



ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: Hyhky

Kortteli/tontti: 1103/1, 1104/1, 2A, 4, 1132/1, 2, 3, 9, 1133/2, 3, 5-10, 12-17, 1135/1.

Katualueet: Juntilankatu, Käräjäkatu, Nikkilänkuja, Pispalanvaltatie, Selkeenkatu, Vaitinaronkatu

Rautatiealue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen osan tarkka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putki- tai tunneliviemäri.

HYH

Kaupunginosan nimi.

1132 Korttelin numero.

12 Tontin numero.

PISPALAN Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Viemäris vortin varattava alue.

30 % Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrostaluvun.

I 1/2 Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrostaluaan lasketavan rakennusoikeuden.

e=0.6 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosala suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

180 m² Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrostaluvun.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän puistamista.

Ajoneuvon korttelirajan kohdalla kielletty.

♦ Tontille saa rakentaa enintään kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi tontin käyttöön tarvittavia kasvihuone- t.m.s. rakennuksia. Rakennusten etäisyyden toisistaan ja rajasta on oltava vähintään sama kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6 m.

AO Onakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Av Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

AM Muotonaajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

P Puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Valtion rautateiden alue.

Kaikkakulku-, sisäntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemaailmeineen.

RT Rautatien ja tien eritasoristeys, oikukulkuilta.

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan
16.2.-53 vahvistettua asemakaavaa no 357/268-53
16.2.-55 " " " " no 456/249-53
8.10.-56 " " " " no 764/242-55
13.5.-57 " " " " no 881/59-56
9.10.-58 " " " " no 2072/46-53
18.11.-64 " " " " no 2204/263-64

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 m

TAMPEREEN KAUPUNGIN

ASEMAKAAVAOSASTO

No 2955 9.10.1968.

suunn.

KV. 8.1.69 SM. 15.7.69