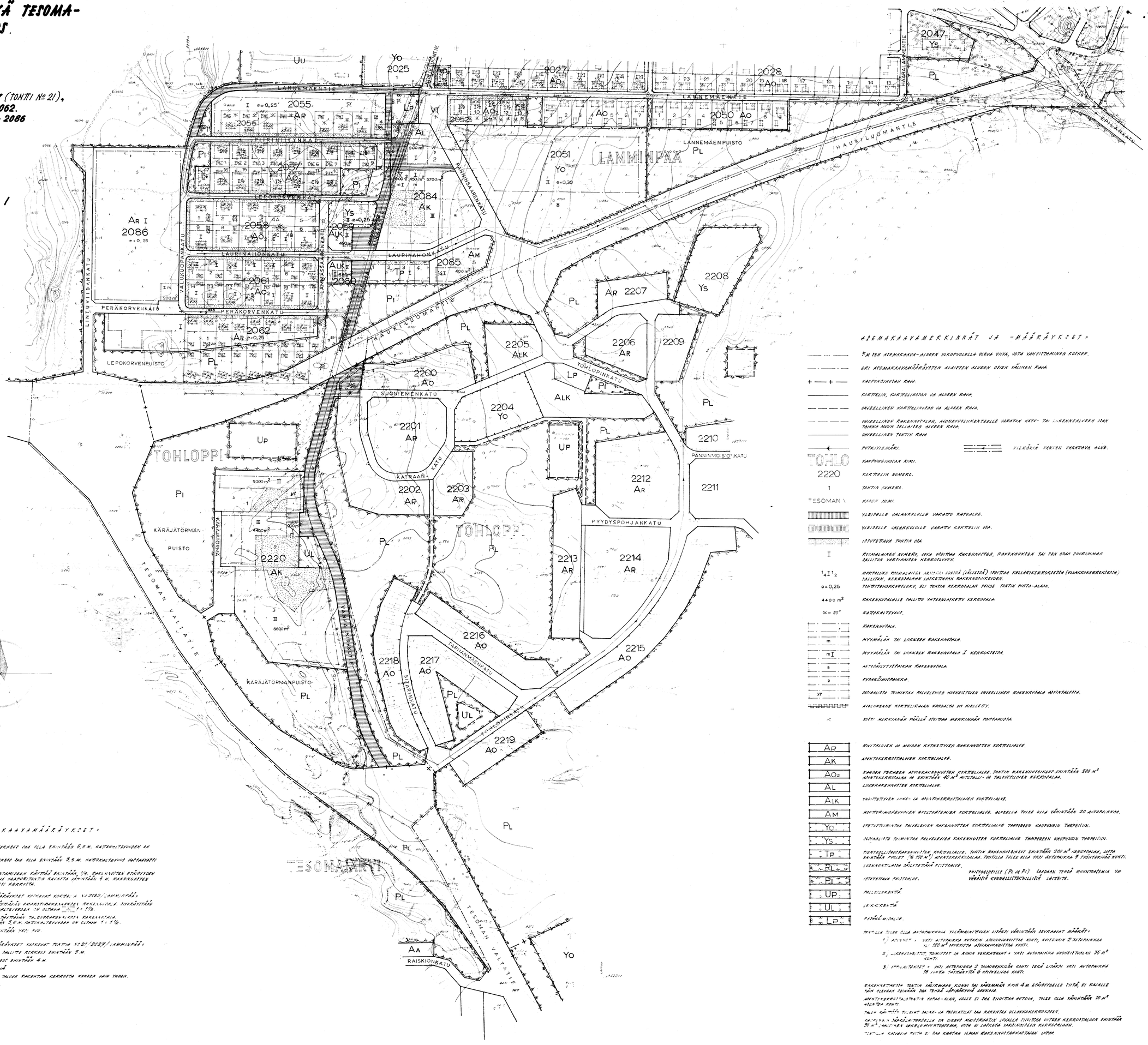
LAMMINPÄÄN JA TOHLOPIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ TESOMA-JÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA **L A M M I N P Ä Ä**
VANHAT KORTTELIT Nrot 2027 (TONTTI Nro 21), 2051, 2052, 2055 - 2062.
UUDET KORTTELIT Nrot 2084 - 2086
KATU- JA PUISTOALUETTA.

KAUPUNGINOSA **T O H L O P P I**
UUSI KORTTELI Nro 2220
KATU- JA PUISTOALUETTA

KAUPUNGINOSA **T E S O M A J Ä R V I**
KATU- JA PUISTOALUETTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ..... KUN TEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEIDEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSTILAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN TAIKKA MUUN TELLAISEN ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- PUTKIVIEMÄRI. — VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
- TOHLO — KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 2220 — KORTTELIN NUMERO.
- 1 — TONTIN NUMERO.
- TESOMAN T. — KADUN NIMI.
- YLEISTÄLLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- YLEISTÄLLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA
- I — ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- $^1/_4 I\,^1/_2$ — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESTÄ (VÄLISTÄ) OSOITTAA KELLARIKERROKSESTA (ULLAKKOKERROKSESTA) SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSKERROKSEN.
- e=0,25 — TONTTITEHOKKUUSLUKU, ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- 4400 m² — RAKENNUSALALLE SALLITTU YHTEENLASKETTU KERROSALA.
- $\alpha = 30°$ — KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- m — MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA.
- mI — MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA I KERROKSESTA.
- a — AUTOSÄILYTYSTAIKAN RAKENNUSALA.
- p — PYSÄKÖINTIPAIKKA.
- yz — SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN HUONEISTOJEN OHJEELLINEN RAKENNUSALA MOVINTALOISSA.
- AJOLIIKENNE KIERTELEVÄHKÖN KOHDALTA ON RILLETTY.
- KUTI: MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

