

Asemakaava

TAMPERE

Kaupunginosa: Leinola
Kortteli: no 5671 laajennus
Katualue: Ilmattarencatu (jatke)
Kaupunginosa: Holvasti
Katualue: Orimuskatu
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa: Leinola
Katualue: Orimuskatu puistoa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.
- + — + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- LEIN 5671 Korttelin nimi.
- 12 Korttelin numero.
- HOLVASTIN Kadun nimi.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e = 0.3 Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- 1900 Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- a Autosäilytyspaikan rakennusala.
- UL Ohjeellinen leikkikentälle varattu tontinosa.
- x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AO 180

AR

P

AR-tontilla saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5 % kerrosalasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on yksi autopaikka asuntoa kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput kymmenen vuoden kuluessa.

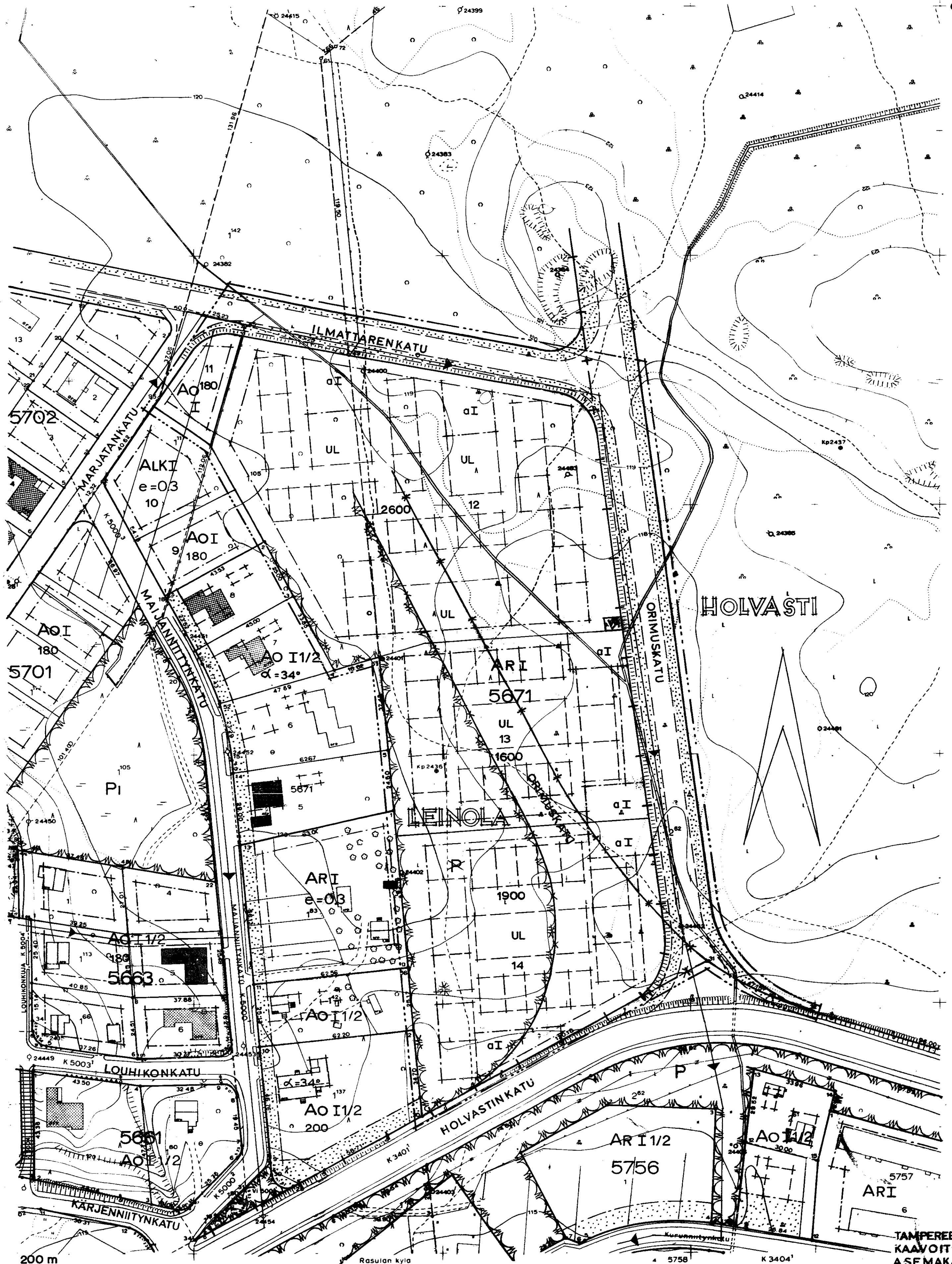
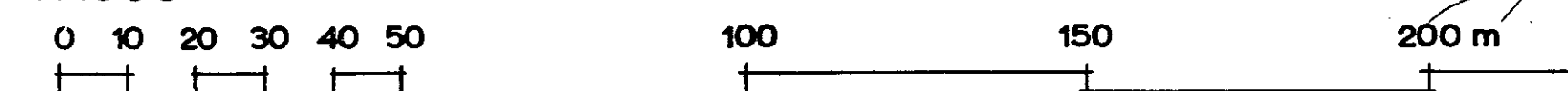
VM
ORIMUSKATU

Muuntaja-alue sähkölaitoksen jakeluunantamoa varten.

Katualueen ohjeelliset istutuskaisiat ja jalkakäytävä.

Muutetaan 3.1.1964 vahvistettua asemakaavaa no 2006/6.2.1963.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOASTO
No 4160 19.12.1972.

SUUNN. J. Jankkila
KV.24.1.1973 SIS.M.30.31973
66079.