

T A M P E R E

asemakaavan muutos

kaupunginosa XII
kortteli n° 180
katu-, puisto- ja vesialuetta

kaupunginosa XIII
katu-, puisto- ja vesialuetta

asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

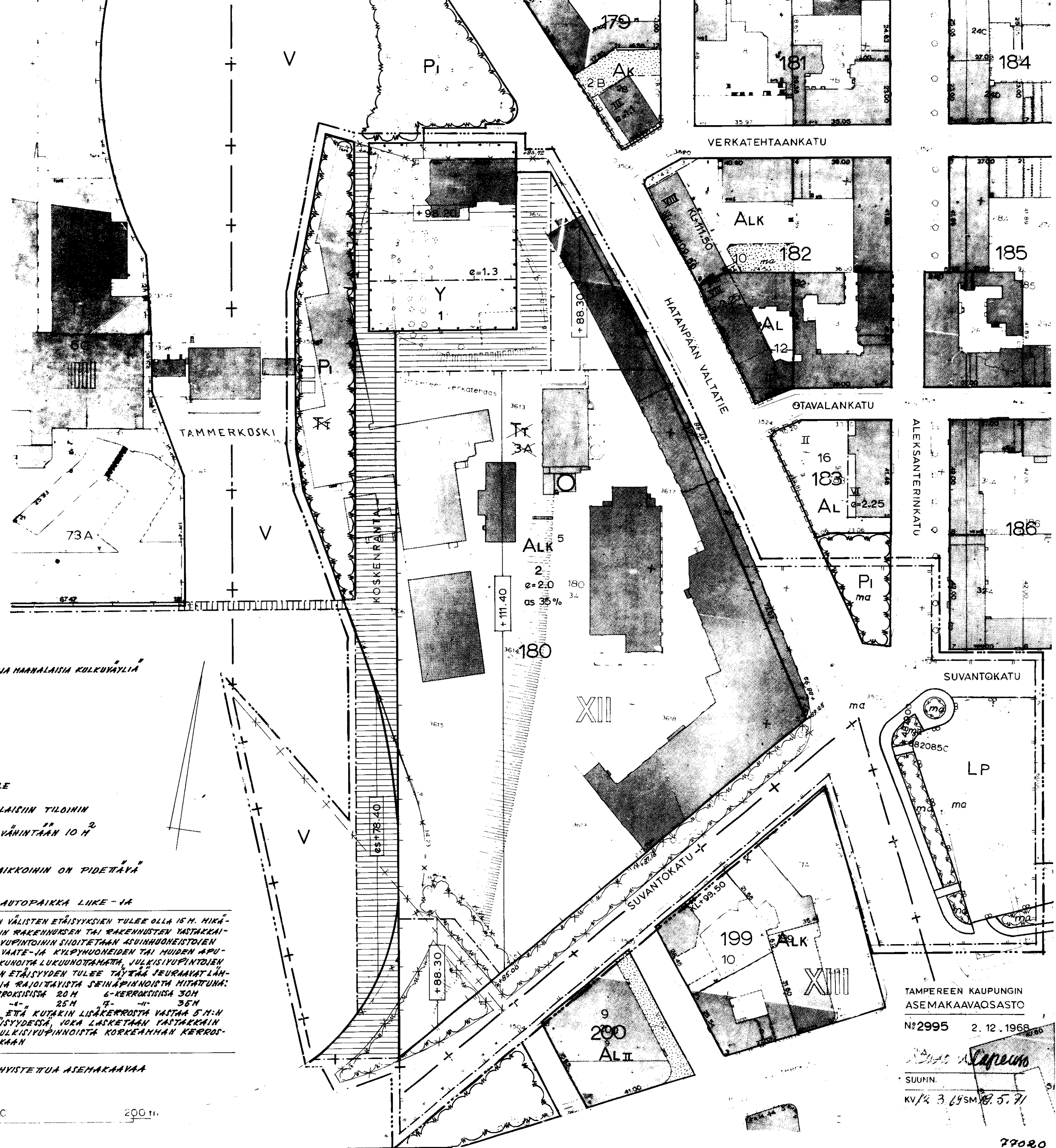
- 3 H SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPOOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VANHISTAMINEN KOSKEE
- - - - - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- + - - - KAUPUNGINOSAN RAJA
- XIII KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- 180 KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 2 KORTTELIN NUMERO
- HATANPAA TONTIN NUMERO
- KADUN NIMI
- JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
- JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN JA ALUEEN OSA
- AKS+78.40 RAKENNUSALA
- VESIALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA SILTAKANNEN TASOLLE +78.40 TASON +78.40 ALAPOOLELLE EI SAA RAKENTAA LUKUUNOTAMATTA TEKNILISESTI VÄLTÄMÄTTÖMIÄ SILTAKANNEN KANNATINRAKENTEITA. SILTAKANNEN YLÄPUOLELLE SAA RAKENTAA PORRASTORHEJA JA RAKENNUKSEN ULKOPUOLISIA AVOKÄYTÄVIÄ. SILTAKANNELLA OLEVIA KULKUVÄYLIIÄ ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3 M. LEYDISIÄ. RAKENNUKSEN ULKOPUOLISTEN BLOKKIEN JA KULKUTASOJEN VÄLINEN VAPAA KORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2.4 M.
- MAANALAINEN TILA, JOLLE SAA RAKENTAA JALANKULULLE JA AJONEUVOLIIKENTEELLE TARKOITETTUJA MAANALAIKIA KULKUVÄYLIIÄ
- TONTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN JUUDE TONTIN PINTA-ALAAN
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKONDAN ENIMMÄISKORKEUS
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- YHDISTETTYN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- ALIMMAN KELLARITASON LATIATASOA EI SAA RAKENTAA TASON +71.80 ALAPOULELLE
- LIIKEHUONEISTOJEN KERROSALAN SAA SIJOITTAA JOKO KOKONAAN TAI OSITTAIN MAANALAIKSIIN TILOJIN ENIMMÄISEEN KERROKSEEN EI SAA SIJOITTAA ASUNTOJA
- JOKAISILLA ASUNNOILLA TULEE OLLA PÄRYKE, JONKA PINTA-ALA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M²
- KORTTELIN SAA RAKENTAA MAANALAIKIA TILOJA KOKO LAAJUUDELLA
- KORTTELIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ RAKENTAMISEEN, KULKUVÄYLIIÄ TAI LEIKKIPAIKKOIHIN ON PIDETTÄVÄ ISTUTETTAVISSA KUNNOISSA
- AUTOPAIKKOKSIA ON VARATTAVA 1,5 AUTOPAIKKAA KUTAKIN ASUNTOA KONDEN SEKÄ 1 AUTOPAIKKAA LIIKE- JA KONTTORIHOONEISTOJEN 50 KERROSNELIOMETRIÄ KOHTI
- YLEISEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE
- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA VÄHÄISEN HUUNTAJARAKENNUKSEN
- ISTUTETTAVA PUISTOALUE LP PYSÄKOIHIALUE
- VESIALUE JA SEN NIMI
- ENINTÄÄN 35 % TONTIN KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUNNOIKSI

