

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: XVI

Korttelit: 274

Katualue KAIVOKATUA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 — + — Kaupunginosan raja.
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

XVI

273

9

KAIVOKA Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Kävelytien leveys $\geq 3m$.

VI

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e = 2,2

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta on kielletty.

1/2VI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennuskoikeuden.

Rakennusala.

Rakennusala julkisluonteista rakennusta varten, jonka on täytettävä ainakin PL 45:n B-luokan vaatimukset. Kattolistan saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta lukien. Kerrosten lukumäärä on rajoittamaton.

Kadun alle saadaan tehdä kellaritiloja, joihin ei saa olla ajoporttia itsenäisyydenkadulta.

Julkisivun osa, johon ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Julkisluonteisen rakennuksen tontti. Tonttirajalle ei tarvitse tehdä palomuuria.

Hotelli- ja liikeyritysten korttelialue. Kokonaan maanpinnan alapuolelle saadaan sijoittaa liiketiloja enintään 200 m² sallitusta kerrosalan määrästä. Tontin rajalle ei tarvitse tehdä palomuuria.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Pysäköimisalue.

Leikkikenttä.

Rautatiealue.

Asuntokerrostalon vapaa-alue, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti.Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asuntokerrostalon kerrosala on yli 1000 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin
 - että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
 - että sillä on mahdollisuus saada kevyt- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa aurin-
 gonvaloa klo 9-16 välillä.
 - että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

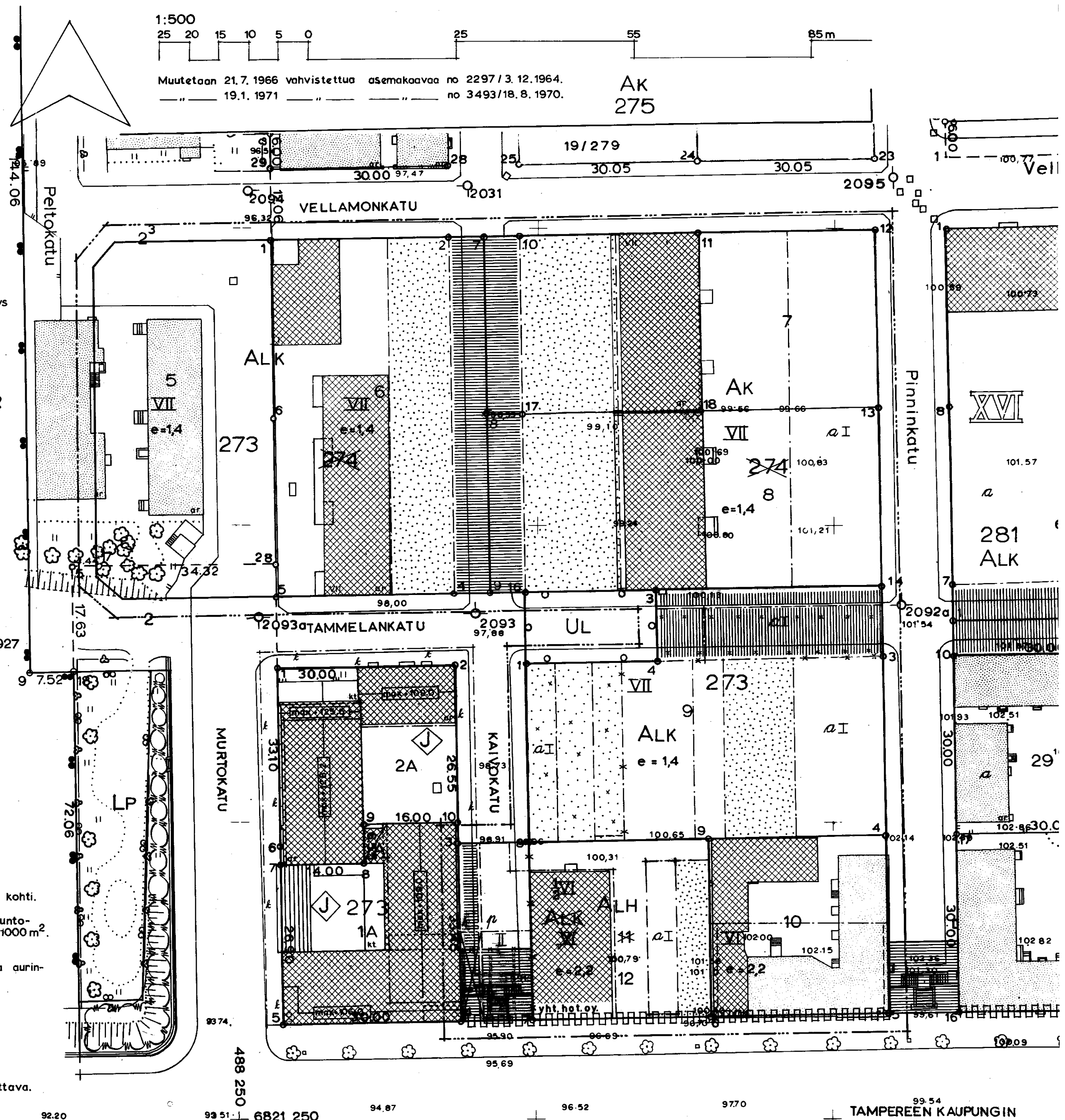
Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- | | |
|--|---|
| 1) Asunnot = | Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. |
| 2) Toimistot, liikeyritykset ja niihin verrattavat = | Yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti. |
| 3) Hotellit = | Yksi autopaikka neljää (4) vierashuonetta kohti. |
| 4) Ravintolat ja kokoushuoneet = | Yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti. |

Tontin No 12 autopaikkoja saadaan sijoittaa myös tontille No 9.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
 KAAVOITUSVIRASTO
 ASEMAKAVAOSASTO
 No 4145 7.12.1972

SUUNN. *Kaarlo Oksanen*
 K.V. 24.1.1973 SM. 15.6.1973