ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

KAUPUNGINOSA MULTISILTA
KORTTELIT N:O 6505, 6513, 6514, 6515
KATUALUETTA MULTIOJANKATU
PUISTOALUETTA MULTISILLANPUISTO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- MUL — Kaupunginosan nimi.
- 6505 — Korttelin numero.
- 1600 m² — Luku, joka osoittaa sallitun kerrosalamäärän rakennusalalla.
- 1 — Tontin numero.
- Multiojan — Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- 2200m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Rakennusala Ao-tonteilla.
- Rakennusala.
- Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.
- p — Pysäköimispaikka.
- ap — Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaan autojen säilytyspaikkoja.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO¹ — Yhden perheen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 140 m² varsinaista kerrosalaa ja 40m² maanpäällistä taloustilaa.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- ääni — Korttelialueella on ääneneristyksessä otettava huomioon läheiset melunlähteet kuten rautatieliikenne.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos kerrosalaa on yli 1000m². Leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 2m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25m².
Leikkipaikka on sijoitettava niin
- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50m.
- että sillä on mahdollista saada kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

1:2000 0 50 100 200 300 400

Muutetaan 25.11.1968 vahvistettua asemakaavaa n:o 2731.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
NO 3976 17.5.1972
SUUNN.
KV. 21.6.1972 SM. 19.1.1973