

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA RUOTULA
KORTTELI N:O 4868
TONTTI N:O 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- — — — — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin raja.
- — — — — Putkiviemäri.
- RU 4868 5 Korttelin nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
- LAALAH I Kadun nimi.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- — — — — Rakennusala.
- x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- Ao³⁵⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa 350 m² varsinaista kerrosalaa ja sen lisäksi 80 m² maanpäällistä taloustilaa.

Av I ³/₄

Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialueesta saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/4. Alueelle saadaan rakentaa 1-kerroksisia asuinrakennuksia, joiden ullakosta saadaan 3/4 tehdä asuinhuoneiksi, sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Asuinrakennusten on täytettävä ainakin PL DI-luokan vaatimukset ja sivuräystänsä keskikorkeus saa olla enintään 5 m. Talousrakennuksen on täytettävä ainakin PL D II-luokan vaatimukset ja sivuräystänsä keskikorkeus saa olla enintään 4 m. Rakennusten etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 5 m ja toisistaan vähintään 10 m. Tontille saadaan sijoittaa enintään 3 asuntoa. Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

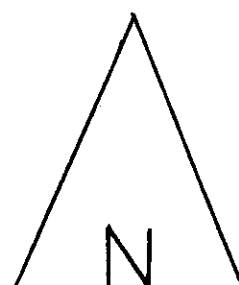
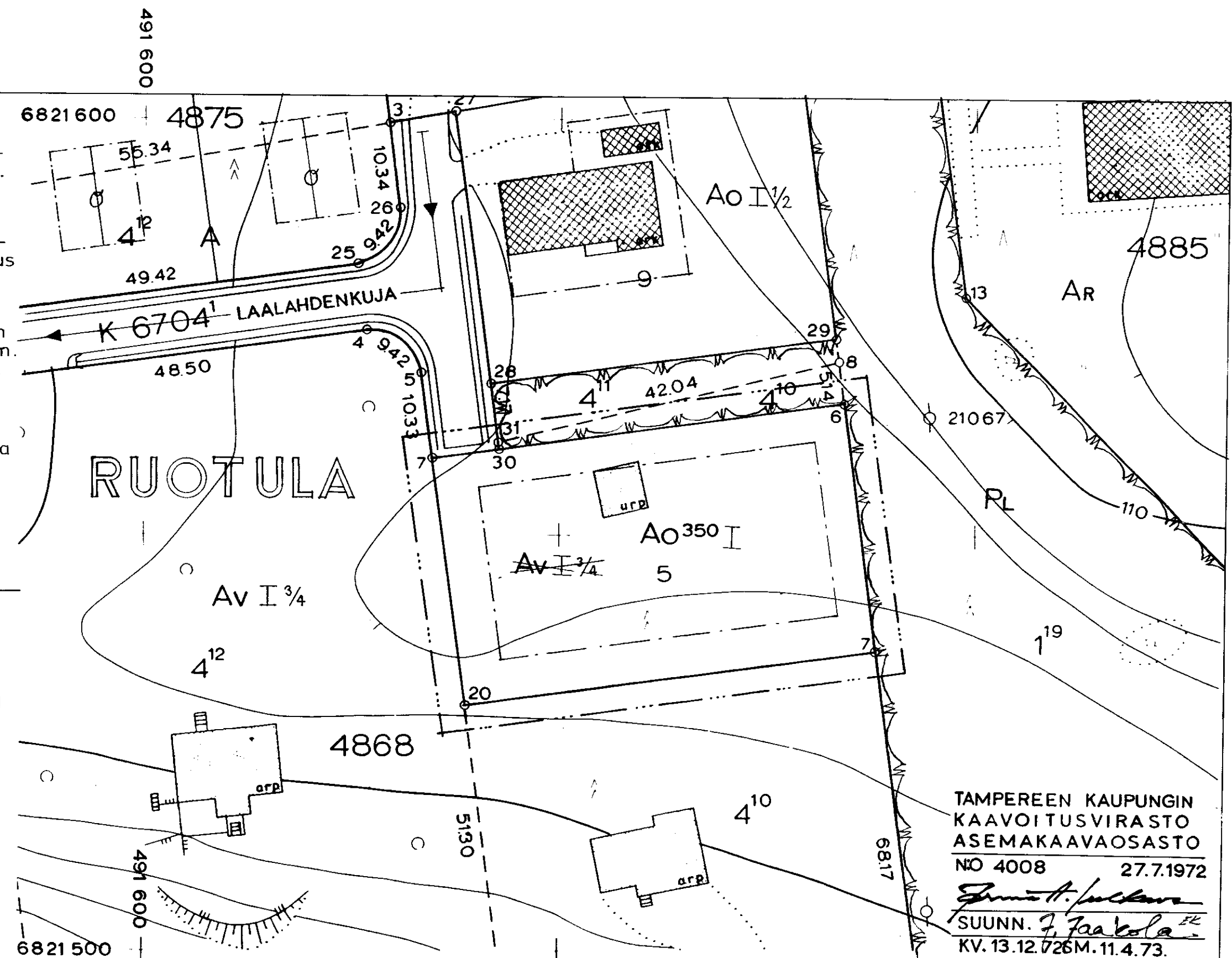
PL

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

1:500



Asemakaavan muutoksella muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa N:o 1536.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4008 27.7.1972
SUUNN. J. Jaakola
KV. 13.12.72 M. 11.4.73.

EK 21 x 60