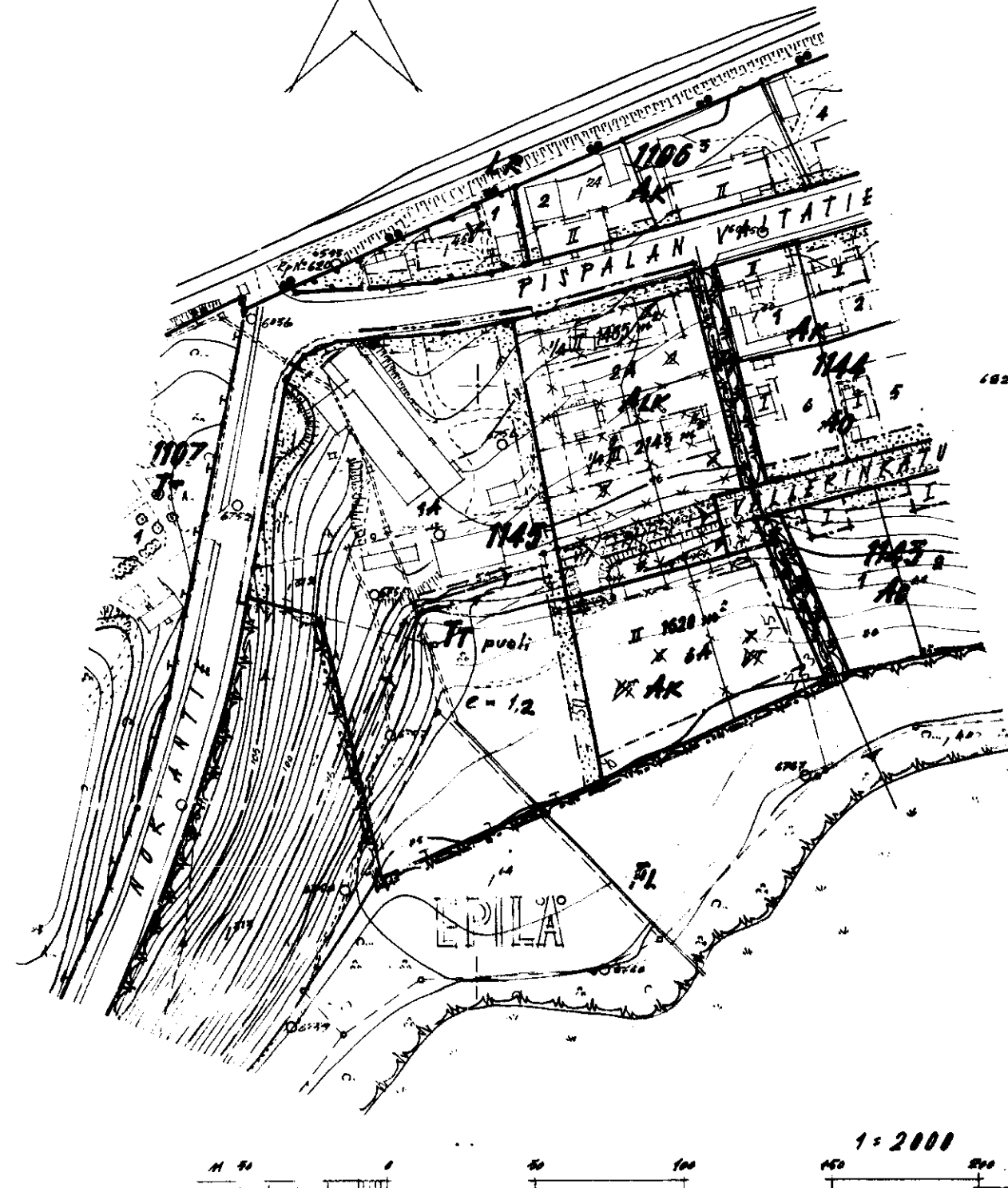
---	3 M ISEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHVIISTÄMINEN KOSKEE
---	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OIEN VÄLINEN RAJA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
+	PUTKIVIEMÄRI.
EPILÄ	KAUPUNGINOSAN NIMI.
1A	TONTIN NUMERO.
---	1145 KORTTELIN NUMERO.
---	VALLERIN KADUN NIMI.
---	ISTUTETTAVA TONTIN OJA.
---	VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
I	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OPOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI ISEN OJAN SUURIMMAN SALLITUN VÄHVIISTÄMINEN KERRONLUOVUN.
1/4 I	MURTOLOUKU ROOMALAISEN NUMERON EDISTÄ OPOITAA KELLARIKERROKSIA SALLITUN KERRONALAN LASKETTAVAN RAKENNUSTOIKEDDEN.
C-12	TONTITEHOKKUUDEKSI ELI TONTIN KERRONALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
2145 m ²	RAKENNUKSEN ALUE LUKU, JOKA OPOITAA SUURIMMAN SALLITUN KERRONALAN LASKETTAVAN RAKENNUSTOIKEDDEN RAKENNUKSEKALLA.
X	TONTIN RAJAAN KUOTUVAN SEINÄÄN TAA OPOITAA IKKUNNITA.
X	RISTI MERKINNÄN PÄILLÄ OPOITAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
AK	ASUNTOKERRONTOLOJEN KORTTELIALUE.
ALK	YHDISETTYVÄN LIKE- JA ASUNTOKERRONTOLOJEN KORTTELIALUE.
Tt	TEOLLINUIRAKENNUSTEN JA-LAITOSTEN KORTTELIALUE.
PL	ISTUTETTAVA PUUNTOALUE.

