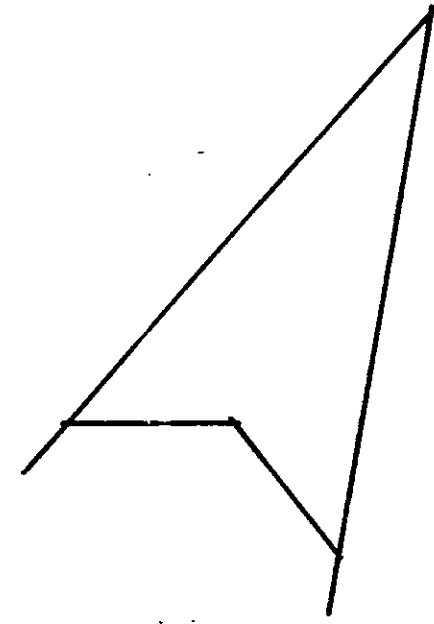


ASEMAKAAVA
KAUPUNKI
KAUPUNGINOSA
KORTTELI
TONTIT

TAMPERE
HERVANTA
7000
1 ja 2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alueiden välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-alueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- HER 7000 Kaupunginosan nimi.
- 1 Korttelin numero.
- HERVANN Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- VI Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=06 Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Autosäilytys- ja pysäköimispaikan rakennusala.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- ERITASOINEN Eritasoinen liikennejärjestelyn alue.
- 3 Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa välttämätöntä huoltohenkilökuntaa varten tarpeellisia asuntoja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- Oppilaitokset (YO): yksi autopaikka asuinhuoneistoa ja yksi viittä (5) oppilasta selä viittä (5) toimihenkilöä kohti.
- Yleiset rakennukset (Y): yksi autopaikka kerrosalan 50m² kohti.

Korttelin no 7000 saadaan rakentaa maanalaisia kallasuusia, joita ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan kuuluviksi.
Työhuoneita saadaan sijoittaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

1:2000
50 0 50 100 150 200 250 300 350 400m

