ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

KAUPUNGINOSA I
KORTTELI No 18
PAASIKIVENTIE, PUISTOA, RAUTATIEALUETTA, VESIALUETTA LIIKENNEALUETTA

KAUPUNGINOSA IX
KORTTELI Not 130A, 130, 136
PAASIKIVENTIE, RAUTATIEALUETTA, VESIALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkapuolella oleva viiva, jota vahvistamisen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putki- tai tunneliviemäri
- 130 Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- Lapintie Kadun nimi. +103.40 Likimääräinen korkeusasema
- Istutettava tontin osa, jolle saadaan tehdä liikenteen edellyttämiä ajoteitä.
- Viemäriä varten varattu korttelin osa.
- V Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=1,2 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 30 % Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- 10h Alueelle saadaan rakentaa luvun osoittama määrä asuntoja laitoksen oman henkilökunnan käyttöön.
- 6100m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Rakennusala
- Merkintä rakennusalalla estää huonekkuinoiden sijoittamisen julkisivuun.
- h Tontin rakennusala, jolle saadaan rakentaa enintään 10000 m² kerrosalaa rakennuksiin, joiden julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on +105.00 ja 5000 m² kerrosalaa rakennuksiin, joiden julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on +103.00.
- mat Rakennusalan osa, jolle lisäksi saadaan rakentaa rakennusoikeuteen laskettava kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työhuoneita kuitenkin enintään 3000 m² kerrosalaa.
- Tm Rakennusalan osa, jolle saadaan rakentaa ainoastaan toimisto-, huvi-, koulu-, urheilu- ja sosiaalisia tarkoituksia palvelevia rakennuksia sekä enintään 800 m² sallitusta kerrosalan määrästä liiketilaa laitoksen oman käyttöön.
- Tet Alueelle saadaan rakentaa teollisuuden höyryjohto siihen liittyvine laitteineen.
- max 30.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus. Erityisistä syistä julkisivuautakunnan puoltaessa maistraatti saa antaa oikeuden rakentaa tätä korkeampia rakennuksia.
- a I Autosäilytyspaikan rakennusala
- am I Autosäilytyspaikan rakennusala. Alueelle saadaan lisäksi rakentaa enintään 300 m² kerrosalaa myymälä- ja palvelutiloja, jotka ei lueta tontin varsinaiseen kerrosalaan.
- P Pysäköintipaikka
- Yleiselle liikenteelle varattu korttelin osa
- ax Eritasoisen liikennejärjestelyn alue. Ajoneuvoliikenteelle on rakennettava vähintään 8 m leveä ja 4 m korkea tunneli.
- Vesialueen ylittävä kadun osa
- Korttelialueen osa, jolle saadaan tehdä sillan vaatimia rakenteita.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän puistamista.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK-korttelialueelle on varattava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa ja myymälän 50 m² kohti sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.

AK-korttelissa talojen käyttöön tulevat saunat ja pesutilat saadaan rakentaa ullakkokerrokseen.

Lasten leikkipaikat on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä. Jos kerrosalaa on yli 1000 m², leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 2 m² varsinaista kerrosalaa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m².

Tonteille not 4 ja 5/130 saadaan rakentaa maanvaisia kalliosuojia.

- Yu Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- PI Istutettava puistoalue.
- LR Rautatiealue.
- Lv Venevalkama
- NÄSIJÄRVI Vesialue

0 10 50 100 150 200 300

1 : 1 000

Muutetaan 22.9.1950 vahvistunutta asemakaavaa no 200 / 24.1.1950
" " 8.6.1953 " " no 381 / 14.11.1952
" " 20.8.1953 " " no 417 / 18.3.1953
" " 29.5.1961 " " no 1556 / 27.8.1960

tark. 23.1.1973

TAMPEREEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAOSASTO
No 41.47 7.12.1972
SUUHN
KV. 7.3.1973 SM. 31.1.1974

84 x 176