Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa: Lintulampi
Kortteli: no 2555
Tontti: no 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- LINTU — Kaupunginosan nimi.
- 2555 — Korttelin numero.
- 5 — Tontin numero.
- VÄLISALON — Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e = 0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- ul — Ohjeellinen leikkikentälle varattu tontin osa.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- VT — Viljelystontti.

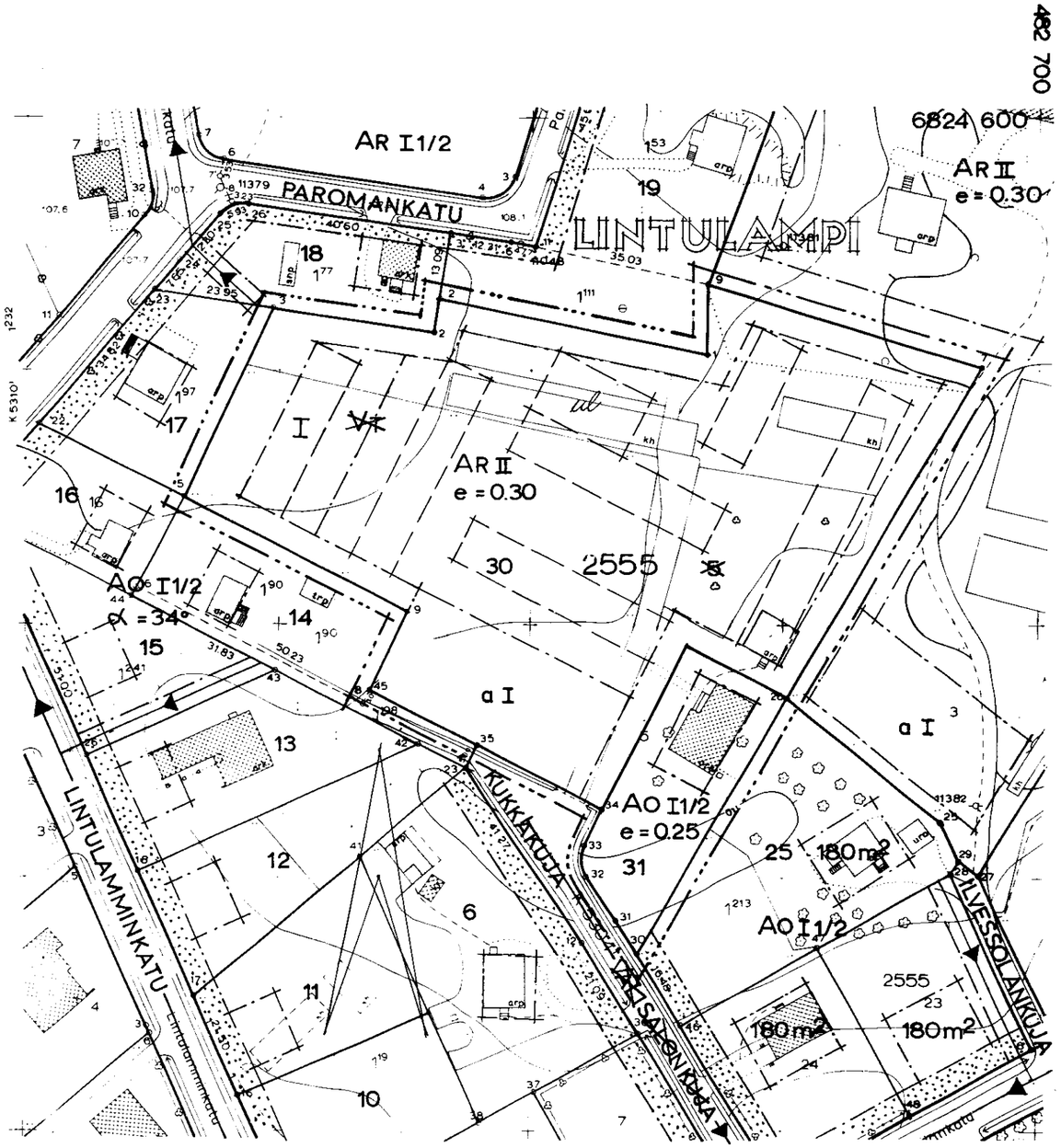
AR-tonteilla rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15 m.

Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% varsinaisen kerrosalan määrästä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m



Muutetaan 19.10.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1376/2.7.1959. Tark. 13.12.1972.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
No 4085 4.10.1972.

SUUNN. J. Laakola

KV. 27.12.1972 / SM. 14.7.1975

60089