ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E E

KAUPUNGINOSA TAKAHUHTI

KORTTELI N:O 4962

TONTTI N:O 7

KATUALUE PEKANKATUA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Putkiviemäri.

TAK 4962 — Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

PEKANK — Kadun tai puiston nimi.

300 — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala.

Sellaisen rakennuksen ehdotettu rakennusala, joka täyttää omakotirakennuksen vaatimukset räystäskorkeuteen ja kattokaltevuuteen nähden, mutta johon saa sisustaa myös myymälän.

Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Ehdotettuja rakennusaloja ~~ei vahvisteta~~.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

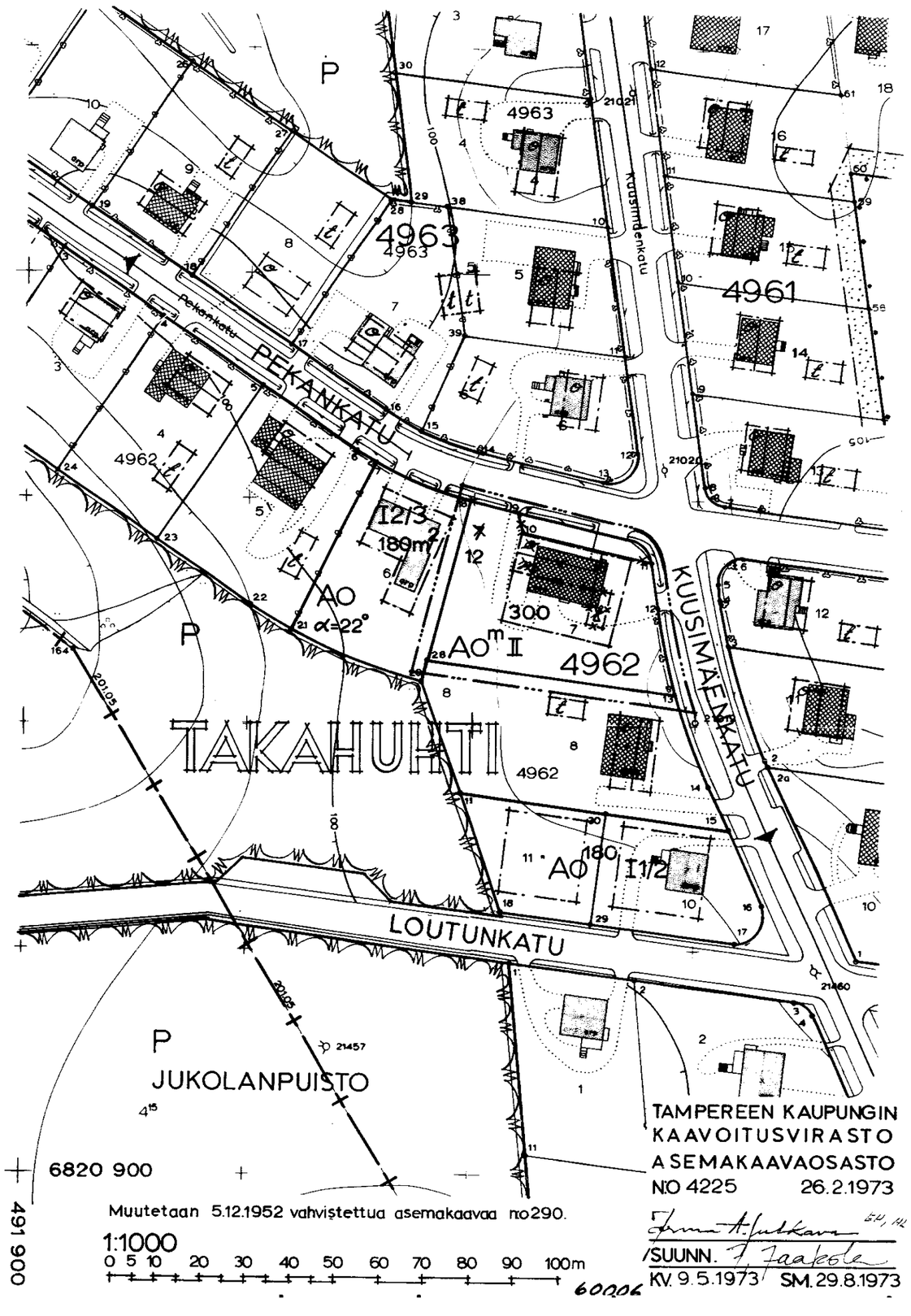
AO^m — Enintään kahden perheen talojen korttelialue, jolle saa rakentaa myymälätilaa 20% kerrosalasta. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennuksen on täytettävä PL 4 §:n D_1-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä PL 4 §:n D_2-luokan vaatimukset.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennusten etäisyyden vähintään 5m.

Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m, mikäli muuttain sijoitettuna 6m.



Muutetaan 5.12.1952 vahvistettua asemakaavaa n:o 290.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4225 26.2.1973

/SUUNN. T. Jaakola

KV. 9.5.1973 SM. 29.8.1973

60006