

MULTISILLAN KAUPUNGINOSAN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI TAMPERE
KAUPUNGINOSA MULTISILTA
KORTTELIT 6501-6525

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
---+--- Kaupunginosan raja.
----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
----- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
----- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-
alueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
----- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
---> Putki- tai tunnelviemäri.
---> Kaupunginosan nimi.
---> Korttelin numero.
---> Tontin numero.
---> Kadun tai puiston nimi.
---> Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
---> Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
---> Viemäriä varten varattava alue.
---> Avoviemäriä varten varattava alue.
6600m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
V Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.
1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun,
kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.
Rakennusala Ao- tontilla.
Rakennusala.
Pysäköimispaikka.
Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa raken-
taa autojen säilytyspaikkoja.
Ajoilikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
Asuntokerrostalojen korttelialue.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Yhden perheen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 140m²
varsinaista kerrosalaa ja 40m² maanpäällistä taloustilaa.
Yhden perheen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 180m²
varsinaista kerrosalaa ja 60m² maanpäällistä taloustilaa.
Yhden perheen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 250m²
varsinaista kerrosalaa ja 80m² maanpäällistä taloustilaa.
Alo AL Liikerakennusten korttelialue.
AM Moottorijoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
Y Yleisten rakennusten korttelialue.
Ys Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
T Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PA Istutettava puistoalue.
UP Ohjeellinen palloilukenttä.
UL Ohjeellinen leikkikenttä.
UV Uimalaitos tai -ranta. Alueella saa sijoittaa vesiurheilua palvelevia ra-
kennuksia ja laitteita.
LT Kauttakulku-, sisäntulo- ja ohitustie-, vieri-, suoja- ja näkemäal-
ueen.
LR Rautatiealue.
LP Pysäköimisalue.
ax Kaksitasoisen liikennejärjestelyn alue.
VM Voimansiirtoalue. VM Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa enintään
35m² laajuisen ja 5m korkean sähkömuuntaja-
rakennuksen.
VS Vesialue.
SA Sallittu asuinhuoneistomäärä.
Kt Kaupungin tarpeisiin.
Ahdet Korttelialueella on ääneneristyksessä otettava huomioon läheiset melun-
lähteet kuten rautatieliikenne.

Ak-kortteleissa talojen käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullak-
kokerrokseen.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4mm etäisyydelle siitä,
ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpikäyviä aukkoja.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi ton-
tiksi on tontin kerrosala ja ap-alueet jaettava tonttien pinta-alojen suhteessa.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhtey-
dessä, jos kerrosala on yli 1000m². Leikkipaikan nettopinta-ala tulee olla vähintään
2m² vaikutusalueen asuintahti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin
-että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei
yli 50m.

-että sille on mahdollista saada kevyt- ja suyspäivän tasausten aikaan
vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa kio 9-16 välillä.

-että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota
se palvelee.

1:2000
0 50 100 150 200 250 300 350m