Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: Järvensivu

Puistoalue: Soininpuisto

Kaupunginosa: XVIII

Korttelі: no 333 , tontti no 10

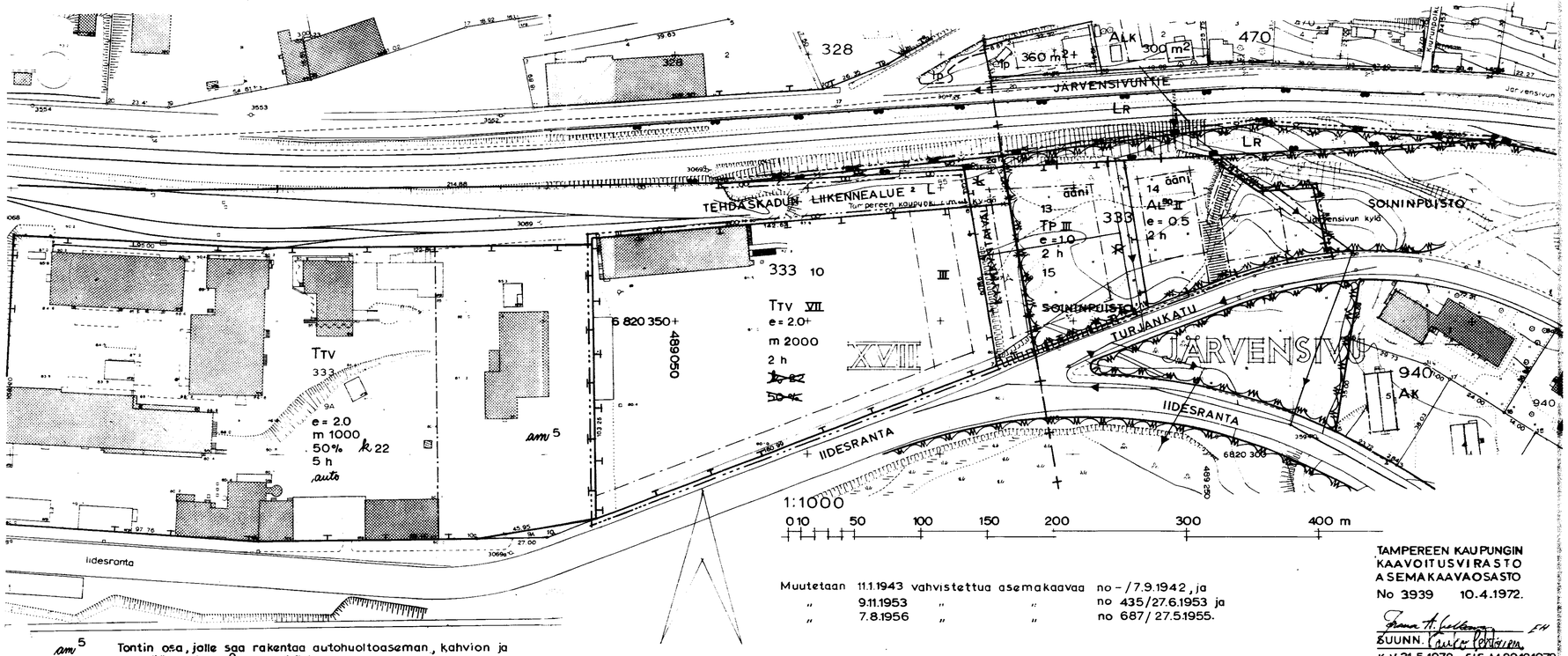
Katualue: Kyyhkyntaival , Tehdaskadun liikennealue (osa)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— ··· — ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
— · — · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
+ — + —	Kaupunginosan raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
———	Putkiviemäri.
XVII	Kaupunginosan numero. JÄRV Kaupunginosan nimi.
333	Korttelin numero. 13 Tontin numero.
TURJANKATU	Kadun tai puiston nimi. Rakennusala.
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
	Viemäriä varten varattava alue.
III	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
50 %	Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
e = 0.5	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
2 h	Sallittu asuinhuoneistomäärä tonttia kohden.
k 22	Luku osoittaa rakennuksen sallitun korkeuden metreissä.
	Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
m 2000	Luku osoittaa montako neliömetriä liikerakennusten kerrosalaa tontille saadaan rakentaa.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AL 50	Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös kokous- ja kerhotiloja enintään puolet kerrosalasta.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
PA	Puistoalue.
LR	Rautatiealue. L Liikennealue.
x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
ääni	Rakennusten äänieristyksessä on melulähteet otettava huomioon.

T- tonteille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuormaus- ja purkamistilat.

AL 50- tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa ja liiketilan kerrosalan 50 m² kohti.



am 5 Tontin osa, jolle saa rakentaa autohuoltoaseman, kahvion ja enintään 500 m² myymälätilaa.

Muutetaan 11.1.1943 vahvistettua asemakaavaa no -/7.9.1942, ja
„ 9.11.1953 „ „ no 435/27.6.1953 ja
„ 7.8.1956 „ „ no 687/27.5.1955.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
A SEMAKAAVAOSASTO
No 3939 10.4.1972.

SUUNN.

K.V. 31.5.1972 SIS. M. 20.12.1972

51146