

MULTISILLAN KAUPUNGINOSAN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI TAMPERE
KAUPUNGINOSA MULTISILTA
KORTTELIT 6516 - 6525

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-alueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
Putki- tai tunnelviemäri.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun tai puiston nimi.
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
Viemäriä varten varattava alue.
Avoviemäriä varten varattava alue.
Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.
Rakennusala Ao- tonteilla.
Rakennusala.
Pysäköimispaikka.
Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
Asutokkerrostalojen korttelialue.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Yhden perheen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 140m² varsinaista kerrosalaa ja 40m² maanpäällistä taloustilaa.
Yhden perheen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 180m² varsinaista kerrosalaa ja 60m² maanpäällistä taloustilaa.
Yhden perheen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 250m² varsinaista kerrosalaa ja 80m² maanpäällistä taloustilaa.
Liikerakennusten korttelialue.
Moottorijäneuvojen huoltoasemien korttelialue.
Yleisten rakennusten korttelialue.
Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
Istutettava puistoalue.
Ohjeellinen palloliikentä.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Uimalaitos tai -ranta. Alueelle saa sijoittaa vesiruuhilua palvelevia rakennuksia ja laitteita.
Käyttökäulu-, sisäntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalue.
Rautatiealue.
Pysäköimisalue.
Kaksitasoisen liikennejärjestelyn alue.
Voimansiirtoalue.
Vesialue.
Sallittu asuinhuoneistomäärä.
Kt
Korttelialueella on lähenemistykessä otettava huomioon läheiset melunlähteet kuten rautatiliikenne.

Ak-kortteleissa talojen käyttöön tulevat sauna- ja pesulatilat saa rakentaa ullakkerokseksi.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

Rakennettaessa tontin väliin kiinni tai vähemmän kuin 4m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on tontin kerrosala ja ap-alueet jaettava tonttien pinta-alojen suhteessa.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asutokkerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos kerrosala on yli 1000m². Leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 2m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25m².
Leikkipaikka on sijoitettava niin

ylitt 50m.
-että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei

-että sillä on mahdollista saada kevyt- ja syyspäivän tasausten aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.

-että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

1:2000
0 50 100 150 200 250 300 350m

100 50 0 50 100 150 200 250 300 350m