ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA RUOTULA

KORTTELI N:O 4868

TONTTI N:O 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

····· Ohjeellinen tontin raja.

·····▶····· Putkiviemäri.

RU Kaupunginosan nimi.

4868 Korttelin numero.

8 Tontin numero.

Lautasenk Kadun nimi.

Istutettava tontinosa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e = 0.20 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala. 10×12 m suuruinen rakennusala ainakin PL DI-luokan vaatimukset täyttävää omakotirakennusta varten. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 4,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 25°. Ullakosta saa käyttää enintään 1/2 asuinhuoneiksi.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A Asuntorakennusten korttelialue.

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Ao 230 Omakotirakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa 230 m² varsinaista kerrosalaa.

Av I ¾ Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialueesta saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/15. Alueelle saadaan rakentaa 1-kerroksisia asuinrakennuksia, joiden ullakosta saadaan 3/4 tehdä asuinhuoneiksi, sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Asuinrakennusten on täytettävä ainakin PL DI-luokan vaatimukset ja sivuräystään keskikorkeus saa olla enintään 5 m. Talousrakennuksen on täytettävä ainakin PL DII-luokan vaatimukset ja sivuräystään keskikorkeus saa olla enintään 4 m. Rakennusten etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 5 m ja toisistaan vähintään 10 m. Tontille saadaan sijoittaa enintään 3 asuntoa.

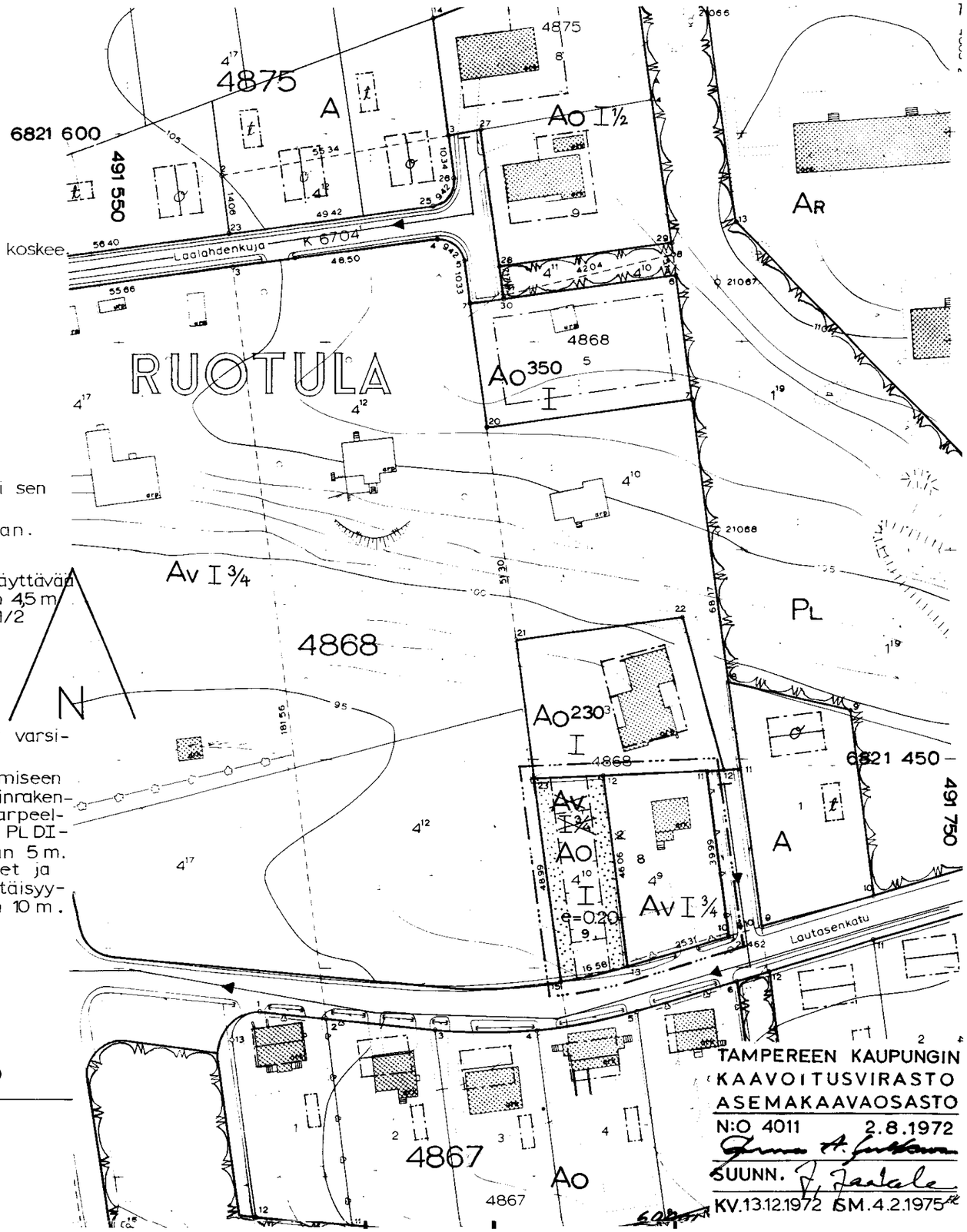
PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

1 : 1000

0 10 50 100 150

Asemakaavan muutoksella muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa N:o 1536.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4011 2.8.1972
SUUNN.
KV. 13.12.1972 SM. 4.2.1975