RAKENNUSTEN VÄLISTEN ETÄISYYKSIEN TULEE OLLA 15 M. KIKÄLI KUITENKIN RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN VASTAKKAIKSIIN JULKISIVUPINTOIHIN SIJOITETAAN ASUINHUONEISTOJEN IKKUNOITA, VAATE- JA KILPYHUONEIDEN TAI MUIDEN APU-TILOJEN IKKUNOITA LUKUUNOTAMATTA. JULKISIVUPINTOJEN KOHTI SUORAN ETÄISYYDEN TULEE TÄYTTÄÄ SEURAAVAT LÄHPINÄ TILOJIA RAJOITAVISTA SEINÄPINNOISTA MITATTUNA: 3 KERROKSISSA 20 M 6-KERROKSISSA 30 M 4-5 -" 25 M 7-11 -" 35 M JNE. SITEN, ETÄ KUTAKIN LISÄKERROSTA VASTAA 5 M:N LINJAN ETÄISYYDESSÄ, JOKA LASKETAAN VASTAKKAIN OLEVISTA JULKISIVUPINNOISTA KORKEAMMAN KERROSLUVUN MUKAAN

HUUTETAAN 9.12.1942 VÄHISTETTYÄ XII JA XIII KAUPUNGINOSIEN ASEMAKAAVAA SEKÄ 5.6.1958 VÄHISTETTYÄ ASEMAKAAVAA N° 1151/26.2.1958

1:1000

m 10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO

N° 2995 2. 12. 1968

SUUNN.

KV/4 3. 69 SM 19. 5. 71

77020