

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki: TAMPERE

Kaupuginosa: Lamminpää

Korttelit: No:t 2030 (tontit 1-9), 2031 (tontit 3,4), 2032, 2033 (tontti 1), 2034 (tontit 1,2,4), 2035, 2036 (tontit 1-5,7-9), 2038, 2039, 2040, 2041, 2042 (tontit 1-4,7-9), 2043 (tontit 1,3-21), 2044 2046 (tontit 1-6,8-16), 2048 (tontit 6-8), 2070, 2071, 2072 (tontit 3-5), 2074, 2075, 2076.

Muu alue: Katu-, puisto- ja rautatiealueet



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN AJONEUVOLIIKENTEELLE VARAUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- KADUN NIMI.
- PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- ISTUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
- ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- MURTELUKU ROOMALAISEN NUMERON JA JESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- SUURIN SALLITTU KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- SALLITTU ASUINHUONEISTOMÄÄRÄ.
- TEOLLISUUTONTIN RAJOILLA ON 6m:n LEVEYDELTÄ OLTAVA LEHTI-PUUISTUTUKSIA.
- RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE, TONTIN KERROSALA ENINTÄÄN 180M². KULLEKIN TONTILLE SAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI RAKENTAA ENINTÄÄN 40M² SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN. ETÄISYYS TONTIN RAJASTA OLTAVA VÄHINTÄÄN 5M.
- YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ.
- LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
- ISTUTETTAVA PUISTOALUE.
- PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TONTILLE ON SIIJOITETTAVA YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ TYÖNTEKIJÄÄ JA TOIMIHENKILÖÄ SEKÄ ASUNTOA KOHTI SEKÄ VARATTAVA TARPEELLISET KUORMAUS- JA PURKAMISTILAT.

POISTETTAVAT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AINAKIN PL 4 § D I-LUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄN OMAKOTIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. SIVURÄYSTÄÄN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5,0 M. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1
- YLEISEN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN RAKENNUSALA. KERROSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME.
- AINAKIN PL 4 § C-LUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄN 2-KERROKSISEN RIVITALON LIKIMÄÄRÄINEN RAKENNUSALA.
- AINAKIN PL 4 § D II-LUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. SIVURÄYSTÄÄN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 M. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1 1/2
- AINAKIN C-LUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄN II-KERROKSISEN PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- TONTIN RAJA, JOLLE ON KASVATETTAVA VÄHINTÄÄN 1,8 M KORKEA YHTÄJAKSOINEN HAVUPUUIAITA.
- LIIKENNEALUE.

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan	19.43. vahvistettua asemak.	no -14.3.43.
"	22.11.45.	" " muut no -122.6.45.
"	10.6.59	" " no 1240/179.58.
"	10.6.59	" " no 1318/124.2.59
"	18.11.60	" " no 1526/18.6.60
"	13.10.61	" " no 1663/129.3.61
"	13.1.62	" " no 1725/114.7.61
"	13.1.62	" " no 1743/117.8.61
"	4.10.62	" " no 1837/114.2.62
"	6.11.62	" " no 1896/129.5.62