

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ...— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 —+— Kaupunginosan raja.
 ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Ohjeellinen tontin raja.
 Kaupunginosan numero.
 Korttelin numero.
 Tontin numero.

TAPIONK

Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa, jota saadaan käyttää siihen rajoittuvien tonttien ajoliikenteeseen.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$e=1.4$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.

Myymälän tai varastorakennuksen rakennusala, jonka tasakaton on tehtävä lasten leikkipaikat niin, että leikkipaikan tasossa on pääsytie asuin- ja kerrostalojen porrashuoneisiin.

Talourakennuksen rakennusala, jonka ensimmäiseen kerrokseen saadaan tehdä myymälä- tai varastotiloja.

Talourakennuksen rakennusala, jonka ensimmäiseen kerrokseen saadaan tehdä autosuojia tai varastotiloja.

Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

Autosuojan rakennusala, jonka tasakaton on tehtävä leikkipaikat niin, että leikkipaikan tasossa on pääsytie asuin- ja kerrostalojen porrashuoneisiin.

Maanalainen tila.

Ohjeellinen leikkipaikan rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Asutokerrostalotontin vapaa-ala, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10m² asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asutokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asutokerrosalaa on yli 1000m².

Maanpäällisiä kellarikerroksia sallitaan enintään kaksi (2).

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata.

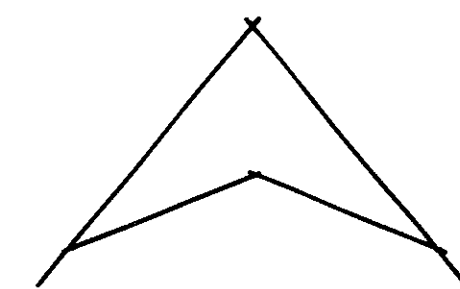
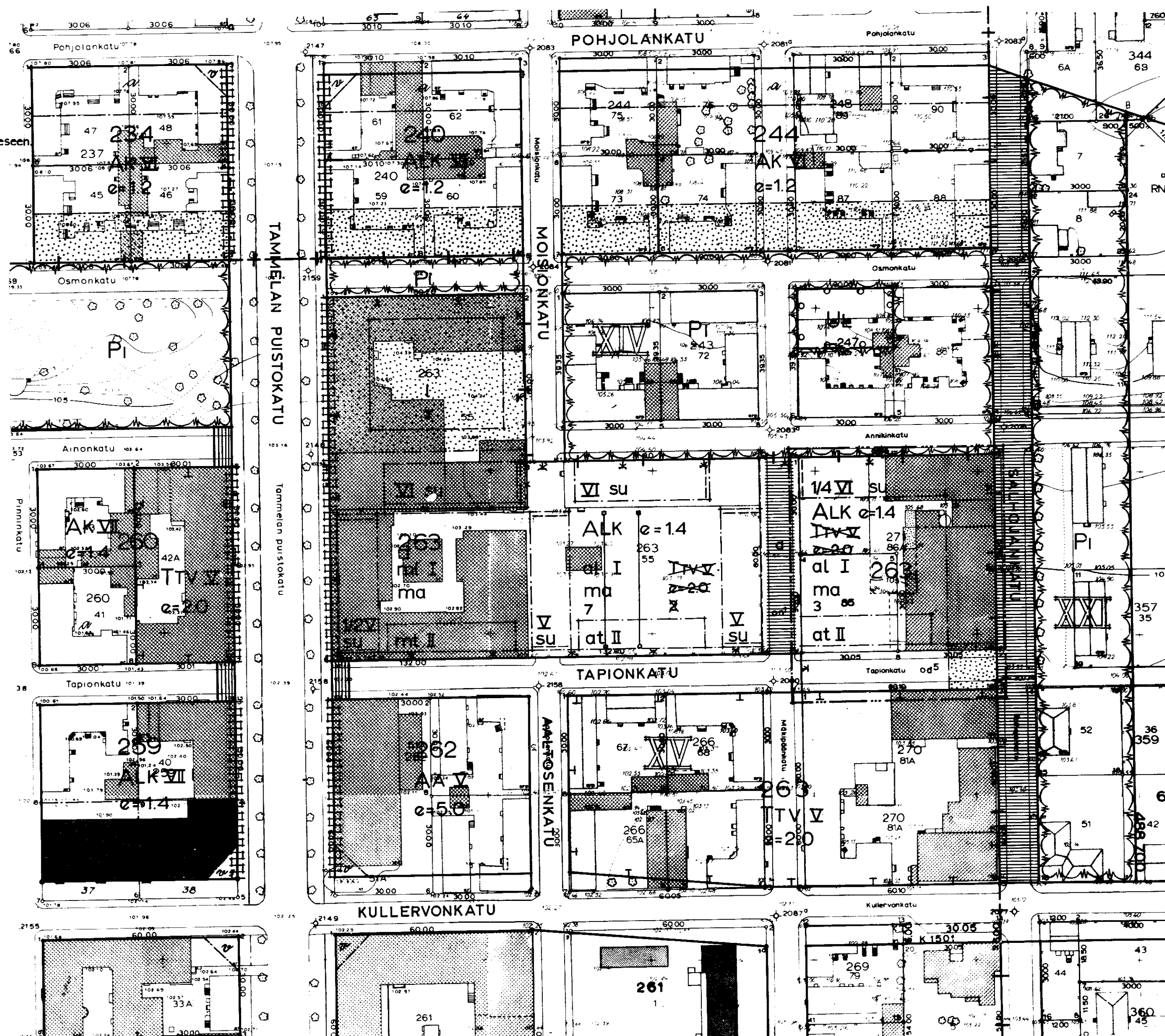
ALK-tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa ja liiketilan kerrosalan 50m² kohti.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

Muutetaan 21.7.1966 vahvistettua asemakaavaa no 2297/3.12.64.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA XV

KORTTELI NO 263
TONTTI NO 3



1:1000 0 10 20 30 40 50 100 200 300

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
NO 3980 24.5.1972
SUUNN. *Antti Peltanen*
KV.216.1972 SM.29.9.1972