- Ar — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Ak — ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Ao2 — KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTIN RAKENNUSOIKEUS ENINTÄÄN 200 m² ASUNTOKERROSALAA JA ENINTÄÄN 40 m² AUTOTALLI- JA TALOUSTILOJEN KERROSALAA.
- Al — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alk — YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Am — MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOTARKOITUKSEN KORTTELIALUE, JOLLOIN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 AUTOPAIKKAA.
- Yo — ERITYISTOIMINTOJA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE TAMPEREEN KAUPUNGIN TARPEITTEN.
- Ys — SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE TAMPEREEN KAUPUNGIN TARPEITTEN.
- Tp — TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTIN RAKENNUSOIKEUS ENINTÄÄN 200 m² KERROSALAA, JOSTA ENINTÄÄN PUOLET (= 100 m²) ASUNTOKERROSALAA. TONTILLA TULEE OLLA YKSI AUTOPAIKKA 3 TYÖNTEKIJÄN KOHTI.
- PL — LUONNONTILASTA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
- Pl — ISTUTETTAVAA PUISTOALUE. — PUISTOALUEILLE (PL JA Pl) SAADAAN TEHDÄ MUUNTAMOITA YM VÄRJÄSTÄ KOMMUNALITEKNISILLEKIN LAITEITTA.
- Up — PALOLIIKENTÄ
- Ul — LENTOKENTÄ
- LP — PYSÄKKI M.M.VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄLIMÄINITTUJEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
1) ASUINTALO: YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUINHUONEISTOA KOHTI, KUITENKIN 2 AUTOPAIKKAA YLI 120 m² SUURUISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2) LIIKE-, TOIMISTO- JA MUIHIN VERRATAVAT: YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 35 m² KOHTI.
3) TEOLLISUUSTILOISSA: YKSI AUTOPAIKKA 2 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI. TÄMÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA 10 YLÖSTÄ TAPAHTUVALLA 6 OPISKELIJAA KOHTI.

RAKENNETTAVISTA TONTIN TÄLLAISELTA OSALTA, JOLLE EI SAA SIJOITTAA AUTOJA, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m² ISTUTETTAVAA KOHTI.

TALOJEN KIVIJALAT, TUKIMUURIT JA PORRASTILAT SAA RAKENTAA YLI KATUALUEEN.

KATUTASOA KORKEAMMALLA OLEVALLA TONTILLA ON OIKEUS MAISTRAATIN LUVALLA SIJOITTAA KATUTASOON ENINTÄÄN 30 m² SUURUISEN VARASTOHUONEISTOKEMAN, JOTA EI LASKETA VARSINAISEEN KERROSALAAN.

TONTILLA OLEVAA PUITA EI SAA KAATAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- ..... OHJEELLISTA RAKENNUSTEN RAKENNUSALAA, KERROSS SAA TÄLLÄ ENINTÄÄN 5,5 M. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA ..... I : 1,7, ... I : 1,5
- YLEISMÄÄRÄYKSEN RAKENNUSALA, KERROSS SAA TÄLLÄ ENINTÄÄN 3,5 M. KATTOKALTEVUUS VAKIINNUTTI SAMA KUIN ASUINRAKENNUKSISSA.
- VT — YLEISTONTIN PINTA-ALASTA SAA RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/4. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTINRAJAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3 M. JA MAASTUTUSTEN KALTAISTA JÄRVINTÄÄN 3 M. RAKENNUSTEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 6 M. JA KAKSI KERROSTA.

SEURAAVAT POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET KOSKEVAT KORTT. N:O 2062/ LAMMINPÄÄ:
- 1 — ASUNTO PL. 4702 - LUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄN OMAKOTIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. NIISTÄYTTÄÄN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA ..... I : 1½.
- 2 — ASUNTO PL. 4702 - LUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. SIJOITETTAVAN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 M. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA I : 1½.

KULJETUS TONTILLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI PUU.

SEURAAVAT POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET KOSKEVAT TONTTIA N:O 21/2027/ LAMMINPÄÄ:
- 1-KERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN ALA, SALLITU KORKEUS ENINTÄÄN 5 M.
- TALOUSRAKENNUKSEN ALA, SALLITU KORKEUS ENINTÄÄN 4 M.
- KATTOLAPPEINEEN EI SAA TEHDÄ PÄÄTYJÄ.
- ALLE 30 m² SUURUISIA HUONEISTOJA SAA TALOON RAKENTAA KERROSTA KOHDEN VAIN YHDEN.
- PIHAMAA ON KAUNISTETTAVA ISTUTUKSIN.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN 4.3.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 26 C 1966, 20.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYSTEN MUUTOSTA, 16.1.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAN LAAJENNUSTA N:O 26 C 1961, 8.2.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1068/ 27.2.1962 JA 16.2.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1228, 25.1.1963.

TAMPEREEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAOSASTO
Nro 2492 29.11.1966.
[illegible]

KV 14.12.66 Sis.m. 27.3.67.

34084