

KAUKAJÄRVEN KAUPUNGINOSA

KORTTELIN NUMERO 5853 - 5855 ASEMAKAAVA
SEKA KORTTELEITA 5849, 5850 JA
VILUSENHARJUNKADUN N. M. E. A. KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
2M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPOULELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
ERI KAANVAÄRISTÖJEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLIEN RAJA.
KAUPUNGINOSAN RAJA
KORTTELIN NUMERO
TONTIN NUMERO
KAUPUNGINOSAN NIMI
KADUN TAI PUISTON NIMI
YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
KORTTELIN, KORTTELINGSAN JA ALUEEN RAJA
VIEMÄRI VARTEN VARATTAVA ALUE
OHJEELLINEN TONTIN RAJA
YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA
ISTUTETTAVA TONTIN OSA
ISTUTETTAVA PUUSTIALUE
OPETUSTUOTOIMINTAA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
PYSÄKOIMISALUE

AK

ASUINKERROSTALTOJEN KORTTELIALUE

AR
AH¹

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE JOLLA
KORTTELILISSA 5853 SAA OLLA KORTTELEJA 5854
5855 5856 5857

AH²

TARPEELLISIA MYYMÄLÄ-, HUOLTO-, AUTOSÄILYTYS- JA LAMPPOKESKUSRAKENNUKSEJA
SEKA AUTOJEN PYSÄKÖINTIPAIKKOJA ALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA
ASUNTOJA
HUOLTORAKENNUKSEJA KORTTELIALUE JOLLA
KORTTELILISSA 5854 SAA OLLA KORTTELEJA 5855 VARTEN

P

TARPEELLISIA LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA SEKA NIIDEN TÄRKEÄMÄ
RAKENNUKSEJA ALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA ASUNTOJA
MERKINTÄ, JONKA OSOITTAMALTA OSALTA ON KORTTELIIN AICNEUVUUSILLA
AJO KIELLETTY

P

PYSÄKOIMISPAIKKA

K

K ALUEEN KÄYTTÖMERKINNÄN YLÄMERKINNÄ OSOITTAA ALUEEN VARATUKSI: KAUPUNGIN
TARPEELLISIN
ROOKALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUU-
RIMMAN KERROSLUVON
TONTTITENOKKUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
LUKU, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSLAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
RAKENNUKSLAALTA
TONTILLA TAI TÄRTOITUSTA VARTEN VARATULLA AH-KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVIA VÄ-
HINTÄÄN YKSI AUTOPIKKU KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KORTI, KUTAKIN LIKE-
TAI TOIMISTOTILOINA PALVELEVAN KERROSLAAN 60^m KORTI, KUTAKIN VIHTA (5) YLEISEN LAI-
KUNEN TOIMIHUONEISTO KORTI SEKA KUTAKIN KYHMENTÄ (5) VÄHINTÄÄN 18 VUOTTA TÄRTTÄ-
NYTÄ OPPILOITOKSEN OPPILOSTA KOHTI

III

e = 0,75

2150 m²

TONTILLA ON OSOITETTAVIA VÄHINTÄÄN 10^m YHTENÄISTÄ LEIKKIÄ JA MUURUN OLESKELUUN
SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

ALUEELLA OLEVA PUTA E. SAA KÄYTTÄÄ ILMAN KAUPUNGIN
PUUTARHANEUVUOJAN LUPAA

VAHVISTETTAVA ALUE ON HAAREHISTERISSÄ

PONJAKARTTA ON LAADITTU ASEMAKAAVAMITTAUKSISTA 21.5.1955 ANNETUN ASSTUKSEN
MUKAISESTI V. 1956 TÄYDENNETTY 1955 JA 1970

MITTAKAAVA 1:2000

HÄKEENLINNASSA 13.5.1970

ARKKITEHT

Heikki Aitola
HEIKKI AITOLA