

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS TAMPERE

KAUPUNGINOSA
KORTTELIT
KATUALUEET
KAUPUNGINOSAN RAJA

IKURI
3747, 3820-3827, 3 ja 4/3746
KARJAKONTIE, PELTOMIEHENTIE, PAIMENENTIE

KAUPUNGINOSA
KORTTELI
PUISTOALUEET
VESIALUEET

TESOMAJÄRVI
3771
TESOMANPUISTO
TESOMAJÄRVI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-alueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Avoviemäri.

IKURI
3826

1 Tontin numero.

PUOTIKATU Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala. Kattokaltevuus.

Pysäköimispaikka.

Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.

Asutukerrostalojen korttelialue.

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 200m² varsinaista kerrosalaa ja 60m² maanpäällistä taloustilaa.
Liikerrakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Istutettava puistoalue.

Urheilualue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Uimalaitos tai -ranta.

Pysäköimisalue.

Kaksitasoisen liikennejärjestelyn alue.

Vesialue.

Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Kt Kaupungin tarpeisiin.

III-VII kerroksisten talojen käyttöön tulevat sauna- ja pesuatiolat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

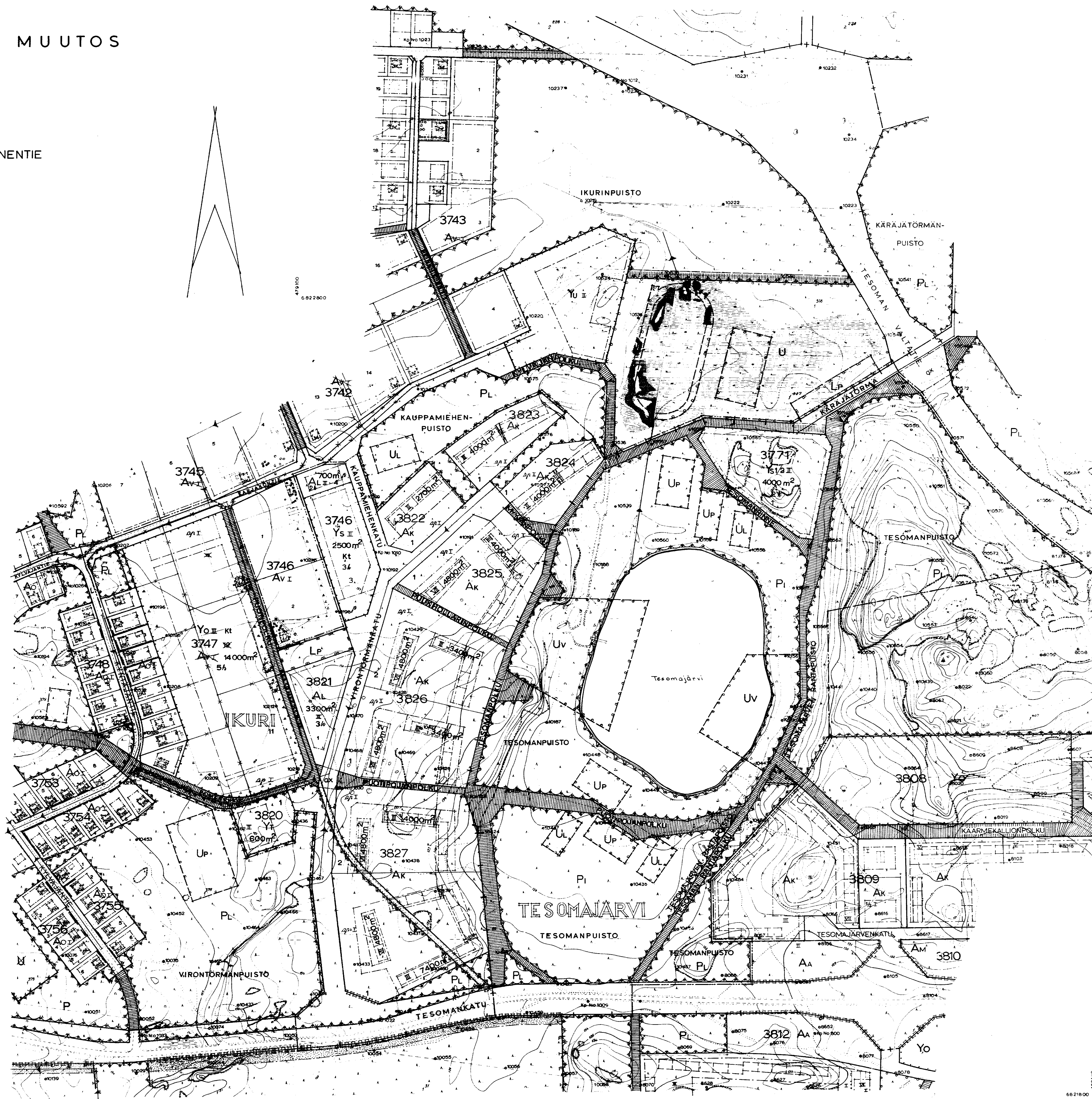
Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

Tontteja ei saa aidata.

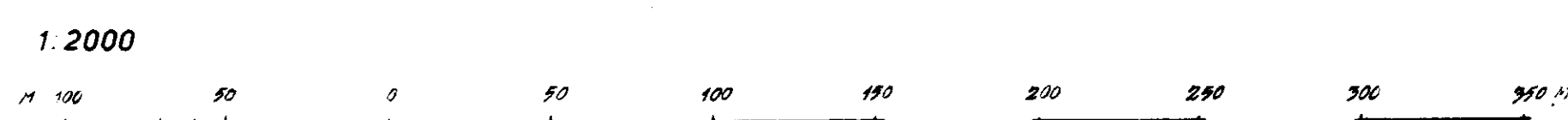
Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on tontin kerrosala ja ap-alueet jaettava tonttien pinta-alojen suhteessa.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asutukerrostalon tai kerrastaloryhmän yhteydessä, jos kerrosalaa on yli 1000m². Leikkipaikan nettopinta-ala tulee olla vähintään 2m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25m².
Leikkipaikka on sijoitettava niin -että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50m.

-että siinä on mahdollista saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
-että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.



Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan
21.7.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76/25.11.1947 ja
3.12.1963 vahvistettua asemakaavaa n:o 2037/2.9.1963
20.12.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 120/31.8.1948
12.7.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2316/12.2.1965



TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVASTO
N:o 2737 23.8.1967
SUUNNITTELIJA
KV 18.10.67 SEM 2.3.68