ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA V E I S U
KORTTELIT N:O 5484, 5478, PUISTOA, KATUA

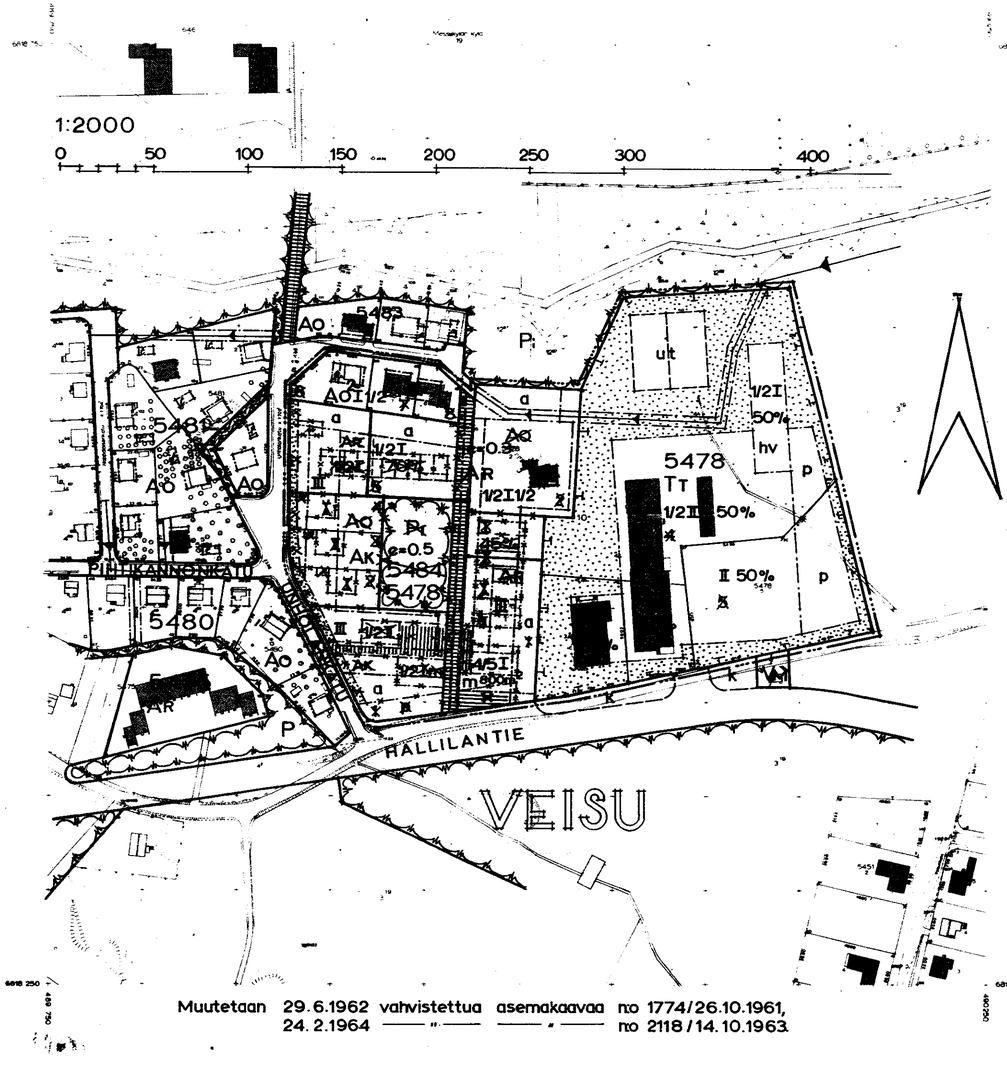
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- VEIS — Kaupunginosan nimi.
- 5478 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- HALLILA — Kadun nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- 800m² — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.
- 50% — Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen seinään ei saa tehdä asuinhuoneiden pääikkunoita.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- p — Pysäköimispaikka.
- ut — Tenniskentät.
- hv — Henkilökunnan huolto- ja virkistystarkoituksia palvelevan rakennuksen rakennusala.
- m — Myymälän tai liikkeen rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO² — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, kerrosala 200m².
- TT — Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.

Teollisuustontille on varattava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.

Pihalla olevia autopaikkoja ei saa sijoittaa 15m lähemmäksi asuinrakennusta ellei alimman asuinkerroksen lattiataso ole vähintään 1,5m autopaikkojen pihatasoa ylempänä.

Asuntotontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.



Muutetaan 29.6.1962 vahvistettua asemakaavaa n:o 1774/26.10.1961,
24.2.1964 —"— —"— n:o 2118/14.10.1963.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 3813 24.9.1971
Aarno Alapeuro
SUUNN.
KV. 16.2.1972 SM. 8.11.1972