ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: II

Kortteli: No 11

Tontit: No 17B, 21 ja 22

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

——·····——	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
——·—·——	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
—— + ——	Kaupunginosan raja.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——→——	Putki- tai tunneliviemäri.
II	Kaupunginosan numero.
11	Korttelin numero.
21	Tontin numero.
SATAKUNN	Kadun nimi.
	Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
VI	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e = 2,25	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
4800 m²	Suurin sallittu varsinainen kerrosala.
su	Kerrostalon ullakkokerrokseen saa rakentaa talon käyttöön tulevat sauna- ja pesulatilat. Kellarikerroksia sallitaan enintään kaksi.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YHᵐ	Hallinnollisten- ja virastorakennusten korttelialue, jolle varsinaisten kerrosten lisäksi saadaan tehdä maanalaisia työhuonetiloja.
	Rakennuksen ulkoseinään ei saa tehdä asuin- tai työhuoneiden pääikkunoita.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
ALKᵏ	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Alueelle saadaan tehdä maanalaisia työ- ja kokoushuoneita.

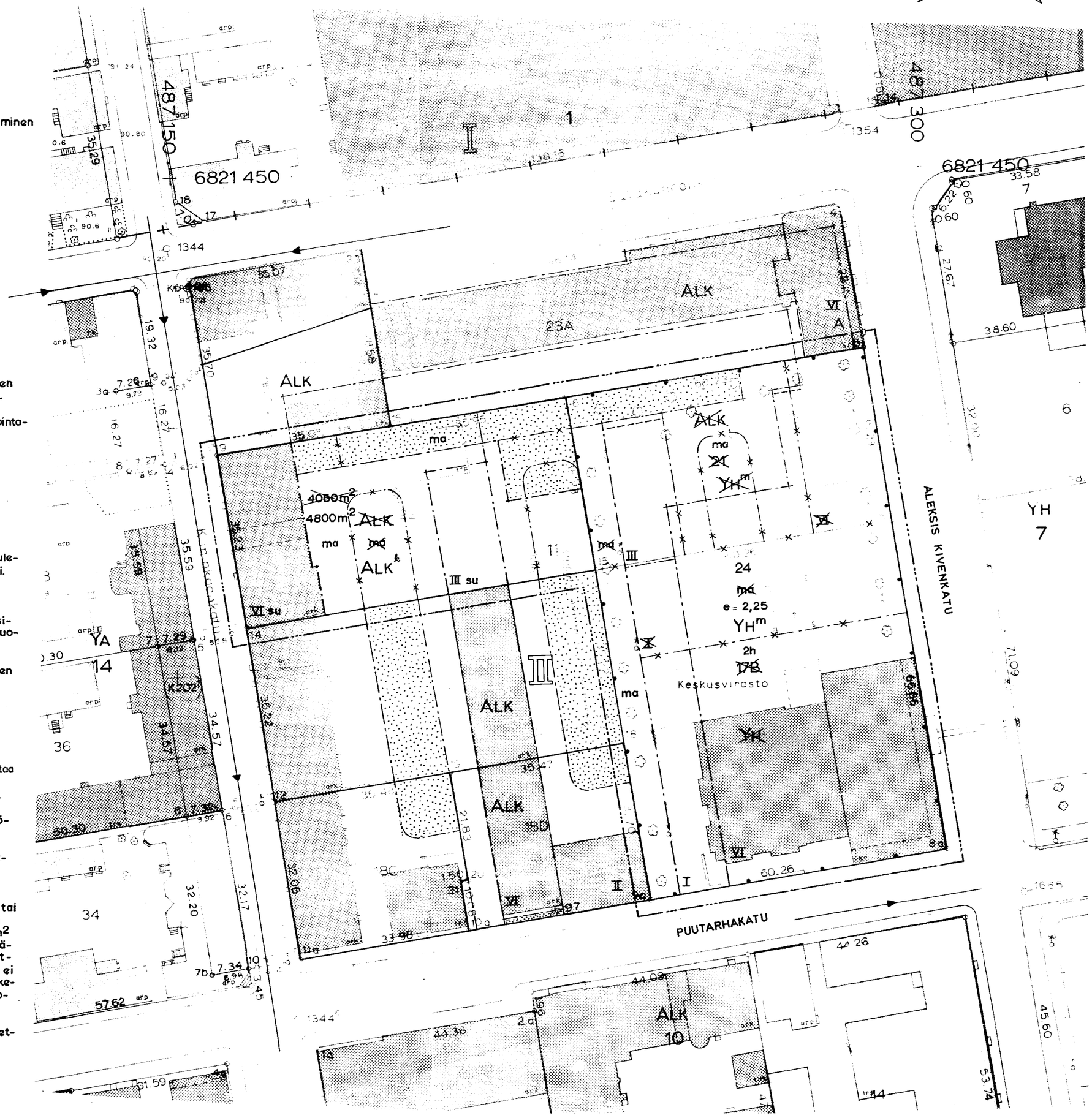
Tontille on rakennettava tai järjestettävä mahdollisuus rakentaa vähintään yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti sekä toimisto- ja liikehuoneistojen 100 kerrosala-m² kohti.

2h — Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa hoitohenkilökuntaa varten.

Tontilta no 24 saa kadun alle tehdä tunneleita ja julkisivulautakunnan puoltaessa yhden, vähintään 5m kadun pinnasta olevan sillan korttelilin no 7/II.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jossa asuntokerrosalaa on yli 1000 m². Leikkipaikan nettoalan tulee olla vähintään 10 m² vaikutusalueen asuntoa kohti. Ei kuitenkaan yhteensä vähempää kuin 25 m². Leikkipaikka on sijoitettava siten, että ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnosta ei ylitä 50 m ja että leikkipaikalla on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti.



1:500

0 10 35 60 85 m

Muutetaan 25.6.1956 vahvistettua asemakaavaa no 658/1.4.1955.
—„— 18.3.1966 —„— —„— no 2422/13.10.1965.
—„— 29.9.1965 —„— —„— no 2222/23.5.1964.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 3861 22.11.1971
Aarno Mäpeuso
SUUNN.
KV. 26.1.1972 SM. 11.9.1972