

TAMPERE

A SEMAKAAVA

Kaupunginosa: RUOTULA
Korttelit: 4894, 4895
Puistoalue: Huhmarinvuorenpuisto
Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Korttelit: 4976 (tontti 7), 4978 (tontit 5,6,7), 4982, 4983
Puistoalue: Pappilanpuisto
Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit: 5580, 5581, 5599
Puistoalue: Pappilanpuisto
Katualue: Linnankatu, Hunninsuonkatu, Huunalanpolku

A SEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Korttelit: 4967, 4980, 4981
Katualue: Irjalankatu
Kaupunginosa: PAPPILA
Puistoalue: Pappilanpuisto
Katualue: Huunalantie

A SEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m. sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putki- tai tunnelviemäri.
- Avioviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- IRJALAN Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa, jolla kasvavia puita ei saa kaataa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketavan rakennusoikeuden.
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakokerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketavan rakennusoikeuden.
- e=0.30 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Enintään 200 m² suuruisen myymälän tai liikkeen rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- 180 m² Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.
- ALK Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- AK Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
- AR Asutokerrostalojen korttelialue.
- AO1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO2 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 35 m².
- AV Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 80 m².
- AM Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
- YS Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- UL Istutettava puistoalue.
- Leikkikenttä.
- Pysäköimisalue.
- VS Voimansiirtoalue.
- Vesialue, jota ei saa täyttää.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kt Kaupungin tarpeisiin.
- MU Ullakolle saadaan tehdä talon käyttöön tarkoitettu sauna-tarpeellisine lisätiloineen.

Autopaikkoja on varattava:

Autohuoltotontteilla 5 autopaikkaa jokaista huoltopaikkaa kohti, asuntotontteilla 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Lisäksi on kullakin tontilla varattava leikkiin tai sukkaiden, muihin oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinta kohti.

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan
2.2.1948 vahvistettua asemakaavaa no 55/4 9.1947,
30.7.1949 " " no 147/21.3.1949,
5.12.1952 " " no 290/16.8.1951,
4.5.1955 " " no 697/22.6.1955 ja
9.5.1958 " " no 1067/19.9.1957

1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300