

Kaupunginosa: Villilä

Kaupunginosa: Villilä

Korttelit n:o 3672, 13,4,6,8,9,11,12/3673, 3674

Puistoalue Saarenpuistoa

Katualue Saarenkärjenkatu, Saarenkärjenkuja

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

—... —... 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— . — . — . Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

VIII. Kaupunginosan nimi.

3673 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

SAARENKÄR Kadun tai puiston nimi.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellariker-
roksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$e = 0.25$ Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

200 m² Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

600 + t Tontille saadaan rakentaa luvun osoittama m²- määrä var-
sinaista kerrosalaa sekä lisäksi sama määrä taloustiloja,
autotalleja ja vastaavia.

x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

max.+85.00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.	+
------------	---	---

	Talousrakennuksen rakennusala.
--	--------------------------------

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Saunan rakennusala.

ΔP	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
----	---

AR³⁰

A0³⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennus-
ten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoi-
ta, jos rakennus on 4m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuo-
neen pääkukunan kohtisuoran etäisyyden toisesta rakennuksesta on
oltava vähintään 8m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalle saa-
daan rakentaa maapäästä taloustilaa enintään 30% varsinaisen kerros-
alan määrästä.

A⁵⁰ Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Asuinrakennuksen lisäksi saa tontille rakentaa 50m²-1-kerroksisia taloustiloja.

AR^{3h} Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille saa tehdä korkeintaan kolme asuinhuoneistoa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% varsinaisen kerrosalan määrästä.

VT Viijelystontti. Viijelystontista saa enintään 1/15 käyttää rakentamiseen. Rakennusten etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 6.0m ja toisistaan vähintään 8m. Tontille saa rakentaa 1-kerroksisia asuin- ja talousrakennuksia. Asuinrakennuksiin saadaan sisustaa ullakkohuoneita.

Yt Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.

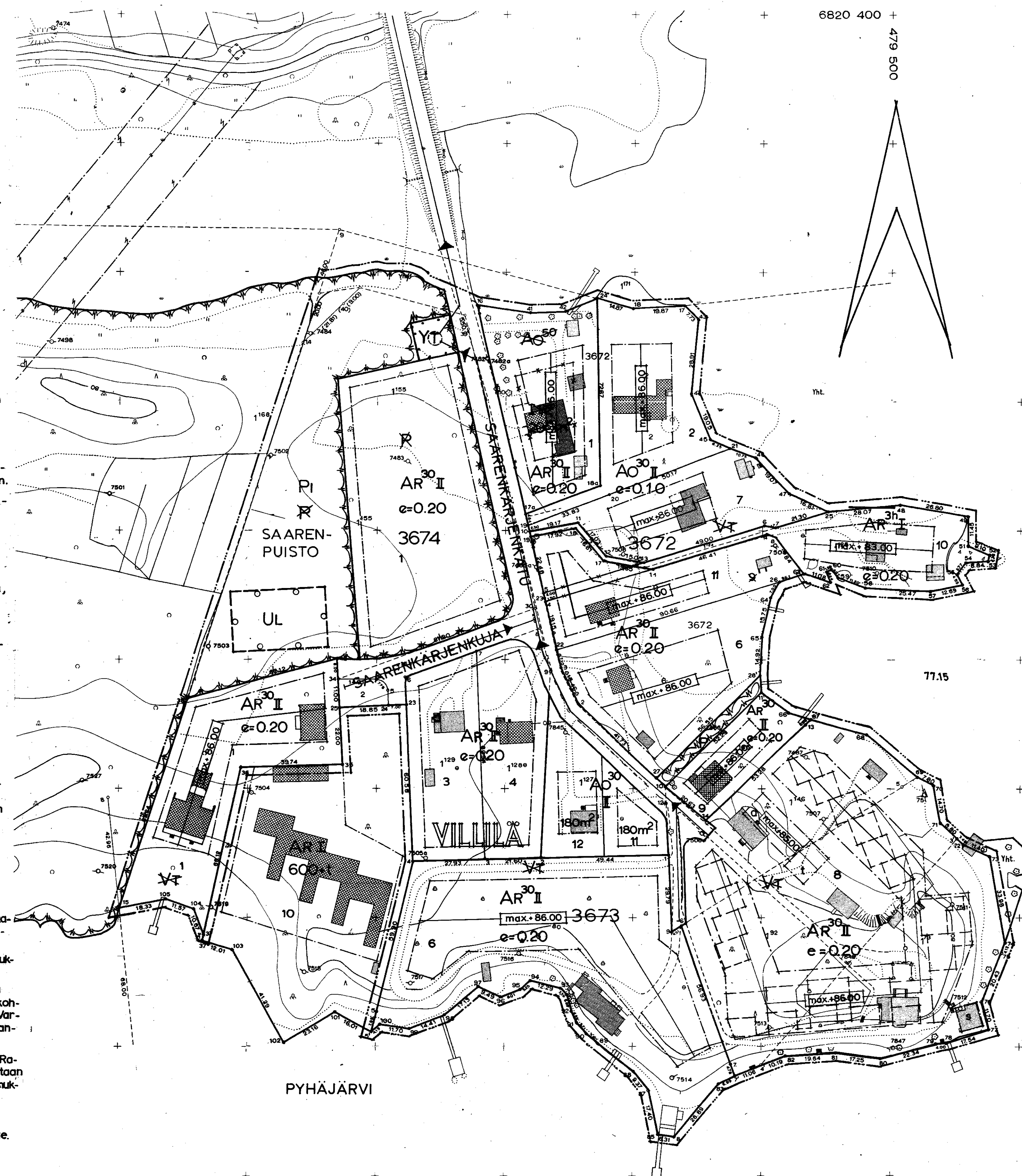
11.	Käynnistekäynnien tukemusten ja laustosten korjaukset.		
12.	Puistoalue.		Istutettava puistoalue.

 Ohjeellinen leikkikenttä.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

Muutetaan	4.11.1957	vahvistettua	asemakaavaa	no 919/20.11.56
	4.8.1959	— " —	— " —	no1316/19.2.-59
	7.4.1971	— " —	— " —	no3548/27.10.-70.

1:1000



Tarkistettu 20.6.73
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
NO 4303 26.4.1973

SUUNN. 7. *Feakole*
KV. 29. 8. 73 SM. 1. 12. 73

EM, HL

१०८०.५