ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

XV KAUPUNGINOSAN KORTTELI N:o 268
XVI KAUPUNGINOSAN KORTTELI N:o 293

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— ... — 3:M JEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

— · — · — ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

+ — + — KAUPUNGINOSAN RAJA.

——— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

– – – – – OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

– – – – – OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, MOOTTORIAJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN JOLLAISEN ALUEEN RAJA.

——— OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

XVI KAUPUNGINOSAN NUMERO.

344 KORTTELIN NUMERO.

2 TONTIN NUMERO.

PINNINK KADUN NIMI.

TORI TAI KATUAUKIO.

KATUALUE.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA. KÄVELYTIEN LEVEYS ≧ 3 M.

ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO. AUKON LEVEYS ≧ 3 M.

KAKSITASOISTEN LIIKENNEJÄRJESTELYJEN JA KATUAUKIOIDEN ALUE.

VII ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

e = 1.4 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

+123.00 RAKENNUKSEN ULKOSEINÄPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA.

y° SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN HUONEISTOJEN OHJEELLINEN ENIMMÄISPINTA-ALA.

a AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

P PYSÄKÖIMISPAIKKA

× RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

KADUN TASOSSA OLEVA NÄKÖESTEETÖN ALUE, JOLLA YLEINEN JALANKULKU ON SALLITTU.

AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AA KORTTELIALUE, JOTA SAA KÄYTTÄÄ AUTOJEN SÄILYTTÄMISEEN JA PYSÄKÖIMISEEN JA JOLLE SAA RAKENTAA AUTOJEN SÄILYTYSPAIKKOJA RAKENNUKSEEN TAI -DAAN TÄMÄN LISÄKSI SIJOITTAA LIIKEHUONEISTOJA, JOIDEN KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 30% RAKENNUKSEN KOKO KERROSALASTA.

YOK. OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE KAUPUNGIN TARPEITA VARTEN.

YSK. SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE KAUPUNGIN TARPEITA VARTEN.

YTK. KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE KAUPUNGIN TARPEITA VARTEN.

YAK. KAUPUNGIN TARPEITA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE YLEISTÄ PYSÄKÖIMISTÄ VARTEN. PYSÄKÖIMISRAKENNUKSEEN SAADAAN TÄMÄN LISÄKSI SIJOITTAA LIIKEHUONEISTOJA, JOIDEN KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 30% RAKENNUKSEN KOKO KERROSALASTA JA JOIDEN ON PALVELTAVA LIIKENNETARKOITUKSIA.

TTV YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE.

PI ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

UP PALLOILUKENTTÄ.

UL LEIKKIKENTTÄ.

LP PYSÄKÖIMISALUE.

LR RAUTATIEALUE.

AJOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA ON KIELLETTY.

TEOLLISUUSRAKENNUS ON SIJOITETTAVA, VOLLEI SITÄ RAKENNETA KIINNI TOISEEN RAKENNUKSEEN, NIIN ETTÄ RAKENNUSTEN VÄLIMATKA (MYÖS KADUN YLI MITATTUNA) ON VÄHINTÄÄN YHTÄSUURI KUIN KORKEAMMAN RAKENNUKSEN SALLITTU ENIMMÄISKORKEUS. ERITYISISTÄ SYISTÄ MAISTRAATTI VOI SALLIA RAKENNUSTEN SIJOITTAMISEN LÄHEMMÄKSIKIN TOISIAAN.

AA-, Y- JA TTV-TONTEILLA SAA ERI RAKENNUKSEEN TAI PALONKESTÄVÄSTI EROTETTUUN RAKENNUKSEN OSAAN TEHDÄ ASUINHUONEISTOJA VAIN SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA ALITUINEN LÄSNÄOLO ON LAITOKSEN TOIMINNALLE VÄLTTÄMÄTÖN.

ASUNTOKERROSTALOTONTIN VAPAA-ALAN, JOLLE EI SAA SIJOITTAA AUTOJA, ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOA KOHTI.

LASTEN LEIKKIPAIKKA ON OLTAVA JOKAISEN ASUNTOKERROSTALON TAI KERROSTALORYHMÄN YHTEYDESSÄ, JOS ASUNTOKERROSALAA ON YLI 1000 M².

LEIKKIPAIKKA ON SIJOITETTAVA NIIN
- ETTÄ SEN AJONEUVOLIIKENTEESTÄ ERISTETTY KÄVELYETÄISYYS ASUNNOISTA EI YLITÄ 50 M.
- ETTÄ SILLÄ ON MAHDOLLISUUS SAADA KEVÄT- JA SYYSPÄIVÄNTASAUKSIEN AIKAAN VÄHINTÄÄN 3 TUNTIA SUORAA AURINGONVALOA KLO 9–16 VÄLILLÄ.
- ETTÄ SE VOIDAAN NÄHDÄ, MIKÄLI MAHDOLLISTA, JOKAISESTA ASUNNOSTA, JOTA SE PALVELEE.

ENINTÄÄN YKSI KELLARIKERROSTA SALLITAAN.

PIHAMAAN ALLE SAA RAKENTAA MAANALAISIA TILOJA.

TALON KÄYTTÖÖN TULEVIA SAUNA- JA PESULATILOJA SAA RAKENTAA ULLAKKOKERROKSEEN.

TONTTEJA EI SAA TARPEETTOMASTI AIOATA. PIHAMAAT ON LIITETTÄVÄ TOIMIVASTI LUONTEVASTI JA ISTUTETTAVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

1) ASUNNOT:	YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2) TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT:	YKSI AUTOPAIKKA 100 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.
3) HOTELLIT:	YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) VIERASHUONETTA KOHTI.
4) RAVINTOLAT, TEATTERIT, KIRKOT, KONSERTTISALIT JA KOKOUSHUONEET:	YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) NE. HUONEISTOJEN KÄYTTÄJÄÄ KOHTI.
5) SAIRAALAT:	YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) POTILASPAIKKAA KOHTI JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN HENKILÖKUNNAN ASUNTOA KOHTI.
6) TEOLLISUUSLAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.
7) URHEILULAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) KATSOJAA KOHTI.
8) OPPILAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) YLI 18 VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI, LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TOIMINEENKILÖÄ KOHTI JA YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN HENKILÖKUNNAN ASUNTOA KOHTI.

KAUPUNGIN PANKKOLAITOKSELLA ON OIKEUS MAISTRAATIN LUVALLA SIJOITTAA UUDISRAKENNUKSEEN ENINTÄÄN 30 M² LAAJUINEN JAKELUMUUNTOASEMA, JOTA EI LASKETA VARSINAISEEN KERROSALAAN.

1 = 2000

TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO

№ 2699 25. 5. 1967

SUUNN.

KV 16.8.1967 SM 8.2.1968
810301