ASEMAKAAVA

T A M P E R E

Kaupunginosa: PELTOLAMMI

Kortteli: 5977

Katualue: PALOKALLIONKATUA

Puistoa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Putkiviemäri.
- Avoviemäri.

PEL — Kaupunginosan nimi.

5977 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

PALOKALLIO — Kadun nimi.

- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Viemäriä varten varattava alue.

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/3 III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

2000 — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

- Rakennusala.

e = 0.7 — Tonttitehokkuuslukuku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR 30 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 18 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi korttelin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa kuitenkin enintään 30 % varsinaisen kerrosalan määrästä.

AA 5977 — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

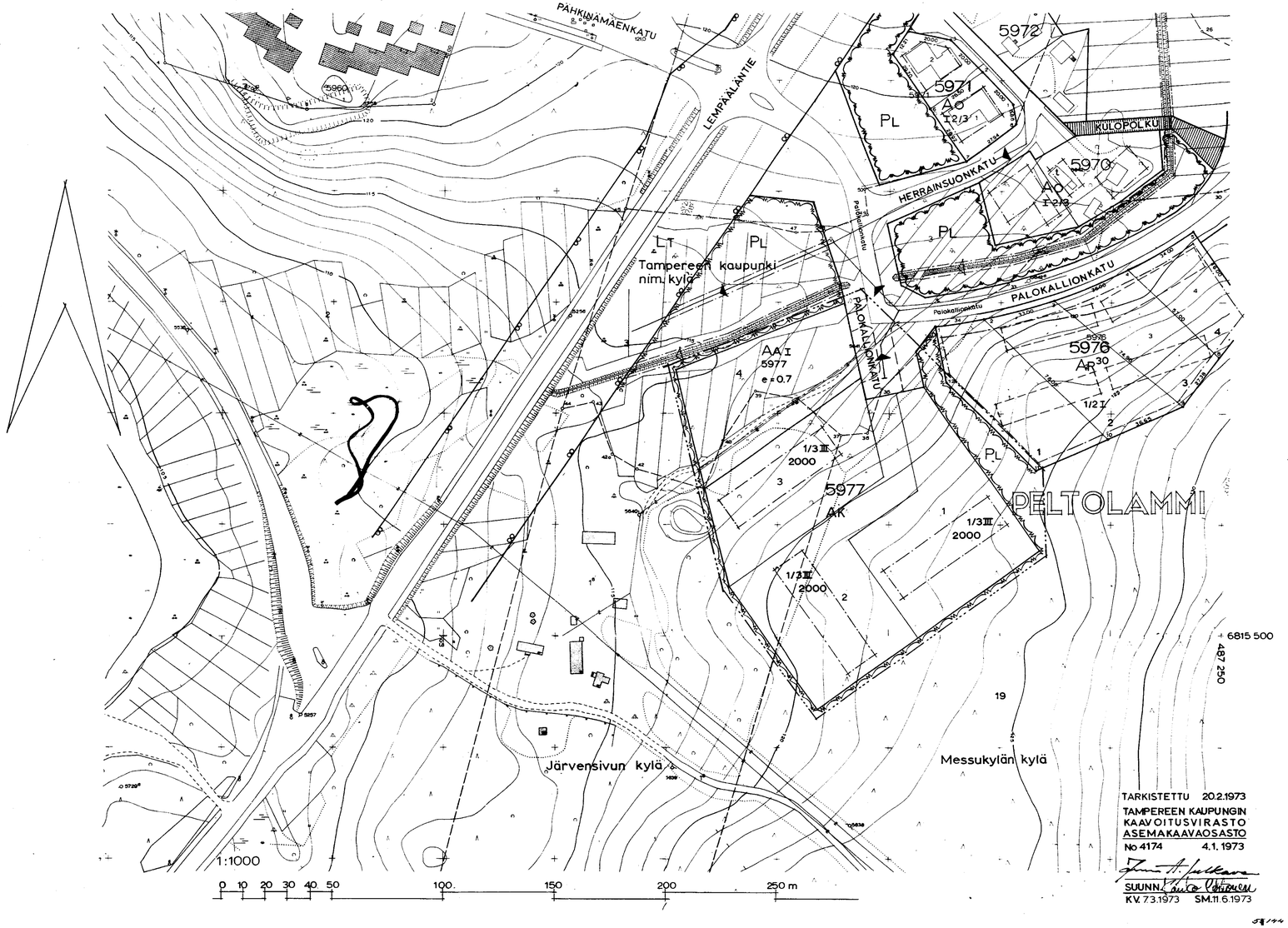
AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LT — Kautta kulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

Autopaikkoja tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

Leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 2 m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m².



TARKISTETTU 20.2.1973

TAMPEREEN KAUPUNGIN

KAAVOITUSVIRASTO

ASEMAKAAVAOSASTO

No 4174 4.1.1973

SUUNN. Pauli Pöntinen

K.V. 7.3.1973 SM. 11.6.1973