Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa: XVI
Kortteli: no 275
Tontti: not 14 ja 15

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

--- — --- — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— · — · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen rakennusalan raja.

——— Ohjeellinen tontin raja.

XVI Kaupunginosan numero.

275 Korttelin numero.

15 Tontin numero.

VELLAMONK Kadun, katuaukion tai torin nimi.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Kävelytien leveys ≧ 3 m.

Istutettava tontin osa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Aukon leveys ≧ 3 m.

Kaksitasoisten liikennejärjestelyjen ja katuaukioiden alue.

VII Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=1.4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

max+109.70 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

yh Asuntokorttelin osa sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia varten.

a **Autos**äilytyspaikan rakennusala.

x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuntokerrostalotontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asuntokerrosalaa on yli 1000 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin
- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
- että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9 – 16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Piham[redacted]aa rakentaa maanalaisia tiloja.

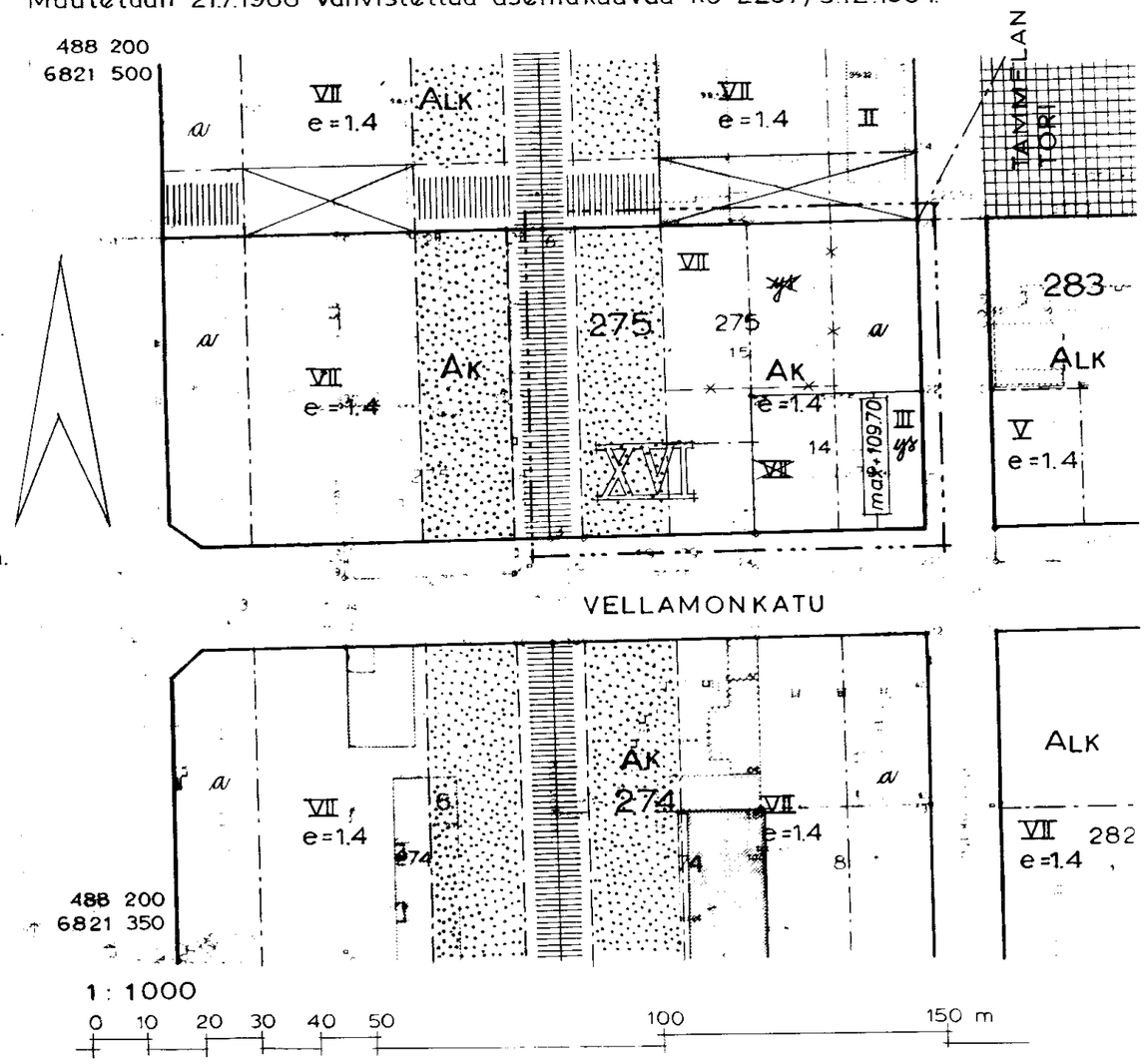
Tontin rajalla olevaan seinään saadaan tehdä ikkunoita.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesulatiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2) muut huoneistot: yksi autopaikka viittä (5) käyttäjää kohti.

Muutetaan 21.7.1966 vahvistettua asemakaavaa no 2297/3.12.1964.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO

No 3810 22.9.1971.

Sari Nareuss

SUUNN. 58255

KV 24.11.1971 SM 3.2.1972