puoli

TONTILLA OLEVIA PUIDEN KAATAMINEN ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA ON KIELLETTY.
TEHDARTONTISTA SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN PUOLET JA JÄLELLÄOLEVASTA OJASTA SAADAAN ENINTÄÄN PUOLET KÄYTTÄÄ TULENKOTTAIVIA AINEIDEN VARASTOIMISEEN. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M JA ON TÄLLE VÄLIALUEELLE ISTUTETTAVA LEHTIPUITA, PALONKEITÄVIIN ULKOSEININ RAKENNETUN RAKENNUKSEN KORKEUS TAA OLLA ENINTÄÄN 1/3 VÄHVIISTÄMINEN JA VIEREISTEN TONTTIEN RAKENNUSTOIKEDDEN VÄLISESTÄ ETÄISYYDESTÄ, KUITENKIN ENINTÄÄN 20 M. ERI RAKENNUKSEEN TAI PALONKEITÄVÄSTI ERITETTYYN OJAAN SAADAAN TEHDÄ ASUNTOJA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JOIDEN ALITUINEN LÄÄNÄOLO ON TEHTAAN TOIMINNALLE VÄLTÄMÄTÖN.
TONTILLE ON OPOITETTAVA YKSI AUTOPIAKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI, YKSI AUTOPIAKKA VIHTÄ TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI BEKÄ RIITTÄVÄT PURKAUS- JA KUORMAUSTILAT.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

X	VÄHINTÄÄN DI-LUOKKAAN KUULUVAN OMAKOTIRAKENNUKSEN RAKENNUKSEKALLA. RÄYSTÄKORKEUS ENINTÄÄN 5 M.
X	VÄHINTÄÄN C-LUOKKAAN KUULUVAN, ENINTÄÄN 2-KERROKSEINEN ASUIN- TAI LIKERAKENNUKSEN RAKENNUKSEKALLA.
X	VILJELYTONTILLE TAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI RAKENTAA ISEN KÄYTTÖÖN TARVITAVIA KÄYPIHUONE T.M.P. RAKENNUKSEKALLA. RAKENNUSTEN YHTEINEN LÄHIMPINTA-ALA TAA OLLA ENINTÄÄN 1/10 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TOIISTAAN JA RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN SAMAN KUIN RAKENNUKSEN KORKEUS, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 6 M.



TONTIVAKO ON OPOITETTU ASEMAKAAVAAN.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN 26.4.1958 VÄHVIISTETTYÄ ASEMAKAAVAN MUUTOSTA N° 1186/31.12.1957.

TARKISTETTU 3.8.1966

TAMPEREEN KAUPUNGIN

ASEMAKAAVAOSASTO

N° 2490 28.4.1966

Arvo Alapää

KV 31.8.1966 SM 17.11.1966