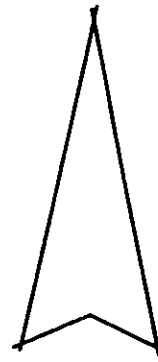


ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA POHTOLA
KORTTELI NO 2590
TONTTI NOT 1,2,4,10



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- · — · — 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + — Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — Ohjeellinen rakennusalan ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- — — Ohjeellinen tontin raja.
- — — Putki- tai tunneliviemäri.

POHT Kaupunginosan nimi.

2590 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

POHTOLA Kadun nimi.

— · — · — Istutettava tontin osa.

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$e=0.35$ Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— — — Rakennusala.

1400 Rakennusallalla sallittu varsinaisen kerrosalan neliömetrimäärä.

5000+250 Lukusarja rakennusallalla, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi palvelutarkoituksiin varattavan kerrosalan neliömetrimäärän, jota ei lueta tontin varsinaiseen kerrosalaan. Viimeksimainittu saadaan rakentaa senkin estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty kerrosluvusta.

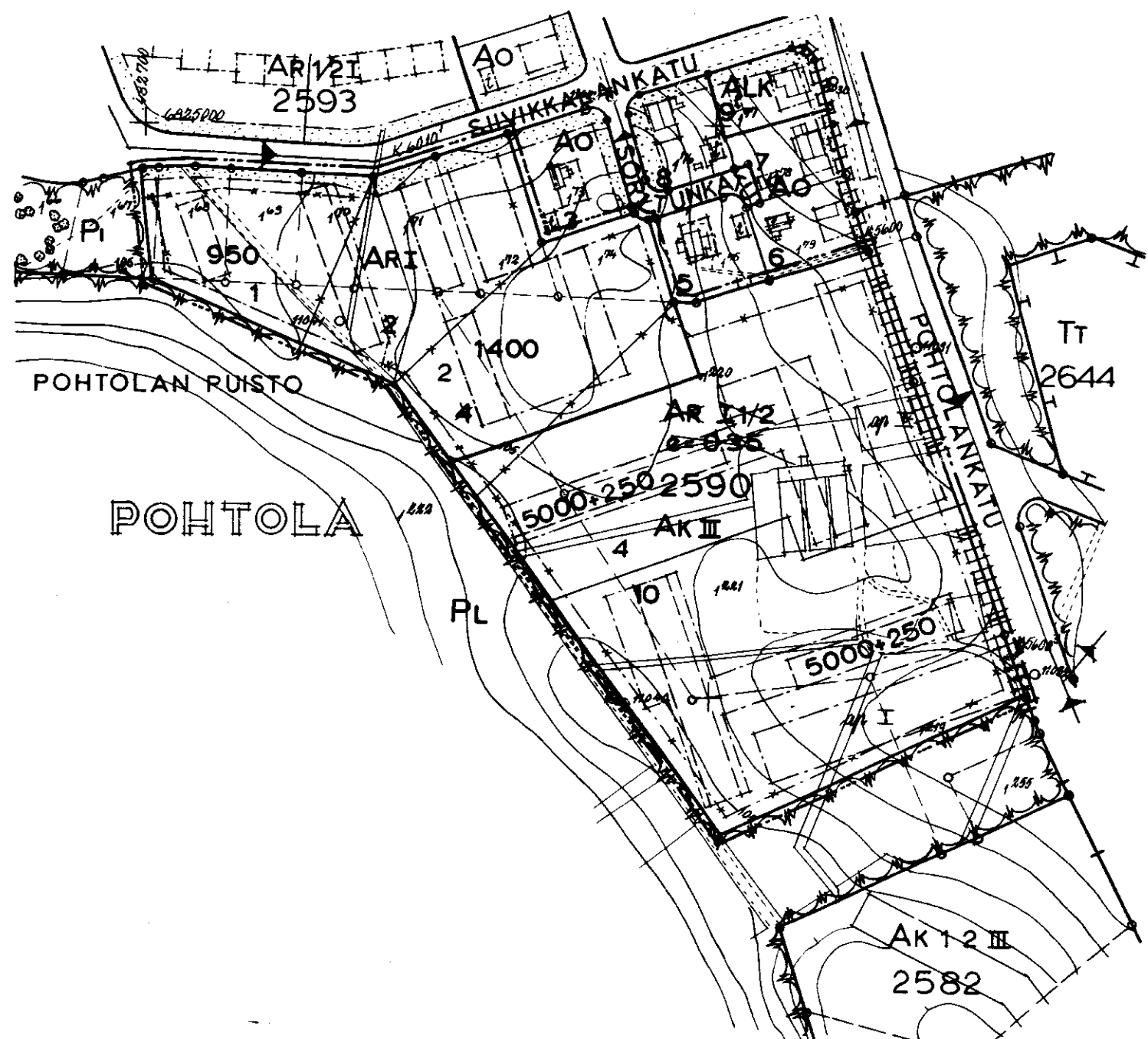
— · — · — Autosäilytys- ja pysäköimispaikan rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

— · — · — Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.



Ak-tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m² asuntoa kohden. Leikkipaikat on sijoitettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Ak-tontteja ei saa aidata.

Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 asuntoa kohti ja 1 palvelutarkoitukseen rakennettavan tilan 50 kerrosalan neliömetriä kohti.

Ak-tonteilla rakennusten julkisivujen välisen etäisyyden tulee olla vähintään 30m. Sen estämättä, mitä edellä on määrätty saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15metrin julkisivun pituudelta vähintään 20 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin aputilojen ikkunoita.

1:2000



Muutetaan 4.9.1968 vahvistettua asemakaavaa no 2662.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO
NO 3476 16.7.1970

Jukka A. Järvelä
SUUNN.

KV. 23.9.70 SM. 12.11.70

76/69